

# Dörrposten

För alla som bor hos Hudiksvallsbostäder Nr 2 2017

Hyra ut i SID 3  
andrahand

På besök hos SID 9  
Martin i Verkstan

*"En tvättstuga för alla"*

Bosocialt arbete i Näsviken SID 4

*Vad händer  
på byn?*

**Hemma-hos-reportage  
i ett badrum på Håsta**

# Ledaren



När jag skriver detta har redan första snön kommit, vintern är på väg och snart är det jul igen.

Året har bestått av en hel del nyproduktion. Vi har redan flyttat in i 6 lägenheter i Enånger, 7 lägenheter på Vallvägen i Hudiksvall och 18 lägenheter i Näsviken. Nu senast, den 1 december, fick 18 lägenheter i Delsbo sina första hyresgäster. Där satsar vi på 65+. Ett perfekt seniorboende med närhet till centrum och servicehuset Edshammar. Sist ut på bostadsmarknaden är de 24 nya lägenheterna i Iggesund som står färdiga för inflytt den 1 februari 2018.

Uthyrningsläget är fortfarande fantastiskt och det innebär att de nyproducerade lägenheterna blir uthyrda direkt från det att de står klara.

Under nästa år kommer ingen nyproduktion att påbörjas. Däremot drar vi igång med projekteringen av vårt kvarter på Kattvikskajen.

Här ska vi i etapp ett bygga ca 50-70 nya lägenheter. Troligtvis blir det ett blandat kvarter med både ”trygghetsboende” för de litet äldre och vanliga lägenheter.

Hudiksvallsbostäder är en av flera aktörer som bidrar till förnyelse och utveckling i Hudiksvalls nya stadsdel. Byggstart beräknas 2019 och inflytt någon gång under 2021.

Det blir en spännande men också svår utmaning att kunna erbjuda attraktiva hyresrätter till en så rimlig hyra som möjligt. Nyproduktion är dyrt.

För att behålla ett attraktivt bostadsbestånd krävs ständiga underhålls-

åtgärder. Under 2018 kommer vi att färdigställa de sista 141 lägenheterna i det stora stambytesprojekt som pågått i flera år på Håstaskogen i Hudiksvall. Påfrestande för de boende under renoveringstiden men slutresultatet brukar ge en nöjd hyresgäst.

Som vanligt önskar jag er alla en God Jul och ett Gott Nytt År med så där lagom mycket snö och kyla.

*Nils-Erik Blomdahl*  
Vd, Hudiksvallsbostäder

*PS. Var försiktig med ljusen och se till att brandvarnaren har friska batterier. DS*



# Nyheter kort & gott



## Johanna förstärker kundtjänst

Johanna Myllymäki börjar som utyrare den 1 december. Hennes första uppgift blir att stärka upp kundtjänst när Gabriella Olsson går på 6 månaders tjänstledighet med start samma datum.

Johanna som bor i Iggesund med sambo och dotter kommer närmast från en tjänst som administratör på Hudiksvalls kommun. Hon har även arbetat som projektledare/ekonomiansvarig på Ung företagsamhet Gävleborg och som administratör på Anticimex.

## Hyresdebiteringen får telefontid

Nu når du Andreas Arvidsson mån till fre 09:00 - 12:00 för frågor om fakturor, betalningar och kravhantering på 0650 - 354 21.

## Höstens ros

Går till alla våra hyresgäster för ert tålamod under höstens byte av administrativt system. Framförallt är det kunder med autogiro som har drabbats. Vi beklagar de tillfälliga problemen som nu för hoppningsvis är lösta.



## Håll koll på din nyckel

Tyvärr händer det att man förlorar sin nyckel till lägenhet eller tvättstuga och behöver akut hjälp att komma in. På dagtid kan du vända dig till din husvärd, men kvällar och helger är det Securitas som genom jouten sköter låsöppningar. En uttryckning kostar 500 kr och krävs cylinderbyte blir kostnaden ytterligare dyrare.

## ...projekt sopsortering forts.

Under hösten och vintern har även Iggesund, Njutånger, Enångers och delar av centrala stan kommit igång med utsortering av matavfall. Efter årskiftet kommer vi att fortsätta med Stormyra och Björkberg. Fortsatt av Forsa, Hög, Näsvisen och vidare ut mot Delsbo. Har du frågor kring projektet är du välkommen att kontakta Anna Tommila på Hudiksvallsbostäders Kundtjänst.

