

DÖRRPOSTEN

Ledaren - Notiser - Radio, TV & Bredband - En dag med Dannie - Sommarkryss - Pysse! - Min bästa granne



Att samordna ett projekt

- De flesta är positivt inställda till renovering, men kan också uppleva att resan fram kan vara lite besvärlig.

Läs mer på sid 8



TV, breband & telefoni

Många leverantörer har dessvärre inte någon teknik för digitala tjänster lokalt utan är endast behjälpliga via telefon.

Läs mer på sid 4 - 5



När hyresgästen får välja

Vart tredje år genomför vi en nöjd hyresgästundersökning. Ett viktigt styrmedel när vi ska säkra kvaliteten i vårt arbete,

Läs mer på sid 9

Ledaren

Bygga nytt har jag varit tjugit om under många år nu. Behovet har inte precis minskat och Hudiksvallsbostädernas möjligheter till nyproduktion i Hudiksvall har inte förbättrats, ännu – fortfarande finns ingen detaljpanelagd mark för boende. Våra bidrag till mera boende inom kommunen blir då byggstart i; Iggesund 24 lägenheter på Centralgatan, 16 lägenheter i Delsbo på Smedjegatan, 20 lägenheter i Näsvisen och 6 lägenheter i Enånger. Utöver dessa nyproduktioner kommer 7 nya lägenheter att tillföras Vallvägen i Hudiksvall då bottenplanslokaler får bli nya tillgängliga markplanslägenheter.

Renoveringar är högaktuellt idag och många år framöver. Våra fastigheter behöver efter ett antal år ses över med nya vatten- och avloppsstammar

samt nya ytskikt i badrummen. Detta är underhållsätgarder som sker i bebodda lägenheter och det är inte utan störningar i boendet. Dammigt, ljudligt och trångt om utrymmet kan det bli under renoveringen. Slutresultatet brukar dock upplevas som mycket positivt trots det obehag man fått stå ut med.

Till hösten är det dags igen. Då frågar vi alla er hyresgäster vad ni tycker om ert boende hos Hudiksvallsbostäder. Jag menar alltså den enkät som går till alla hyresgäster. Det är viktigt för oss att få reda på vad ni som kunder tycker om oss som hyresvärd. Vår ambition är att hela tiden försöka bli bättre med de resurser vi förfogar över - era hyrespengar. Vi vill inte bara

vara Hudiksvalls bästa hyresvärd utan även med bra resultat kunna mäta oss med resten av Sverige.

Slutligen, en liten påminnelse nu när sommaren är här. Odlar gärna på balkongen och låt blomlådorna blomma, men ni som bor på våning 2 och uppåt, gör det på insidan av räcket. Använd med fördel våra grillplatser men tänk på brandfaran och umgås på ett sätt så inte dina grannar blir störda.

Glad
sommars

Nils-Erik Blomdahl
VD Hudiksvallsbostäder



Nyheter kort & gott



Vinn en brandsläckare

Varje månad under 2016 lottar vi ut en brandsläckare bland de som anmält sig för autogiro.

Vi hälsar nyanställda välkomna



Lars Lundström
Husvärd Kristineberg



Philip Lundqvist
Snickare/repgrupp

VÅR BOKONSULENTTIPSAR

Visst är det trevligt med katter och hundar, men som djurägare måste du ta ansvar för dina djur. Det innebär bland annat att du inte får släppa ut din katt utan tillsyn, att hundar ska hållas kopplade och att vi inte rastar djuren på våra bostadsområden.

Nu när cykeln plockats fram efter vintern använd gärna cykelrum och ordningställda cykelparkeeringar så vi inte begränsar framkomligheten på våra områden.

Åsa Persson

Att tänka på vid grillning

Sommar, sol och grillning hör ihop. Kontrollerad eld är trevlig. Men om elden är okontrollerad är det brand. Hur undviker man det? Som alltid är det viktigt att du visar dina grannar hänsyn. Tänk på att rök och matos inte uppskattas av alla.

- Följ grillens bruksanvisning.
- Grillen ska stå på ett plant och helst obrännbart underlag minst två meter från brännbar vägg, husvagn eller tält. Ett tält övertänds snabbt om det börjar brinna.
- Lämna aldrig grillen utan tillsyn.
- Ha alltid vatten eller en brandsläckare till hands för att kunna släcka en eventuell brand.
- På balkongen får du enbart använda elgrill

I samarbete med HuFF arrangeras Fotbollskul på Håsta & Björkberg i sommar

Precis som förra året kör vi fotbollskul på Björkberg och Håsta under vecka 31. Några av HuFF:s mest lovande spelare håller i aktiviteterna och lär ut tips och tricks.

