

DÖRRPOSTEN

Ledaren - Notiser - Hockey för barns rättigheter - Snart inflyttning i "Frälsis" - Vinterkorsord - Pysssel - Enkät



Omväxlande jobb för husvärd i innerstan

Ronnie Wallin har hand om det som ska fixas i de 240 lägenheterna i hans område.

Läs mer på sid 6 - 7

Från radiojobb i Cardiff till reklambyrå i Glada Hudik

– Att bo i lägenhet innebär att man får en massa tid över, säger Claudia Hamilton.

Läs mer på sid 10 - 11

Italiensk familj flyttade från Rom till Hudiksvall

– Här finns möjligheterna om man är beredd att jobba hårt, säger Paolo Rugolo.

Läs mer på sid 12 - 13

Frihet, Trygghet och Service



LEDAREN

Snart är det jul igen och vi får öppna upp vår fina julklapp till Hudiksvallsborna - Kungsgatan 19 med 13 nya centralt belägna lägenheter. Inflyttning den 1 januari 2015!

Nästa nybyggnadsprojekt är också startat. "Snusfabriken" där 24 nya lägenheter blir klara för inflyttning hösten 2015. Roligt, behövt och alldeles nödvändigt med flera nya lägenheter i staden Hudiksvall.

Vi ser med spänning fram emot ännu mer nyproduktion. Det handlar bara om att få planlagd mark för flerbostadshus i Hudiksvall, något som saknas helt just nu.

Men det är inte bara nyproduktion som är viktigt. Underhåll av det befintliga bostadsbeståndet är en mycket stor och betydelsefull uppgift idag och

många år framåt. I budget för 2015 ligger ca 70 miljoner kronor reserverade för större och mindre underhållsåtgärder. Vi måste vårda, förädla och förbättra våra bostadsområden så att de över tid svarar upp mot de krav som våra kunder ställer. Attraktiva hyresrätter är viktiga i ett Hudiksvall som strävar efter att vara Sveriges bästa kommun att leva, verka och bo i.

Hudiksvallsbostäder är en attraktiv arbetsgivare. Många hos oss har jobbat många år i bolaget (inkluderat undertecknad som började 1993). Det är inte så ofta vi rekryterat nya medarbetare men de senaste åren har vi haft en hel del pensionsavgångar och även fått förändra och utöka organisationen. Nyproduktion och utökat arbete med underhåll inom fastighetsbeståndet ställer nya krav. I detta nummer presenteras vår nya,

administrativa chef - Linus Arnstberg, förvaltningschef Jon Henriksson, projektledare Linus Blom samt fastighetsassistent Pär Larsson. De är varmt välkomna till ett Hudiksvallsbostäder som satsar på framtiden!

Våra nyckelord - **Frihet, Trygghet och Service** - sätter sin prägel på vår verksamhet. Frihet att finna och förändra sitt boende utan kontantinsatser, Trygghet i välköpta och säkra boendemiljöer och Service från en hyresvärd med närhet och tillgänglighet för kunden.

Var försiktig med ljusen! Ta hand om varandra och ha en ...

God Jul & ett Gott Nytt År!

Nils-Erik Blomdahl
VD Hudiksvallsbostäder



Nyheter kort & gott



Bygget av "Snusfabriken" har startat

I september startade markarbetena på Norra Kyrkogatan/Stengatan. Här ska byggas 24 hyresrätter i två tvåvåningshus. Det kommer att bli 16 st 1 rok 28 m² med en hyra på ca 4 000;-/mån, 4 st 2 rok 60 m² med en hyra på ca 7 500;-/mån samt 4 st 3 rok 71 m² med en hyra på ca 8 900;-/mån. Preliminär inflyttning hösten 2015.

Centralt beläget och nära CUL (Centrum för Utveckling och Lärande) är tanken att lägenheterna ska tilltala unga och/eller studerande som behöver lägenhet.

"La Håsta" Multisportarena

Hudiksvallsbostäder gjorde en enkätförfrågan till samtliga boende på Håsta om vad de skulle vilja förbättra i utemiljön. Svaret blev en enhällig önskan om fler saker för barn och ungdomar att göra. Då bjöds barn och ungdomar upp till 18 år in till ett kreativt möte för att planera. Cirka 25 barn och ungdomar kom och resultatet blev en multisportarena som döptes till "La Håsta". Här står den nu – med en konstgräsplan och en metalsarg med mål för fotboll, innebandy, basket och handboll.