## Kom ihåg att ta reda på vad som gäller

### *Hyra ut i andrahand*

Planerar du att åka på en längre utlandsresa, studera på annan ort eller prova på samboliv. Det finns tillfällen då du kanske funderar på att hyra ut din lägenhet i andra hand. Tänk då på att läsa på ordentligt om vad som gäller och gör det i god tid.

För att inte riskera ditt hyreskontrakt är det ganska många saker du måste ha koll på vid en andrahandsuthyrning. Både den som hyr och den som hyr ut ska känna sig trygga, likväl dina grannar och vi som hyresvärd.

Du kan läsa mer på vår webbplats om hur du går tillväga för att ansöka om andrahandsuthyrning. På Hyresgästföreningens och Hyresnämndens webbsidor hittar du också mycket bra information i ämnet. Du kan även ställa frågor till vår "ut-hyrning".



### Värt att tänka på

- Du måste ha hyresvärdens godkännande.
- Teckna andrahandskontrakt med tänkt hyresgäst.
- Gör en lista över inventarier och eventuella skador i bostaden (fotografera gärna) innan uthyrning.
- Kontrollera att hyresgästen kan betala hyran.
- Ta inte ut för hög hyra - du kan bli skyldig att betala tillbaka.



## HEMMAPREMIÄR ALLETTAN

Hudiksvallsbostäder bjuder alla sina hyresgäster på **inträde, Kaffe och varmkorv** i samband med matchen.

**Klipp ut kupongen – gå till entrén med Hudiksvallsbostäders skylt.**

\* Matchen äger rum i slutet av december. Gå in på [www.hudikhockey.se](http://www.hudikhockey.se) för att se vilka Hudik Hockey möter, datum samt tid.

# Två hus resta ur askan

En dramatisk händelse inträffade tisdagen den 9 juni 2015 i Enånger. En brand utbröt på Enångersvägen och sex lägenheter blev lågornas rov.

En som var på plats vid branden var förvaltningschef Jon Henriksson:

- Det var tre rådiga flickor som uppmärksammade att det brann och slog larm. Husen som var byggda som temporära bostäder på 60-talet, var övertända när brandkåren kom och en timme senare var sex av åtta lägenheter nästan helt utbrända. Vi evakuerade de hyresgäster som inte kunde ordna boende på egen hand. De två lägenheterna som klarade sig från branden fick också utrymmas eftersom det varken fanns el eller vatten på området. De hyresgästerna togs emot på Edsbacka servicehus och flyttade tillbaka när el och vatten fungerade igen.



## Två år senare står nu två nybyggda hus med sex tvårumslägenheter på plats.

Ansvarig för bygget är byggnadsingenjör Lennart Kjellin:

- Vi påbörjade arbetet för återuppbyggnad i december 2016 med förberedande markarbeten och i januari kom husgrunderna på plats. Husen blev färdigmonterade i mitten av februari.

Själva husbyggandet har gjorts av en byggfirma från Estland, medan el-, värme- och markarbeten utförts av lokala företag. De nybyggda husen är energisnåla och från att de tidigare husen värmts upp av direktverkande el som är energislukande, har vi installerat bergvärme och just nu pågår installationen i de äldre husen.

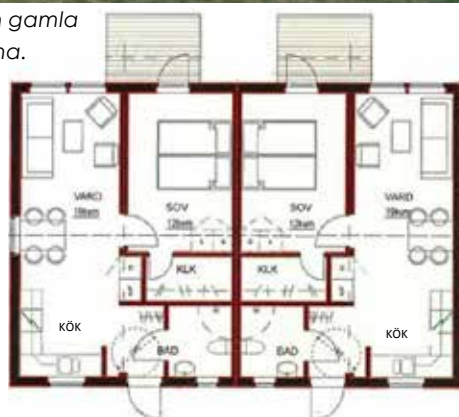
Vad händer med lägenheterna i de gamla husen? Vi ställer frågan till Lars Ohlsson, teknisk chef:

-Vi har planer att bygga om de fyra små lägenheterna till två lite större. I källarvåningen finns tvättstuga och förråd. Några större lägenheter har vi ju inte i Enånger.

Text: Britt-Marie Wiström



Överst de nybyggda husen. nedan den gamla samt planritning av de nya lägenheterna.