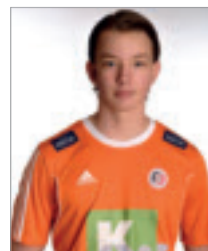
- Fotbollskul är en bra introduktion för de som inte spelar fotboll i någon förening ännu, men det blir också utvecklande och kul för de barn och ungdomar (tjejer och killar) som redan spelar.



Chian



Jonas



Rasmus

Dannie sätter färg på ditt

Jag ska träffa Dannie Eriksson som är en av Hudiksvallsbostädernas egna målare. Han jobbar för dagen i vad han kallar "Den röda byn". Efter närmare beskrivning har jag fått klart för mig att den röda byn ligger på Oppängevägen i Enånger. Ett charmigt område fyllt av röda radhuslängor med egna uteplatser och generösa grönytor.

Här på Oppängevägen äger och förvaltar Hudiksvallsbostäder sex lägenheter av radhuskaraktär, samtliga om 2 r o k. I en av dem hittar jag Dannie i full färd med att måla dörrfoder i en hall.

Han stryker med försiktig hand den vita färgen innan han stoppar penseln i en påse och tar sig tid för en kort pratstund.

Dannie berättar att lägenhetsrenoveringar oftast börjar med att målaren tar emot en arbetsorder via sin mobil. I ordern får de information om adress, vad som ska göras och vilka tapet- eller färgval kunden har gjort.

Inför varje arbete gör Dannie vad han kallar att "buda" kunden. Det innebär att han ringer och informerar hyresgästen om vilken dag han planerar att starta sitt arbete och att hyresgästen gärna får förbereda rummet i fråga.

I mån av tid försöker Dannie även att åka till den aktuella adressen vid "budning". Det gör han dels för att få en känsla över hur mycket jobb som väntar men också för att träffa hyresgästen och på plats kunna tipsa om hur den bäst kan förbereda rummet för renovering.

En bra förberedelse från hyresgästen innebär att man tömmer väggar och städar undan möbler och annat bohag som står längs väggarna.

– Jag brukar nämna att alla möbler ska flyttas minst 1,5 meter från vägg, berättar Dannie. Det underlättar alltid om hyresgästen förbereder rummet enligt instruktionerna så slipper vi börja med att flytta på bokhyllor och plocka ner gardiner, fortsätter Dannie

I vissa fall där inga förberedelser gjorts har målarna fått vända för att återkomma vid senare tillfälle.



Allt som oftast målas snickerier och tak vid en rumsrenovering om det inte bara är en reparation av en skada.

I lägenheten på Oppängevägen har hyresgästen beställt tapetsering av hallen, men innan tapeterna kan sättas på plats krävs en hel del förarbete för målaren.

Här har Dannie spacklat igen hål och tidigare skarvar på väggarna och passar under torktiden på att måla lister och dörrfoder.

– Tidsåtgången för förarbetet varierar, säger Dannie. Ibland kan det vara upp till tio lager tapet på varandra och då måste tapeterna rivas ner och väggarna bredspacklas. Det arbetet är tidskrävande och då kan upp till två dagar gå innan tapeten kan sättas på plats.

Utöver spackel och tapetsering finns det annat som ska göras också. Vid en beställning av tapetsering av ett rum ingår även målning av tak, element och snickerier.

På Hudiksvallsbostäder finns elva anställda målare och deras chef är målarmästare Per-Jonas Jonsson. Han är den som fördelar arbetsordrarna till målarna.

– Vi utför ungefär 65-70% av renoveringarna med våra egna målare. Men vi har en inställelsetid på tre månader och för att hålla tiden är vi ibland tvungna att ta in externa entreprenörer, säger Per-Jonas. Under sommarhalvåret avsätter vi även 6-7 av våra egna målare för olika utomhusprojekt.

– Så ett tips om man vill rusta något rum där hemma

och grannarnas boende



Dannie trivs med sitt arbete som målare. Det är ett flexibelt arbete med stor miljövariation samtidigt som det är socialt. Oftast arbetar målarna i lag om två personer även om det händer att det blir enmansjobb. *Text och bild: Christer Tunell*

kan vara att göra beställningen under vintern, fortsätter Per-Jonas.

Dannie bor själv i Iggesund och blir oftast tilldelad projekt i just Iggesund/Njutånger/Enångers-området. I Iggesund har målarna också ett förråd där dem har tillgång till de mest nödvändiga materialen och en buffert av ofta återkommande färger. Det gör att Dannie slipper åka till färgbutiken i Hudiksvall så fort han ser botten av en färghink.