Stäng tjuven ute – lås din garageport!

Många garageportar står olåsta i våra områden. Ett bra sätt att stänga tjuven ute är att alltid låsa din garageport.



Öppettider jul- & nyår: På www.hudiksvallsbostader.se hittar du all information. Har du inte internet - ring oss på **0650- 354 00**. Vi akuta ärenden, helg, kväll eller natt ringer du jouren 0650 - 139 50.

Levande ljus: Tänk på att **alltid släcka och ha kontroll** på dina levande ljus!

Skottning: Vi sköter den största delen av skottningen i våra bostadsområden men du **måste själv skotta framför din egen ingång liksom på din bilparkering.**

Motorvärmare: Tänk på att **inte lämna kvar motorvärmarsladden i uttaget** eftersom det kan medföra en olycksrisk för barn och andra samt utgöra en livsfara om den går sönder.



Nyanställda



Ny förvaltningschef

Många som flyttat till Stockholm återvänder till sin barnomsstad efter att de bildat familj och fått barn. En av dessa är Hudiksvallsbostäders nya förvaltningschef Jon Henriksson, som flyttat tillbaka till Hudiksvall. Att Jon hittade ett bra jobb som han hade utbildning för och dessutom fick möjlighet att köpa ett hus med attraktivt läge vid havet blev riktiga bonusar för denna segelentusiastiska återvändare.

Efter att ha utbildat sig, Lantmäteriprogrammet med bygg- och fastighetsekonomi som inriktning, fick Jon jobb på Statens Fastighetsverk i Stockholm.

– Efter tio år i storstaden blev det dags att flytta hemåt med familjen, berättar Jon Henriksson.

Det första passande jobbet som Jon hade i Hudiksvall var som lokalsamordnare på Hudiksvalls kommuns Lärande och Kulturförvaltning. När tjänsten som förvaltningschef på Hudiksvallsbostäder utannonserades sökte Jon direkt, för det passade exakt till hans utbildning. Han fick tjänsten och har nu jobbat här sedan den 1 augusti i år.

– Min viktigaste uppgift på Hudiksvallsbostäder är att se till så att allt fungerar inom våra fastigheter. Om vår personal trivs så gör de sitt yttersta för att hyresgästerna ska trivas. Mina ansvarsområden är planering, personalfrågor och budgetering. Jag vill även bidra till en positiv utveckling av våra bostadsområden. Det känns väldigt positivt att jobba



Jon Henriksson
Förvaltningschef

på Hudiksvallsbostäder. Här kommer jag nog att stanna länge, tror Jon.

– Jag är ensamstående med två barn, en dotter på 7 och en son på 4,5 år. Vi har bytt centrala Stockholm till boende nära havet, något som passar mig utmärkt då segling är mitt absolut största intresse, avslutar en glad Jon Henriksson.

Ny administrativ chef



Vi hälsar Linus Arnstberg, som tar över som ny administrativ chef efter Towe Lööv, välkommen till oss.

Linus Arnstberg
Administrativ chef

Vi hälsar fler nyanställda **välkomna till Hudiksvallsbostäder!**



Linus Blom
Projektledare



Pär Larsson
Fastighets-
assistent



Angelica
Gyllenhammar
Husvärd i
innerstan



Aron Kabssay
Husvärd i
Forsa



Johan Brolin
Husvärd i
Iggesund



Jerry Fasth
Husvärd i
Delsbo



Morgan Åström
Målare

Hockey för barns rättigheter

Hudik Hockey och Brynäs IF kom i början av oktober överens om en avsiktsförklaring som vilar på tre ben; barns rättigheter, sportlig utveckling samt affärsutveckling. Hudiksvallsbostäder jobbar tillsammans med ovanstående parter i olika projekt för att främja barns rättigheter.

– Historiskt sett har Hudik Hockey alltid jobbat brett med sitt samhällsengagemang, men kommer nu att fokusera på barn, integration och jämställdhet för att kunna gå ner på djupet och verkligen göra skillnad, förklarar Fredrik Jönsson, marknadsansvarig HHC.