## Stort intresse för nya 65+ i Delsbo

Nu lyser adventsstjärnor och ljusstakar i fönstren på vårt nya Kombohus i Delsbo. Redan på första informationsmötet var intresset stort. När lägenheterna sedan släpptes var de många som anmälde intresse. Rekordet blev ändå invigningen med över 300 besökare.

Ur en lägenhet på bottenvåningen strömmar ljuv musik från kvartetten Tobbes Veranda som stod för underhållningen. De första gästerna kommer en bra stund innan utsatt tid.

- Visst hade vi räknat med att många skulle komma, men nu ser det ju mer ut som ett lämmeltåg längs Smedjegatan upp mot husen, säger

Eva Svedin från uthyrningen också hon Dellbo.

För att få flytta in krävs att en i hus-hållet har fyllt 65 år. Självklart är det köpoäng och ordinarie grundkrav som styr även här vem som blir tilldelad en lägenhet, men i ett av husen finns ytterligare ett villkor. Du får inte röka.

- Ja inte riktigt så. Vi hindrar ju ingen från att röka, bara det inte sker i lägenheten, på balkongen eller i direkt anslutning till fastigheten, berättar Linus Arnstberg administrativ chef.

Just rökfria boenden blir allt vanligare runt om i landet och troligtvis

kommer även Hudiksvallsbostäder att satsa på fler rökfria boenden i framtiden.

Två av lägenheterna hade möblerats upp av Mio för att ge en bild av hur det skulle kunna se ut när någon flyttat in. Även om många tyckte tipsrundans frågor var kluriga så fick vi in flera som gissat alla rätt.

- Två lyckliga vinnare får nu blomstercheckar till jul, säger Eva.

Nere vid glaspergolans kunde besökarna värma sig med grillad korb från bygden och glögg.



## Hemförsäkring, för din trygghet!

Du vet väl att alla som bor hos Hudiksvallsbostäder måste teckna en egen hemförsäkring. Anledning är så klart att du som hyresgäst ska ha ett bra försäkringsskydd om olyckan är framme.



## SMS-parkering

Solbågen har testat SMS-parkering på besöksplatserna med gott resultat. Efter att de boende svarat på en minienkät fortsätter vi nu med avgiftsbelagd besöksparkering.

## Seniordagen välbesökt

Hudiksvallsbostäder var som vanligt på plats och svarade på frågor samt visade upp pågående projekt.

## Projekt för ett brandsäkert boende

Så länge personer skadas och omkommer i bränder är det viktigt att alla känner till hur man skyddar sig mot brand och vad man ska göra om det börjar brinna. Tillsammans med Brandskyddsföreningen och Räddningstjänsten genomför vi nu ett informationsprojekt för att öka brandsäkerheten i delar av vårt bostadsbestånd.

Under projekttiden som löper fr.o.m. december 2017 t.o.m. februari 2018 kommer ca. 400 hyresgäster boende på Stormyra och Vänortsvägen att erbjudas brandskyddsinformation genom hembesök.

Projektet är en del av "En bra start" som bland annat syftar till att ge ungdomar möjlighet till praktisk arbetslivserfarenhet.

HEMBESÖKET  
ÄR FRIVILLIGT OCH  
KOSTAR  
INGENTING!



HÄR UTBILDAS UNGDOMAR SOM SKA HJÄLPA DIG ATT FÅ ETT BÄTTRE BRANDSKYDD

## Lägenhetsbrand på Vänortsvägen 6

Under torsdagsmorgonen den 5 oktober uppstod en lägenhetsbrand på Vänortsvägen 6 i Hudiksvall. Branden var begränsad och kunde snabbt släckas av räddningstjänsten. Lägenhetsinnehavaren fördes till sjukhus, men klarade sig utan skador. Inga boende behövde evakueras i samband med branden.



*Visst är det stämningfullt och vackert med levande ljus. Kom bara ihåg att släcka dem när du lämnar rummet.*

## Förvaltningen rapporterar

På Näsviksvägen 26 målar vi källarplan och trapphus under hösten.

På Östanbräcksvägen har vi renoverat balkonger, bland annat har betongplattorna fått ny färg.

Under hösten har ett flertal tvättstugor renoverats. Håstagatan 12 och Trädgårdsgatan 31 har båda fått en ordentlig uppfräschning.

- En till två veckor brukar det ta att renovera en tvättstuga och under tiden hänvisar vi till närliggande tvättstuga, säger målarmästare Per-Jonas Jonsson.