Dannie har arbetat hos Hudiksvalls bostäder sedan 2011 och han trivs utomordentligt bra. Han anser att det bästa med jobbet är friheten i att själv kunna planera sina dagar. Att arbetet är omväxlande ser han också som en stor fördel.

– Eller omväxling och omväxling, rent arbetsmässigt gör jag ju i egentligen samma sak varje dag, men att få byta arbetsmiljöer och att träffa olika hyresgäster är i alla fall omväxlande, avslutar Dannie.



Ofta räcker det om du flyttar ihop möblerna till mitten av rummet och tar ner tavlor, gardiner och plockar rent i fönstren. Fråga gärna våra målare om du blir osäker.

Samordning är en konst i sig



Stamrenoveringar är stora projekt som involverar många, allt från hyresgäster till entreprenörer. Hudiksvallsbostäder har en egen samordnare för större projekt. Hon heter Kerstin Lindgren och hennes uppgift är att hålla alla informerade och se till att arbetet flyter så bra som möjligt.

På Backavägen i Forsa pågår nu ett stambyte där 70 lägenheter får sig en rejäl upprustning.

I ett så här stort projekt börjar Kerstin alltid med att informera hyresgästerna brevlades om vad som väntar. När Hudiksvallsbostäder och huvudentreprenören tillsammans jobbat fram en projektplan bjuds hyresgästerna in till ett informationsmöte. På plats finns Kerstin tillsammans med projektledaren Anders Karelius från Hudiksvallsbostäder projektledare på Backavägen och byggentreprenören för att informera och svara på hyresgästernas frågor.

Kerstin och Anders har även gjort hembesök i samtliga lägenheter på Backavägen. Hembesöken tycker Kerstin är en viktig del i kommunikationen med hyresgästerna. Där får den boende veta mer om just sin lägenhet samt möjlighet att ställa ytterligare frågor.

– De flesta är positivt inställda till renovering, men kan också uppleva att resan fram kan vara lite besvärlig, säger Kerstin.

En stamrenovering innebär såklart mycket spring i lägenheten. Även om det största bekymret för många är utetoaletterna.

– Hyresgästen får under renoveringstiden en så kallad ”skogstoa” till lägenheten och på gården kommer baracker med toaletter och duschar stå uppställda, fortsätter Kerstin.

En fördel för de boende på Backavägen är att renoveringen av kök och badrum delats upp. Det innebär att de flesta lägenheterna har tillgång till rinnande vatten under hela projektets gång vilket inte alltid är fallet.

Under maj månad har fasaderna på Backavägen målats och innan semestrarna börjar ska även avlopp i kök och vissa värmeledningar vara bytta. Det ska också utföras en del ventilationsarbeten samt dras nya elstammar. Arbetet i badrummen sätter igång först när semestrarna nått sitt slut.

Under projekttiden har Kerstin mycket att göra. Utöver ordinarie arbetsuppgifter som uthyrningshandläggare måste hon lösa frågor så som förrådsevakueringar och registreringar av ytskikt till de nya badrummen.

– Ja, det kan vara lite svårt att hålla isär allt ibland, avslutar Kerstin med ett leende.

Dränering gav nya uteplatser

Det hela började när ett av husen på Stormyravägen var i behov av dränering, vilket medförde grävningsarbeten runt hela fastigheten. Vid återställandet av marken väcktes en idé om att de nya uteplatserna skulle göras mer lättillgängliga.

De nya uteplatserna har nu samma höjdnivå som balkongdörrarna och är beklädda med trallgolv och skiljeväggar. I dagsläget finns två hus med nya uteplatser och under 2016 fortsätter arbetet med ytterligare ett.

– Vi har hittills kört ett hus per år och som det ser ut nu fortsätter vi så tills samtliga hus har utrustats med nya uteplatser, berättar projektledare Anders Karelius.



Nya innergårdar på Solbågen

Under sommaren påbörjas renoveringen av Solbågens innergårdar. Tillsammans med en trädgårdsarkitekt har ett förslag tagits fram. Lägenheter i markplan får nya mellanväggar och staket.

Nu är det dags för nästa etapp i projektet. Under maj presenterades det förslag som tagits fram tillsammans med en trädgårdsarkitekt från Gröna Systrar.

– Hyresgästerna verkar mer än nöjda. Vissa av innergårdarna har varit med ett tag så det blir en positiv förändring för alla som bor i området, säger teknisk chef Lars Ohlsson som leder projektet.

Målsättningen är att skapa en lummig miljö med platser för hyresgästerna att mötas på. Perenna växter, buskar och träd blir till gröna oaser mot stenglagda partier med fasta bänkar utan att framkomligheten försämras.