– Ett av projekten under november var att Hudiksvallsbostäder, HHC samt en lokal sponsor - BL Info, som stod för prova-på-utrustningen - bjöd in tio barn, 7 - 12 år, som fick prova på att spela hockey tillsammans med några av klubbens spelare. Ett mycket uppskattat initiativ, berättar Fredrik Jönsson.

Söndag den 7 december när Hudik Hockey tar sig an Visby/Roma på Glysis kommer Brynäs IF och deras

nya verksamhetsområde ”En bra start”, som görs i nära samarbete med UNICEF, att vara matchvärdar med temat barns rättigheter.

Välkommen till den matchen du också - Hudiksvallsbostäder bjuder på både inträde och korv!



unicef 

Vi bjuder våra hyresgäster på hockey!



HHC vs Visby/Roma

**SÖNDAGEN DEN 7 DECEMBER KL 18.00
PÅ GLYSIS**

Hudiksvallsbostäder bjuder alla sina hyresgäster på **inträde och varmkorv** i samband med matchen.

Klipp ut kupongen – gå till entrén med Hudiksvallsbostäders skylt.

Biljett för boende hos Hudiksvallsbostäder.



Hudiksvalls
bostäder

Roligt och omväxlande jobb i innerstan

Man ska vara händig, kunna fixa det mesta, ha social kompetens och ett stort fålamod. Alla dessa viktiga egenskaper har Ronnie Wallin som jobbar som husvärd i innerstan åt Hudiksvallsbostäder. Ronnie har ensam hand om det som ska fixas i de 240 lägenheter som ingår i hans område.

– De vanligaste arbetsuppgifterna är att fixa stopp i avlopp, i handfat och toaletter. Men jag utför också mindre snickerireparationer, fixar enklare el på befintligt material, håller rent på gårdarna, kontrollerar sophuset och ser till så att utemiljöerna bjuder på ett trevligt första intryck, säger Ronnie Wallin som helst skulle vilja lägga ännu mer krut på utemiljön. Jag gillar att hålla på ute, så att det ser trevligt ut kring de fastigheter i innerstan som jag har ansvaret för.

– En vanlig arbetsdag börjar klockan sju på morgonen, berättar Ronnie. Oftast blir det då en runda i sophuset för att kolla av dem. Man vill ju inte gärna gå in till våra hyresgäster tidigt på morgonen, utan jag låter dem få sin morgonstund innan jag ringer på hos de som hört av sig och vill ha min hjälp. Sen gäller det för mig att prioritera. Akuta ärenden måste gå först! Ibland ringer hyresgästerna om saker som de ska klara själva. Fast visst, ibland gör jag mer än jag borde, det finns tyvärr många människor därute som bara behöver en medmänniska. Den ena dagen är aldrig den andra lik, ibland kan det vara upp till tio lägenhetsbesök på en dag medan andra dagar är jag mest utomhus och rensar eller klipper träd och buskar. Eller skottar snö. Även entréer och trappuppgångar behöver synas och snyggas upp.

– Vi är tre husvärdar i innerstan, berättar Ronnie. Per-Olof Orre och Angelica Gyllenhammar är mina närmaste kollegor och vi ställer alltid upp och hjälper varandra om något skulle krångla. En annan resurs och stor inspirationskälla för Ronnie och de andra husvärdarna är Anki Åslund - säsongsanställd för utemiljön i innerstan - och expert på trädgårdsarbete.

– Det mesta löser vi på dagtid, förklarar Ronnie. Våra hyresgäster får själva avgöra om de vill vara närvarande eller inte när jag går in och fixar det jag ska. Det sitter ett foto på mig tillsammans med mitt telefonnummer i varje trappuppgång så alla känner igen mig när jag ringer på, så någon legitimering är det aldrig frågan om. De flesta är väldigt trevliga och tacksamma när jag dyker upp. Men det kan som sagt bli väldigt många besök under en vecka så när helgen kommer kan jag vara riktigt asocial och tycka att det är skönt med tystnad, säger Ronnie och skrattar.

– En kväll i veckan, på tisdagar, jobbar vi till kl 18. Några gånger per år har vi bostadsmöten, som Hyresgästföreningarna ordnar. Då träffar vi de boende för att höra vad de tycker ska åtgärdas och vad de är nöjda med. Vi medverkar även i trygghetsvandringar tillsammans med de boende för att hitta bra lösningar som ökar trygghetskänslan i området. Vi försöker verkligen att göra allt i vår makt för vi ska leva upp till Hudiksvallsbostäders slogan - frihet, trygghet och service.