I tvättstugorna på Gråstensgatan i Iggesund har vi infört digitalt bokningssystem. Förutom att som vanligt kunna boka tvättid i tvättstugan kan bokning göras över webben på "Mina sidor".

Ett stort antal uteplatser på Stormyra & Björkberg har renoverats under hösten med ny markbeläggning samt snygga & lättskötta polyplank.

Fönsterbyte har gjorts på Skolgatan i Iggesund.

På Blockvägen har den lilla bollplanen varit ett bortglömt hörn av utemiljön. Nu har första steget tagits och platsen är nu förberedd för ny markanläggning till våren.

## Hissfix på Rönnstigen 3

Under ett antal år har vi haft återkommande problem med hissen. Efter ett flertal stopp med fel som varit svårösta satsar vi nu på en grundlig renovering då vi bland annat byter hisskorg. Arbetet påbörjades vecka 47 och beräknas pågå i 4 veckor framåt. Vi har stor förståelse för att det blir besvärligt när hissen är ur funktion.



Vi önskar alla våra hyresgäster en

**God Jul & ett  
Gott Nytt År!**



# En tvättstuga för alla

## Bosocialt arbete i Näsviken

Den första snön har precis pudrat vårt nya område i Näsviken vitt. Utanför tvättstugan har ett helt gäng nyinflyttade samlats. Den som valde strandtofflorna för den korta promenaden räknade nog inte med att vi skulle bli kvar utomhus någon längre stund.

Idag ska vi ha tvättstugeskola med de nysvenskar som flyttat in i radhusidyllen på Övernäsvägen. Vår bokkonsulent Åsa Persson och områdets husvärd Aron Kahssay har bjudit in. Med på plats är även kommunens boendesamordnare Johannes Lindbrandt.

Två av familjerna kommer från Eritrea precis som vår husvärd. Det märks att han är ett välkänt ansikte. En av våra yngsta deltagare klänger obekymrat på Aron som idag också fungerar som tolk.

Med tre språk tillgängliga, gester och instruktionstavlor går vi igenom allt från bokning och maskinfunktioner, till golvsurning och luddjakt i torktummlaren.

Adrees Suluo, en av hyresgästerna, som redan hunnit bo i Sverige två år hjälper oss med bokningsskärmen när den slocknar för oss.

- Om du håller handen här över hörnet på skärmen så tänds den igen, säger Adrees.

Även om våra husvärdar ofta visar nya hyresgäster tillrätta i våra tvätt-



stugor blir det lite annorlunda att samlas så här i grupp. Egentligen skulle vi bjuda in alla på området nästa gång.

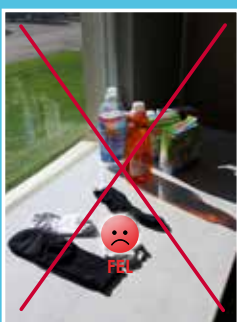
- Det är ett bra sätt att lära känna sina grannar också kanske det blir färre missförstånd om alla har fått samma genomgång, säger Aron med ett leende.

Vi avslutar med en gruppbild. På väg mot bilen kommer Adrees ikapp och frågar om han får åka med in till stan.

- Jag har precis slutat jobba på en smörgåsrestaurang i Söderhamn så nu ska jag till arbetsförmedlingen på möte och sedan börjar jag en utbildning på SFI i eftermiddag.



Förpackningar sorteras i miljösoffus



Tvättstuga och maskiner görs rent



Också glömmet vi inte luddet i tummlaren





# På besök hos Martin i Verkstan

Vi är på besök hos Martin Nordling vår verkstadschef. Det är han som servar och reparerar största delen alla våra fordon och maskiner.

När vi hälsar på i verkstan som ligger i samma hus som vårt huvudkontor så håller Martin på att serva en av bilarna som strax ska besiktas. Bland annat måste en trasig lampa bytas för att det inte ska bli plump i protokollet.

- Bilarna är det jag sysslar med mest. Om det blir anmärkning på besiktningen så fixar jag det, men bäst är förstås att förekomma, säger Martin.

Totalt finns det 45 bilar, 15 områdesbilar, 6 traktorer och 10 släpvagnar som ska underhållas.

- Den här tiden på året blir det även en del maskiner för våra grönområden som får sig en genomgång, t.ex. gräsklippare och röjsågar, berättar Martin.