– Tillgängligheten är alltid oerhört viktig, men kanske allra helst i den här typen av projekt, fortsätter Lars.



Ett flertal av de små innergårdarna är nyligen rustade. Nu får även den centrala gården med rondell nytt liv.

De lägenheter med uteplats i markplan kommer att påverkas mest.

– Där monterar vi upp nya mellanväggar också får uteplatserna ett avgränsande staket, berättar Lars. Går allt enligt plan ska de nya innergårdarna stå färdiga i slutet av juli. Sedan tar det förstås något år innan de nya grönområdena har vuxit till sig ordentligt.

Lokaler blir till lägenheter

Antalet bostadsökande i Hudiksvall har ökat dramatiskt under de senaste året. Idag har fler än 7000 personer registrerat sig i bostadskön, att jämföra med 3500 registrerade vid årsskiftet 2014/2015.

- För 5 år sedan fanns det ganska gott om lediga lägenheter och väntetiden för ett eget boende i Hudiksvall var inte mer än några månader. Idag får du räkna med ett par tre år på en lägenhet här i stan, säger VD Nils-Erik Blomdahl.

Just nu planeras nybyggnation på flera platser i kommunen. Bland annat i Iggesund, Näsvisen och Delsbo. Samtidigt frågar sig många varför det inte byggs mer i Hudiksvalls stad, där efterfrågan är överlägset störst.

- Det största problemet är att vi inte har någon detaljplanerad mark att bygga på i centrala Hudiksvall, men även om vi hade det är det inte säkert att vi skulle kunna bygga, fortsätter Nisse som han själv kallar sig.

Avsaknaden på bostäder är inte unikt för Hudiksvall och många av de större byggföretagen söker sig just nu till storstäderna. Där antalet byggprojekt är fler och många gånger mer lönsamma. Det här gör att det kan bli svårt att få in anbud på de projekt som bolaget planerar.

- Det här kan bli ett stort problem för oss framöver. När vi helt enkelt inte får tag på entreprenörer som vill genomföra våra projekt, säger Nils-Erik. Ett exempel är den vackra fastigheten på Varvsgatan 3 som är i behov av en större fasadrenovering. Arbetet som var planerat till våren 2016 har nu fått skjutas på framtiden när för få anbud lämnats.

1990-talet var lite av en babyboom och även om inflyttningen egentligen inte har ökat till kommunen så är det allt fler som inser att de behöver planera för sitt framtida boende.

- Vi har många som ställer sig i kö utan att vara i akut behov av en lägenhet, men kanske planerar att sälja villan och flytta om ett antal år, resonerar Nisse. Vi kan även se en ökning av registrerade

som idag inte bor i kommunen vilket till viss del säkert är kopplat till den ökade invandringen.

Uppskattningsvis behöver det byggas 50 till 70 lägenheter per år de närmaste fem åren. Under 2015 byggdes 24 nya lägenheter på Stengatan i Hudiksvall och året innan 13 st där Frälsningsarmen en gång i tiden huserade.

- Genom ombyggnation av lokaler har vi skapat nästan 80 nya lägenheter de senaste 10 åren, men den möjligheten börjar att ta slut, säger Nils-Erik. Just nu planeras för 7 mindre marklägenheter på Vallvägen. Alla med egen uteplats och hög tillgänglighet för funktionsnedsatta. Byggstarten är planerad till hösten 2016.

- Även i gamla Café Skutan står tre nya lägenheter precis klara för inflytt och vi har även ytterligare fler lokaler på ritbordet, avslutar Nisse.



På Vallvägen 10, 11 och 15 planeras nu för 7 mindre lägenheter i källarplan, alla med egen uteplats.



Café Skutan gamla lokaler blir nu tre attraktiva lägenheter om 2 rum och kök. På bilden ser vi köket i den 78 kvm stora tvåan med dubbla balkonger och spännande planlösning.

Många tjänster via fiber

Som hyresgäst hos Hudiksvallsbostäder kan du vara 99 % säker på att din lägenhet har bredband genom Stadsnätet som i Hudiksvall levereras av företaget Fiberstaden.

Genom digitaliseringen får vi tillgång till så mycket mer av allt. Fler kanaler med bättre bild, snabbare uppkoppling mot Internet och telefonsamtal över bredbandsnätet (IP-telefoni) till låg kostnad.

Möjligheten att välja leverantör skapar konkurrens som pressar priserna och läser man reklamen så verkar allt så enkelt, ”det är bara att sätta kontakten i väggen”. Fast är det verkligen så enkelt och vart vänder man sig som hyresgäst när det inte fungerar?