Tysta, moderna elbilar tar husvärdarna runt i innerstan.

– Det är bra att vi kan köra miljövänligt, tycker Ronnie, som arbetat hos Hudiksvallsbostäder sedan 1991, först som vikarie och sedan år 2000 som fast anställd.

– Den utveckling jag skulle vilja se för egen del är att det skulle finnas mer tid till arbete med utomhusmiljön. Det är svårt att hinna med att göra ett riktigt bra jobb utomhus när man ska hinna svara och serva alla som ringer och vill ha hjälp. Jag tycker det skulle vara jättekul att få fokusera mer på arbetet utomhus, som planteringar, träd och buskar för att utveckla och skapa ännu finare gårdsmiljöer. Men i det stora hela är jag väldigt nöjd med mitt arbete och tycker det är roligt att få träffa alla trevliga hyresgäster, avslutar Ronnie med ett stort varmt leende.



– Innan jul är det alltid högt tryck på husvärdarna. Då behöver flest hjälp av någon konstig anledning, samtidigt som det då också kan vara en hel del snöskottning. Så ibland kan det bli ganska körigt att hinna med allt, konstaterar Ronnie.



På Trädgårdsgatan ska en toalett fixas och här byts både gummiboll och spolknapp ut.



Grenar behöver sågas bort på Kronobodgatan så att inte bilarna på fastighetens parkering skadas.



En balkongdörr på Storgatan 72 har hamnat lite snett och det fixar Ronnie snabbt med rätt verktyg.

Strax dax för hyresgästerna att

Karin Samnell och Rune Petterson får på årets första dag tillträde till sin nya lägenhet på Kungsgatan 19. Då lämnar de ett liv boende i villa ute i Saltvik bakom sig för att få ett modernt och bekvämt boende i centrala Hudiksvall. Fördelarna som de ser med sitt nya boende är närheten till all service, affärer, nöjen och bibliotek.

– Det här kommer att bli så bra, det är bara att bestämma sig, menar Karin Samnell vid ett besök och inspektion av lägenheten i slutet av oktober.

Efter 18 år tillsammans strålar det fortfarande av kärlek och lycka kring Rune och Karin, båda 85 år.

– Det var när vi såg en annons i tidningen att de skulle bygga nytt centralt som vi bestämde oss för att satsa på boende i lägenhet. Det ska bli skönt att bo i lägenhet, tycker Rune. Då kan man bara stänga efter sig och gå ut på stan. Man slipper köra bil eller åka buss så fort man ska någonstans. Jag kanske kommer att sakna promenadvägarna i Saltvik men jag har hört att det finns fina nya promenadstråk efter havet här i stan så det blir nog bra, tror Rune.

Rune Petterson inspekterar garderober och förråd i den nya lägenheten.



– Jag tycker att det ska bli väldigt trevligt att bo nära alla våra vänner, säger Karin. Men först ska vi ju möblera och se till att det blir riktigt trevligt här. Vi har båda ett stort konstintresse så det blir många tavlor som ska upp. Det svåraste blir ju att välja bort saker som man samlat på sig efter ett långt liv i hus och få till det i en trerummare. Det kräver en massa tankar om vad man ska ta med sig och vad man ska skänka vidare till välgörenhet.

– Parkeringsplats har vi fått vid gamla fängelset, berättar Karin. Men vi kommer att få köra in med bilen långt in på innergården så vi får nära vid avlastning, när man handlat mycket. Det känns bra för annars kan det bli långt att bära tungt.



Hudiksvallsbostäders Lennart Kjellin visar runt Rune Petterson och Karin Samnell i deras nya kök. Och de verkar nöjda med val av bänkskivor och inredning. Inga val har behövt göras för alla väggar är vita och övrig inredning är standard för alla nybyggnationer. Fönstren är dock extra dämpade för att stänga ute ljudet från Kungsgatan.

flytta in i nybyggda "Frälsis"!



FAKTA OM FRÄLSIS

Kungsgatan 19

13 hyresrätter, hiss
4 treor, 2 tvåor och
7 ettor.

Genomsnittlig hyra:
1 500:-/m²/år,
beroende på storlek
och läge i huset.

Inflyttning jan 2015.