Som omväxling till verkstan ingår han även i jourgruppen tillsammans med nio andra anställda. Det är också Martin som ansvarar för att Joubilen tvättas och fylls på med material varje vecka. Han började på Hudiksvalls-

bostäder redan 2002 men har haft sin nuvarande tjänst i 4-5 år.

- Jag trivs bra här nere, det är lugnt och skönt, fördelen är att jag planerar mitt eget jobb och styr som jag vill, säger han. Friheten är ju det bästa.



Jag undrar om det är något som är tråkigt, allt kan ju inte vara kul?

- Nä, säger han. Möjligtvis däckbyten på alla bilar fast det gör Hudik

däck numera så inte ens det kan jag klaga på.

Jobbet är varierande och ibland får han åka ut på våra områden och hjälpa till med bilar och maskiner på plats.

Verkstan är stor och består av tre rejäla hallar. Bilverkstad med lyft, tvätt-hall och en separat svetshall. Målare, snickare och vvs-personal har även sitt lager här. På bottenvåningen finns också ett stort lunchrum, kontor och ett friskvårdsrum.

Nu har det kommit till lite nya fordon som går på el. Sex elbilar, en elcykel och även andra mindre elmaskiner så som röjsågar och häcksaxar.

- Det är bättre än bensindrivet eftersom de är tystare och smidigare att hantera dessutom blir inte våra hyresgäster lika störda av ljudet när vi är ute och jobbar på våra områden, menar Martin.

Det enda är att man måste komma ihåg att ladda batteriet!

Text&bild: Anna Tommilla

## El-fordon, från trend till givet val

Antalet elfordon ökar och allt eftersom det presenteras nya funktionella transportmedel som fungerar i vår verksamhets väljer vi också dessa alternativ. Våra husvärdar har sedan länge använt små elbilar ute på våra områden. Inte bara för att det är ett bra miljöval utan även för att störa er hyresgäster så lite som möjligt när vi är ute och åker. Vår senaste införskaffade elbil pryds av en logo med blommor som du lätt känner igen.



### Fordonslista

16 st små områdesbilar  
6 st elbilar den äldsta från 2013  
Ett stort antal elektriska trädgårdsverktyg  
Samt ett stycke elcykel



# Hemma-hos-reportage

## *i ett badrum på Håsta*

Stamreoveringarna pågår för fullt i höguset på Mariboplan 5. Det är rörigt i trapphuset och ljudnivån är hög. Här bor Sonja som trots allt är jättenöjd.

Innan reoveringen hade hon alltid problem med avloppet i duschen och handfatet.

- Nu rinner det felfritt i rören och det luktar ingenting, säger Sonja.

Hon och hennes katt är några av alla de hyresgäster som valt att bo kvar i sin lägenhet under de drygt tre veckor som reoveringen pågår.

- Jag tycker att allt har gått över förväntan. Mycket tack vare alla trevliga byggarbetare och bra information, men lite orolig var man, säger Sonja.

På gården finns en duschbarack och i lägenheten har hyresgästen en så kallad skogstoa istället för sin ordinarie. Sonja som har bott i lägenheten sedan 2014 fick även badrummet i sitt förra boende reoverat, så hon visste lite i förväg vad som väntade.

Det nya badrummet är ljust och fint med vitt kakel på väggen och grått golv. Handdukhängaren på väggen fungerar även som element, väldigt praktiskt tycker Sonja.

I samband med stambytet förbättrades ventilationen med tilluftsdon så att det kommer in mer luft i lägenheterna.



- Jag har absolut ingenting att klaga på avslutar Sonja. Jag är supernöjd

## Svårslaget rekord, mer än 50 år i samma lägenhet

På Skolgatan 3 i Iggesund bor några av våra trognaste hyresgäster. En av dem är Barbro Mossberg som i mer än femtiotvå år har bott i sin lägenhet, en tvåa på 58 kvadrat. Vi tog och ringde upp henne för att höra lite om livet på Skolgatan i Iggesund.

- Jag minns när vi flyttade in på hösten 1965, då var det en byggarbetsplats här. Det tredje huset höll på att byggas så då var det liv och rörelse hela dagarna. Vi flyttade från mitt föräldrarhem som också låg i Iggesund och jag tyckte allt var så nytt

och fint i lägenheten när jag flyttade in! Månadshyran var 448:- att jämföra med hyran idag som är 4.517:-. Det blir mer än 10 gånger pengarna.