Hudiksvallsbostäder tillhandahåller, genom en överenskommelse med Fiberstaden, bredband över statsnätet till i stort sätt samtliga lägenheter i beståndet. För att få tillgång till bredbandet behöver du som hyresgäst teckna ett abonnemang för de tjänster som du vill använda bredbandet till.

Vill du bara ha digital-TV kan du beställa det från Bredbandsbolaget som genom avtal med Hudiksvallsbostäder levererar digital-TV till alla lägenheter. Vill du däremot använda bredbandet för Internet måste du teckna dig för ett Internetabonnemang. Vilka leverantörer som levererar Internet genom Fiberstadens bredband hittar du på deras hemsida. Många Internet-leverantörer erbjuder samtidigt digital-TV och telefoni (IP-telefoni) om du tecknar ett Internetabonnemang.

Det är i första hand din leverantör av Internet eller digital-TV du ska vända dig till om det uppstår problem. Många har dessvärre inte någon tekniker lokalt utan är endast behjälpliga via telefon. Något som många hyresgäster upplever krångligt, men hjälp går att få.

Vilka är då hyresgästernas vanligaste frågor. Jag tog mig ner till en av våra lokalhyresgäster, P.O. Radio TV, för att få svar.



P.O. Radio TVs butik hittar du i kvarteret Köpmannen.

På P.O. Radio TV i Hudiksvall kan du få hjälp med både inköp och installation av hemelektronik. Utöver den kunniga personal som arbetar i butiken finns där fyra stycken tekniker. Teknikerna jobbar lokalt ute på fältet och är uppskattade just för att dem besöker kunden i hemmet.

Pecka Smedhäll är butikschef på P.O. Radio TV i Hudiksvall och säger:

– Vår största styrka ligger i Tv-relaterade frågor samt att fixa optimala nätverkslösningar mellan olika enheter i kundens lägenhet. Men alla som stöter på problem är välkomna att höra av sig. I de fall problemen ligger hos leverantören så ger vi tips och vägleder kunderna på bästa sätt.



Butikschef Pecka Smedhäll välkomnar kunder som har frågor om bredband, TV och telefoni.

Dina önskemål som hyresgäst

Vart tredje år genomför vi en stor kundundersökning för att ta reda på hur nöjd du som hyresgäst är med oss som hyresvärd. Senaste mätningen genomfördes hösten 2013 och efter sommaren är det nu dags igen. Resultatet av undersökningen är ett av de viktigaste styrmedel vi har i vårt arbete eftersom de inte bara ger oss en fingervisning om vad du som hyresgäst tycker att vi kan bli bättre på utan även ger utrymme för konkreta önskemål.

Vid vår senaste undersökning fick vi in över 700 kommentarer under de två rubrikerna:

- Ange vad du tycker är bäst med Hudiksvallsbostäder som hyresvärd.
- Ange vad du tycker att Hudiksvallsbostäder kan bli bättre på.

Även om vi inte har lyckats förverkliga alla de önskemål vi har fått in så finns många exempel där era förslag har resulterat i en förändring. Här kan du läsa några av de synpunkter vi fick in och vad vi har gjort med dem.



SOPRUM ANPASSADE TILL EN KORREKT SORTERING
Nergrävda markbehållare för hushållsavfall ger mindre lukt genom markens nedkylningseffekt samtidigt som det blir svårare för skadedjur att komma åt soporna. Nya sopsorteringsanläggningar med luckor och tydlig skyltning har förenklats hanteringen avsevärt. Både för hyresgäster och avfallshanterare.



BÄTTRE LEKPLATSER FÖR DE STÖRRE BARNEN
2013 stod vår första multisportarena ”La Håsta” klar och därefter har vi hunnit med att bygga ytterligare en på Björkberg. Under hösten kommer även boende på Gråstensgatan (gränderna och Centralgatan får också väldigt nära till anläggningen) i Iggesund att ha sin egen multisportarena klar.



TA BÄTTRE HAND OM BUSKAR, HÄCKAR OCH TRÄD
Varje sommar arbetar ett stort antal ungdomar ute på våra områden. Sedan ett år tillbaks arbetar även en person på heltid med våra utemiljöer. Bland mycket annat har under året trädbeskäring gjorts av:

- Lindar i Näsvisken
- Fruktträd Stormyravägen
- Oxlar Iggesund
- Häggar Vallvägen
- Lönnar Byvägen
- Pilar Smedjegatan

påverkar vårt underhållsarbete



FRÄSCHARE TVÄTTSTUGOR

Arbetet med att byta ut maskiner och renovera tvättstugor är ett löpande arbete. Närmast i tid när detta skrivs har en tvättstuga på Stormyravägen renoverats och fler är planerade under året.