Att färdigställa detta
prefabhus tog nästan
exakt ett år från rivning
till inflyttning. Bygget
har gått väldigt smidigt
tack vare gynnsamma
väderförhållanden.

Total kostnad:

25 milj. inkl moms.

Efter 18 år tillsammans i
huset i Saltvik så är Rune
Petterson och sambon
Karin Samnell glada att få
flytta till en modern tre-
rummare på Kungsgatan 19.
På den mysiga innergården
finns både ett fint lusthus
och en grillplats.

– **En stor härlig balkong** som vetter mot baksidan kan bli en mysig plats för avkoppling. Stora fönster och två franska balkonger ut mot Kungsgatan ger fina ljusinsläpp. Breda snedväggar ger lägenheten en intressant karaktär och ett öppet kök med en ”köksö” mot vardagsrummet ger ett modernt intryck.

– Här, på den översta våningen, är det bara två lägenheter och i den andra lägenheten ska bekanta till oss bo, berättar Karin glatt. Jag hoppas det kommer att bli en fin grannsämja här i huset.

På innergården finns ett fint nyrenoverat lusthus och en uteplats där hyresgästerna kan grilla och umgås tillsammans grannar och vänner.

– **Vi känner oss glada och förhoppningsfulla** inför flytten. Detta blir lite av en omstart för oss, säger det fina, alerta och mycket trevliga paret Petterson/Samnell som säkert har många besök av barn, barnbarn, barnbarnsbarn och vänner att vänta till sin nya fina lägenhet.

Från radioreporter i Cardiff

livet kan ibland ta en oväntad vändning, som för Claudia Hamilton, 35, när hon bodde och jobbade som radioreporter hemma i Cardiff, Storbritannien. Där träffade hon en svensk man, de gifte sig, fick barn och flyttade 2008 till Sverige. Efter ett tag gick de dock skilda vägar och nu jobbar Claudia som engelsk kommunikatör på reklambyrå ohappa i Hudiksvall. Hon trivs bra i Sverige men naturligtvis finns där alltid en liten strimma av hemlängtan i hjärtat.

Den första tiden i Sverige bodde Claudia i Ljusdal. Det var också där hon lärde sig svenska, som hon nu efter bara sex år, även använder i sitt yrke. När hon har sin son Alex, 4,5 år, hos sig så kommunicerar de mest på engelska - allt för att sonen ska bli tvåspråkig.

Claudia Hamiltons jobb som engelsk kommunikatör på ohappa passar henne väldigt bra eftersom hon är en van och skicklig engelsk skribent. Hon har också en reporters stora nyfikenhet och vilja att sätta sig in i nya saker, oavsett vad det gäller.

För att få prata mer engelska startade Claudia ESS Hudik (English Speaking Society). ESS är en grupp människor som, tack vare Claudia, träffas i Hudiksvall en gång i månaden. Gruppen startade som en Facebook-grupp med syfte att träffas och prata engelska. Som medlem i ESS kan man hålla sin engelska vid liv eller vara till nytta för svenskspråkiga som vill utveckla sin engelska på ett lite roligare sätt. Det blir också en plats där man kan knyta nya kontakter och bygga nätverk, väl så viktigt när man är nyinflyttad och inte har en så många naturliga kontakter.

– Jag får se åt vilket håll gruppen kommer att utvecklas, men det finns många olika möjligheter att göra något riktigt bra, tror Claudia.

– Det kan faktiskt vara rätt svårt att hitta nya vänner i den här åldern då de flesta lever lugna familjeliv, menar Claudia och är glad att hon startade ESS.



Claudia Hamilton, 35, tog initiativ och startade språkgruppen English Speaking Society på Facebook och antalet medlemmar växer stadigt. Nu träffas de kontinuerligt en gång i månaden för att umgås och prata engelska.

– **Jag tycker att jag fick den finaste lägenheten** som var ledig när jag flyttade hit. Den ligger högst upp i huset, är rymlig och har en planlösning som passar mig. Dessutom skiner solen in i vardagsrummet hela dagen, det var därför jag tog den, berättar Claudia. Hon som bodde här före mig stannade i tio år så det borde betyda att det är trevligt här. Hyran är på knappt 6.000 kr för 78 m². Parkeringsplats och el ligger utanför.

– **Vi ska få nya tapeter i både barnrummet och köket**, berättar Claudia som väntar med att sätta upp gardiner och pynta klart tills målarna har varit där. Först då kan man se hur man vill ha det.