Skolgatan 1 – 5 byggdes under åren 1964 – 1966 text: Britt-Marie Wiström

Vad är största anledningen att du bott på området i mer än 50 år?

- Här trivs jag så jättebra för jag har ju den bästa lägenheten! Utbrister Barbro.

### *Vi flytt int'*

Nära till affären och så finns det ju en så trevlig uteplats här på baksidan där vi kan umgås på somrarna. Här finns absolut ingenting att klaga på, jag trivs som fisken i vattnet, avslutar Barbro glatt vårt telefonsamtal.

*Värsta julklappen, var med och tävla om biobiljetter*

Nu är det snart jul. Nyfiket går barnen, kanske även vuxna, gluttar, klämmer och känner på paketen under granen. Efter lång väntan är det så äntligen dags för julklappsöppning. Med ivrig förväntansfull blick slits pappret av paket efter paket, men det blir inte alltid som man önskat. Dela med dig av din värsta julklapp, utdelad eller mottagen på [tavling@hudiksvallsbostader.se](mailto:tavling@hudiksvallsbostader.se) de bästa bidragen publiceras på vår webbplats och belönas med två biobiljetter.



# Företaget i lokalen



På Kungsgatan 15 flyttade under sommaren Originellt AB in. Ett företag som är ganska litet fast på samma gång ändå väldigt stort. Originellt startades 2008 av Markus Jonasson och är en ren webbshop med tillbehör och verktyg för möbelrenovering. Lokalen som är på 57 kvm har tre små rum och ett litet pentry, här ryms både kontor och lager.

Markus som kommer från Kungälv började tidigt med möbelrenovering men utbildade sig till ekonom vilket han även jobbade som i 15 år. När han startade Originellt var det mer som en hobby vid sidan av sitt dåvarande arbete. Företaget växte snabbt och ganska snart räckte inte tiden till. Markus valde då att satsa heltid på sin hobby och idag går det lysande.

*"Vi trivs i Hudiksvall, vädret är betydligt bättre än västkusten såhär års."*

Kunderna är både stora kända företag och privatpersoner, mest i Sverige men även andra länder som exempelvis Norge, Danmark och Finland.

- Många beställningar kommer från slott och herrgårdar som har mycket gamla möbler i behåll, säger Markus.

När sambon fick jobb på Hudiksvalls sjukhus flyttade de upp. Idag bor de i



Markus Jonasson visar runt inne på Originellts lager. Text&bild: Anna Tommilla

Näsviken och hyr både lägenhet och lokal av Hudiksvallsbostäder.

- Först hade jag en lokal i Delsbo, men Kungsgatan här i Hudik blir lite mer centralt, säger Markus.

Med cirka 200-300 ordrar per månad är det fullt upp med kundkontakter, paketering av beställningar och inköp av produkter. Markus letar hela tiden nya produkter för att hålla sig uppdaterad och hans företag är störst i Sverige i sin genre.

Vi kollar runt lite på lagret, här finns verktyg och redskap som jag aldrig sett men även saker som tygsaxar, sadeljordar, knappar och möbelspik. När Markus visar hur man klär om en knapp, ser det lätt ut för honom som har snitsen. Tänk att det faktiskt finns ett så stort intresse för att bevara och återvinna möbler istället för att bara köpa nytt, mycket större än man kanske tror.

## Kringresande bouletturnering

Till våren kommer vi på Hudiksvallsbostäder att utmana våra hyresgäster på de mindre orterna i Boule. Vi börjar med Ängebo i norr och tar oss sedan ner mot Enånger i söder.

- Vi tänkte att en kringresande bouletturnering måste vara ett bra sätt att träffas kring en aktivitet som de allra flesta kan vara med på, säger vår bokonsulent Åsa Persson.

Turneringen startar i Ängebo under april. Hudiksvallsbostäder ställer

upp med ett lag av medarbetare från respektive område som vi besöker och ni hyresgäster bildar egna lag.

- Självklart tar vi med oss grill eller annan picknick till tävlingen, fortsätter Åsa som hoppas att träffarna inte bara blir tävling utan även tillfälle för konstruktiva samtal kring hur vi kan göra våra bostadsområden ännu bättre.

Vi börjar med Ängebo, Bjuråker, Forsa, Näsviken och Hög. Håll utkik efter mer information till våren 2018.