UTEBELYSNING KAN BLI BÄTTRE

De senaste åren har vi arbetat intensivt med utebelysning på ett flertal områden. Håsta och Delsbo är några. Dagens miljöeffektiva armaturer med LED-teknik ger dessutom mer ljus och drar mindre ström.



SKOGEN PÅ BAKSIDAN (BÅLSÖVÄGEN) TAR ÖVER

Tillsammans med kommunen har nu skogen sågats ner och en ny häck planterats.

BREDARE PARKERINGSPLATSER

Smalare och fler eller bredare och färre. På vissa områden är det ganska lång väntetid för att få en parkeringsplats, medan det på andra håll finns gott om tomma platser. Bland annat på Håsta har man dragit nytta av lediga platser och breddat upp rutor.



I förra numret av Dörrposten gick vi ut med en liten minienkät. Där vi frågade vad du som hyresgäst vill få information om i Dörrposten och om du har något förslag på vad som skulle förbättra ditt område. Stort tack till alla er som skickat in.

Presentkortet värt 500 kr gick till Marianne Eriksson på Jakobsbergsvägen 16 som föreslog nytt användningsområde för en av områdets tre lekplatser för mindre barn. Förvaltningsgruppen planerar nu för att bygga en uteplats med bänkar och bord där hyresgäster kan fika och umgås.

Många som skrev vill veta mer kring renoverings- och byggprojekt som är på gång. Därför har vi fyllt det här numret med rapporter om vad som händer ute på områdena.

Du kan även följa många av våra projekt på www.hudiksvallsbostader.se eller läsa information om vad som är på gång i ditt område.

Hudiksvallssommar 2016

På **Mulle Meck** får ditt barn vara kreativ, använda sin upptäckarglädje och problemlösningsförmåga. **Käppuddsgatan 3A** hela sommaren.

Handels Dagar. Citybutikerna tillsammans med inbjudna hemslöjdare, konsthantverkare och närproducenter flyttar ut på gatan under tre dagar och bjuder upp till en folk- och köpfest för den som gillar shopping och fynd i ett trafikfritt centrum. 7-9 juli

Årets Delsbostämman går av stapeln 1-3 juli. 3 härliga dagar med folkmusik, dans och folklig musik!

Vecka 29 är det återigen dags för **Glada Hudik Summer Week!** En vecka fylld med motor, musik, god mat och festlig stämning. Fri entré till alla evenemangen!

Hudikkalaset 28-31 juli är ett årligt återkommande Kalas i Hudiksvall med fokus kring mat och musik under ledordet folkfest. Hudikkalaset går av stapeln i den klassiska folkparken på Köpmanberget, ca 1 km från centrala Hudiksvall.

Spring en mil - Vinn en bil. Den 2:a juli i Hudiksvall kommer Hälsinglands roligaste löpartävling.

Följ med på fascinerande arkeologisk vandring till stenåldersboplaten Hedningahällan, Enånger. I priset ingår kvalificerad guide och matsäck. 27 juni

Hudik Cup, en av landets största ungdomsturneringar i fotboll spelas den 17-19 juni i centrala Hudiksvall och samlar ca 4.000 deltagare. Upplev ungdomsidrott då den är som bäst.

Köpmanbergets fest & event presenterar dansprogram. 2016
8 juni - Fernandez
6 juli - Jenny Salens
20 juli - Titanix
3 aug - Matz Bladhs
10 aug - Jontez
17 aug - Claes Lövgrens
24 aug - Donnez

Ikoner - en utställning om att få finnas om drömmar och om verkligheten. 121 porträtt gestaltar modeller med Downs syndrom ikoner genom historien, konsten och sagorna till dagens samhälle. Hälsinglands Museum 11 juni - 10 september.

Dellenbanans dag 26 juni. Rälsbussturer Delsbo-Fredriksfors, musikunderhållning, Gycklar-Jörgen, kast med litet tåg, lotterier mm.

Nordic Song Festival 30 juni - 8 juli. Varje dag kan du njuta av en konsert med våra fantastiska artister och våra duktiga Mästar-kurselever.

Musik vid Dellen 2016 30 juni - 17 juli. Tänk att ett meteoritnedslag, tid och massor av människor har gett förutsättningarna för att vi för 32 gången kan presentera Musik vid Dellen!

Kyrkovisning av Enångers medeltidskyrka 30 juni - 14 juli. Följ med en kunnig ciceron på upptäcktsresa i en av Hälsinglands främsta medeltidskyrkor, Enångers gamla kyrka. Kyrkohistorikern Gunnar Andersson berättar om kyrkans spännande historia och tidsresa.