– **Jag har varit i tvättstugan** och den var trevlig och modern, tycker Claudia. Det är toppen att man kan boka sin tid i tvättstugan via internet för då slipper man springa ned och titta vad som är ledigt utan kan sköta allt via telefonen.

till byråjobb i Glada Hudik



– **Området är lugnt och fint**, det finns mycket roligt för barn, bland annat den nya Multisportarenan. Sen är det skönt att det är promenadavstånd till centrum samtidigt som naturen och skogen ligger in på knuten. Jag känner att jag kommer att trivas här, säger Claudia. Men drömmen är naturligtvis att få bo vid havet. Jag tycker verkligen att Hudiksvallsbostäder ska börja bygga de planerade lägenheterna nedanför Köpmanberget. Det skulle vara ett lyft för hela Hudiksvall att kunna erbjuda attraktiva bostäder med riktigt nära havsläge och utsikt.

– **Att bo i lägenhet innebär att man får en massa tid över.** Till exempel så går städningen av lägenheten snabbt, tycker Claudia som tidigare bodde i villa. Det enda jag egentligen kommer att sakna är trädgården, men med min stora balkong och alla fina naturområden i Hudiksvall så kommer det nog att fungera.

– **När man får tid över kan man göra andra roliga saker**, menar Claudia vars stora fritidsintresse är träning. Idag tränar hon både Soma Moves, Muscle Shock, dansar Zumba och inom kort kommer även motionssim att ingå i hennes gedigna träningsprogram.

– **Snart stundar julen** och den tycker jag väldigt mycket om. Den engelska julen har i stort sett samma traditioner som den svenska, förutom att vi firar julen den 25 december. Jag kommer att ha ljus på balkongen och julgran inne, säger Claudia och blir för en stund nostalgisk och får lite hemlängtan. Det är klart jag längtar tillbaka till Cardiff ibland, men jag försöker åka över och hälsa på min mamma, släkt och vänner så ofta jag kan. Ibland kommer också min mamma hit på besök. Mycket är bra i Storbritannien men i Sverige är det mesta bättre, plus att det är här jag har min son, avslutar Claudia Hamilton.



Claudia Hamilton trivs redan bra, trots att hon är ganska nyinflyttad, i sin nya lägenhet på Håsta i Hudiksvall. Utsikten från vardagsrummet, över Hudiksvall, är Claudias nya favoritvy. Tavlan på väggen visar barndomsstaden Cardiff i Wales, Storbritannien.

Ambitiös italiensk familj bytte



"Prinsessorna" Sara Rugolo och Ruth Askander låter sig väl smaka av Alessandras goda cupcakes. På Hudiksvalls senaste café "Dolce Vita" kan du också njuta av Alessandras bakverk.

Paolo Rugolo, 44, har levt större delen av sitt liv i Italien, men med en svenska mamma blev det också många somrar i Sverige, i stugan på Mössön. Nu har tre av de fyra bröderna Rugolo flyttat till Sverige, för här finns en tryggare och bättre framtid. Efter elva år på lyxkryssningsfartyg och åtta år som restaurangchef i Rom har Paolo nu landat på Håsta i Hudiksvall tillsammans med sin familj - hustrun Alessandra och dottern Sara, 5 år.

– Det är en lyx att få bo i en fin lägenhet med en fantastiskt bra service i ett trevligt bostadsområde, säger Paolo entusiastiskt. Vår lägenhet blev renoverad innan vi flyttade in och vi trivs väldigt bra här. Det är nära till naturen, förskola/skola, affär och centrum. Dessutom har vi utsikt mot skogen och vi ser till och med havet!

– **Det har gått snabbt för oss att anpassa oss till det svenska samhället,** tycker Paolo. Jag är tvåspråkig sedan barnsben och min fru Alessandra Ingargiola studerade svenska intensivt och efter bara 6 månader kunde hon både prata och skriva väldigt bra. Vår dotter Sara lärde sig svenska på förskolan och är nu tvåspråkig. Vi försöker hålla båda språken levande. Vi har bara varit här i ett år och hela familjen klarar det svenska språket alldeles utmärkt.

