

Ansökan om byte av bostadslägenheter

UPPGIFT OM BYTESPARTERNA

Namn och personnummer	Namn och personnummer
Bostadsadress:	Bostadsadress:
Telefon:	Telefon:
Bostaden.....Arbetet.....	Bostaden.....Arbetet.....
Postnummer och postadress	Postnummer och postadress
Medsökande (personnummer och namn)	Medsökande (personnummer och namn)
Nuvarande hyresvärd (namn, adress, tel. nr)	Nuvarande hyresvärd (namn, adress, tel. nr)
Arbetsgivare / Bruttoinkomst	Arbetsgivare / Bruttoinkomst

UPPGIFT OM LÄGENHETERNA

Lgh nr enligt hyresavi			Lgh nr enligt hyresavi		
Antal rum o kök	Lgh yta	Månadshyra	Antal rum o kök	Lgh yta	Månadshyra
Skäl för bytet			Skäl för bytet		

Jag har sett lägenheten.

Jag har sett lägenheten.

Lägenhetsbyte önskas ske den.....

Vi medger att Aktiebolaget Glada Hudikhem och annan i byte aktuell hyresvärd till varandra lämnar ut uppgifter om respektive hyresgäst som kan vara av betydelse vid godkännandet av bytet. Detta kan exempelvis gälla uppgift om hyresgästen erlagt hyran i rätt tid och i övrigt fullgjort sina skyldigheter enligt hyresavtalet och hyreslagen. Vi ger också vårt samtycke till att Glada Hudikhem får inhämta kredituppgifter om oss samt kontakta arbetsgivare för referenser.

Vi intygar härmed att bytet uppfyller gällande regler i 35 § i hyreslagen och bekräftar vetskapen om, att hyresvärden äger rätt att uppsäga tecknat hyresavtal som i efterhand visar sig innebära direkt överlåtelse av lägenhet, grundad på av oss lämnade missledande uppgifter. Vi är medvetna om och accepterar att lägenheterna byts i befintligt skick.

.....den.....

.....den.....

(Underskrift av bytespart)

(Underskrift av bytespart)

Hyresvärdens anteckningar

Ansökan	Fastställd bytestid.....
<input type="checkbox"/> Godkännes	
<input type="checkbox"/> Godkännes ej	Skäl:.....
Glada Hudikhem	
Hudiksvall den.....	

Information om bostadsbyte

Har barnen flyttat ut eller ska du bli sambo? Ibland händer saker i livet som gör att bostaden inte längre passar dina behov, då kan ett bostadsbyte i vissa fall vara lösningen.

Ansökan om bostadsbyte måste alltid lämnas in och godkännas av oss och handläggningstiden är cirka en månad från att en komplett ansökan kommit in. Bytet kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast 2 månader från ansökningsdatum. Om ansökan inte är fullständig kommer den att återsändas.

För att er ansökan ska behandlas ska följande lämnas in:

- Kompletta ifylld ansökningsblankett.
- Kopia på inkomstintyg (framtida inkomst)
- Kopia på nuvarande hyreskontrakt (behövs ej vid kontrakt hos Glada Hudikhem)

Godkännande av lägenhetsbyte görs på samma sätt som vid godkännande av ny hyresgäst, det vill säga att vi bland annat kontrollerar att det inte finns några skulder eller störningar hos någon av parterna. Se fullständiga uthyrningsregler samt information om hur vi behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR) på vår hemsida.

Möjligheten att göra ett bostadsbyte gäller alla som har ett förstahandskontrakt och har bott i sin lägenhet i minst ett år. Reglerna för bostadsbyte gäller även om ena parten har en annan hyresvärd. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande hyresrätt i syfte att skaffa en annan. Bilplats eller garage följer inte med vid byten av lägenhetskontrakt.

Både förbesiktning och slutbesiktning kommer att utföras, men inte städbesiktning. Förbesiktning bokas av oss vid signering av nytt kontrakt och slutbesiktning bokar du själv med husvärd för avflyttande hyresgäst.

Nycklar får inte överlämnas direkt till ny hyresgäst utan ska lämnas in och kvitteras ut hos oss.

Tänk på att dina köpoäng nollställs vid tecknande av nytt kontrakt hos oss.