Hagmyren 24:e juni V64 Mid-sommaraffonstrav med Tivoli, Földop, Dans Kring Stången, På scen HälsingeFyr mm Roger N Olssons Minneslopp.

Drive in-bingo på Delsbo Bygdegård varje torsdag under hela sommaren.

Läs mer på www.visitgladahudik.se



Framtidsdag på Broman

Ett stort antal företag och myndigheter fanns på plats den 9 februari när gymnasiet anordnade framtidsdag. Även om fokus låg på utbildning och jobb var det många studenter som hade frågor om boende.

Hudiksvallsbostäders Åsa Persson, bokkonsulent, och Linus Arnstberg, administrativ chef, var på plats. Utöver mässbord och mängder av informationsmaterial fick vi möjlighet att hålla ett välbesökt seminarium då vi berättade mer om rättigheter och skyldigheter som hyresgäst och hur man får en egen lägenhet.



Från vänster: Elias Zahr, Gigar Khalil, Alan Mahmoud, Iréne Söderberg, Rstom Gebrezgi.

Elevbesök på huvudkontoret

En eftermiddag i maj fick vi besök av elever från CUL som läser en kurs med underrubriken "Hur är det att leva, bo och arbeta i Sverige". Linus Arnstberg, administrativ chef, och bokkonsulent Åsa Persson tog emot handledaren Iréne Söderberg och fyra studerande.

– Oavsett om det är gymnasieelever, vuxen studerande från CUL eller allmänheten i stort är det samma frågor man vill ha svar på och presentationen som vi höll i februari på Bromangymnasiet var lika aktuell den här gången, berättar Åsa

Blåljus skapar trygga boendemiljöer

Det blev många besökare när Hudiksvallsbostäder var med och arrangerade kunskapsdag för att öka medvetenhet och förståelse för människans säkerhet i samhället och det egna boendet.

Kunskapsdagen delades upp i två pass, ett på förmiddagen som tolkades till tigrinja och ett på eftermiddagen som tolkades till arabiska.

På plats fanns personal från ambulans, polis och räddningstjänst som visade upp och berättade om sina respektive yrken. Besökarna fick även möjlighet att titta närmare på utryckningsfordon och utrustning som yrkesgrupperna använder i sitt arbete.

Dagen arrangerades i samarbete med kommunens Integrationsenhet, SFI, ambulans, polis och räddningstjänst.



En av våra husvärdar, Aron Kahssay, var med och tolkade till tigrinja. På plats fanns även vår bokkonsulent Åsa Persson, förvaltningsassistenterna Pär Larsson och Stig Andersson.



Vem är bästa grannen



www.halsingekryss.se

	TILVERKADES SUGOR AN FÖRRE		STAD I OHIO	ESTRE- MITET	TA SLUT	BLÅSA FÅR GULD	
	WISSADE EMIL UPP				FFEF- FER PÅ FILM		
	OPERA AF BIZET						
	OSE- MÅG- LIGA						
				KRÖM I KEMIN			KÄRM- LANDS LÄN
	SPEL- TECKEN FRED			PÅ HÄSTPÅ KLETTIG MAGGA			SÖKA SIG TILL
	GÖR LODET SÄGG- VÄSEN		A-LAG KVALD- TER				
FÄKT- VAPEN	MAL- SPEÅK DYLA	KINGA RYMD- MÄTT	UT- FÖRMA SILVER	BO, LYKKEE SIVAVEL	FISKE- DOW		FÄSER
	TREKAN- TID SOAP						
MALT- DRYCK ERDNISK		JOD		TAR PÅ KRAF- TERNA	ETT MYNT	OPEL- MODELL	NYCKEL- DEL
					UTGODAT HÄST-DJUR		BEITT, AKTRIS
SPANSK FLOD	LÄNGA	KADU- VER	FRESTU FÖRRE	SI I KEMIN			AVSLU- TANDE BEAVUE
			HÄRIG		PÅ PÅ APPARAT		Lisa © MikroGraf
HÄSK- KÄRE		VASS- BÅT ODELAD	FALK- MAN BANKA		DE ÄR KILJA PÅ OLJA PYE		FIVRE TAURO
		MED SÅ ISLAND					
OSÄLLA	HÄRDE- PAPPRET KAR				SKIM- MER		PÅ SÅ FRÅN BERGEN
HJÄLP- ODGAN	TÄDRET I HÖGA- NÅS KOMMUN		MÄRMD- KERRAD			SEP- TEMBER- DAM	

Den först öppnade rätta lösningen på hjälp oss hitta till kontoret och sommarkrysset vinner ett presentkort på 250 kr. 2-5:e pris är en trisslott. Vinnarna i förra numrets korsord ser du här nedan.

Vinnarna i förra numret: Första pris, presentkort 250 kr: Rolf Nilzén och Helena Nahnouh, Hudiksvall 2-10. Trisslott: Ingegerd Ersson, Hudiksvall. Anne-Maj Eliasson, Hudiksvall. Eva Jansson, Hudiksvall. Ingegerd Eriksson, Hudiksvall. Anne-Maj Eliasson, Hudiksvall. Gudrun Kellner, Hudiksvall. Annsofie Larsson, Iggesund. Marianne Eriksson, Hudiksvall.

och hittar du våra hus?



Bästa grannen

Skicka in en bild av den granne du vill nominera till info@hudiksvallsbostader.se skriv även en motivering varför just din granne är den bästa. Glöm heller inte att ange namn och adress på dig och din vän. Fem favoritgrannar med utnämning vinner en fin och praktisk sommarpresent.



Ett tips är att du hittar våra fastigheters adresser på hemsidan.



Hjälp oss hitta till kontoret

Nu har vi villat bort oss alldeles och hittar inte tillbaks till Hudiksvallsbostäders huvudkontor. Ringa in fastigheten där vi håller till på bilden och var med och tävla om fina sommarpriser.

Lösningar skickas till: AB Hudiksvallsbostäder, Box 1123, 824 13 Hudiksvall.

Sista svarsdatum: 22 augusti 2016. Märk kuvertet ”Tävlingar 1/16”. (Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren.)

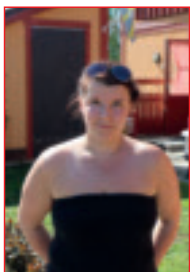
Namn:

Adress:

Post nr: Ort:.....

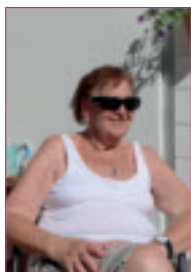
Vad är bäst med ditt bostadsområde?

Vi frågade fem slumpvis utvalda personer boende i olika bostadsområden hos Hudiksvallsbostäder.



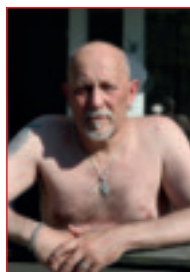
Fia Norbeck
Blockvägen

Lekplatsen utanför vår lägenhet och gemenskapen med grannarna.



Anna-Lisa Hörnfeldt Stormyra

Närheten till naturen är det absolut bästa. Sen är det bra grannar också.



Kenneth Terneborg
Björkbergsvägen

Det bästa är gransämjan och att folk håller rent och snyggt.



Dilora Sabirzhanova
Vänortsvägen

Det är rent och fint. Att området är bilfritt och de många lekplatserna är bra för barnen.



Farhad Moh Naeem
Håstaskogen

Sportarenan är jättebra. Jag har många kompisar här och folk som bor här är snälla.

40 år på Hudiksvallsbostäder

I år uppmärksammar vi en av våra mest trogna medarbetare. Vi säger grattis till Elisabeth Löfgren som firar 40 år som anställd på Hudiksvalls Bostäder.

1976 när Elisabeth Löfgren var 16 år gammal knackade det på dörren. Utanför stod Erik Persson, vid tiden förvaltare på Hudiksvallsbostäder, och erbjöd Elisabeth ett jobb.

Kort därefter började Elisabeth som lokalvårdare på Vallvägen. Sedan dess har hon sett till att trapphusen varit rena och fina på både innerstan och Björkberg.

Idag är Elisabeth lokalvårdare på Solbågen/Blockvägen men går under sommaren ut för att ta hand om områdets blommor och buskar.

När Elisabeth minns tillbaka konstaterar hon att mycket har hänt under årens lopp.

– När jag började bar vi vatten i hinkar och skrubade trapporna på knä. Inte de bästa arbetsförhållandena, säger Elisabeth.



Utvecklingen har utan tvekan blivit till det bättre inom yrket. Många ergonomiska hjälpmedel som underlättar arbetet har dykt upp på marknaden.

– Men visst har kroppen blivit sliten med åren, så att komma ut och göra något annat under sommaren är väldigt skönt, avslutar Elisabeth.

Hudiksvallsbostäder
0650-354 00
www.hudiksvallsbostader.se

Öppettider 2016
Måndag, onsdag
torsdag 08 - 16
Tisdag 08 - 18
Fredag 08 - 13

Lunchstäng
måndag-torsdag 12-13
Kundtjänst/uthyrning
Telefon 0650-354 44
öppen från kl 09:00

Hudiksvalls
H bostäder