– **Jag och Paolo träffades i Rom,** berättar Alessandra som har sina rötter på Sicilien. Jag är egentligen skådespelerska och jobbade med både teater och lite film i Italien. Ibland var jag tvungen att jobba extra på restaurang och det var där jag träffade Paolo, minns Alessandra med ett lyckligt leende.

I början av november öppnade Radjo Askander ett italienskt café - "Dolce Vita" - i centrala Hudiksvall. Där jobbar Alessandra och skapar de mest underbara och konstnärliga bakverk. En kväll i veckan kan hudiksvallsborna också få smaka på det italienska livet på "Dolce Vita" med antipasto och italienska viner.

– **Jag tar olika projektjobb tills jag hittar det jag vill göra,** säger Paolo. Nu senast jobbade jag på Oskarshamns kärnkraftverk. Sverige är verkligen möjligheternas land, för vill man jobba så finns det jobb. I Italien finns det inte många jobb längre, där finns just nu ingen framtid. Vi kom hit med två resväskor - det var allt. Nu ska vi bygga upp en ny framtid! Paolo har stora, men än så länge hemliga planer, på vad han kommer att göra om ett år. Vi har verkligen blivit bra bemötta av det svenska samhället och vi vill göra rätt för oss och kommer att jobba hårt för att inte ligga samhället till last.

Rom mot möjligheternas land



Fina familjen Alessandra Ingargiola, Paolo Rugolo och dottern Sara trivs jättebra i Sverige och Hudiksvall. Här känner de trygghet och ser möjligheter. Alessandra jobbar på det nya italienska caféet "Dolce Vita" i centrala Hudiksvall sedan i början av november. Där serveras goda italienska sallader och fantasifulla bakverk.

– **I vissa avseenden är vi fortfarande väldigt italienska**, vi älskar att träffa släkt och vänner, laga italiensk mat, dricka goda viner och vara den här stora typiska italienska familjen som vi är vana vid sedan vi bodde i Italien, säger Paolo. Vi försöker spara pengar så att vi kan flyga ned och hälsa på släkt och vänner. Vi har ju lämnat många goda vänner som vi saknar, men som tur är har vi lyckats hitta nya mycket goda vänner här i Sverige. Radjo Askander är en av våra nya vänner och han har hjälpt oss otroligt mycket. Han har byggt upp sin verksamhet på ett imponerande sätt.

– **Jag är så tacksam för tryggheten**, menar Paolo. Det här bostadsområdet är lugnt och tryggt. Hudiksvallsbostäder har bra service, de skottar, fixar i trädgården, håller rent och snyggt. Det är helt otroligt att man kan ha det så här bra, tycker både Paolo och

Alessandra. Vi älskar Sverige, den enda nackdelen vi kan komma på är väl kanske klimatet? Men nu i vinter ska vi låta vår dotter gå på skridskoskola.

– **Det finns mycket att göra för barnen här på Håsta** och det är nära till naturen. Det vi skulle önska är större öppenhet från de som bor i området. De flesta går bara in i sin lägenhet och läser om sig. Vi vet till exempel ännu inte vilka som bor i vår trappuppgång. Men det ger sig kanske med tiden när vi bott här lite längre, funderar Paolo.

– Någon gång i framtiden flyttar vi kanske till ett eget hus vid någon liten sjö, drömmer Paolo och ler lyckligt när han kramar sin företagsamma hustru och söta lilla dotter.

Koppla av med pyssel!



Gör personliga julklappsetiketter!

Börja redan nu och tillverka egna etiketter att sätta på dina julklappar. Det ser trevligt ut och blir som en extra och personlig liten överraskning på julafton. Här nedan ser du några exempel.



Klipp till en form, gör ett hål och trä in ett snöre eller ett fint band. Skriv ut från din dator eller skriv för hand. Leta fram ett fint bokmärke och klistra på.



Skriv ut ett foto som du gillar och skriv på det, eller gör hela bilden direkt i datorn, klipp ut och klistra på.



Klipp och klistra, ta ett foto på personen som ska få julklappen - sätt i mitten av någon rolig teckning eller figur.



Fäst glitter över hela kortet utom där du ska skriva. Det blir fint och festligt.

Lycka till med julklappspyssel!

Den först öppnade rätta lösningen vinner ett presentkort på 250 kr. 2-10:e pris är en trisslott. Vinnarna i förra numrets korsord ser du här nedan.

Vinnarna i förra numret: Första pris, presentkort 250 kr: Anna-Stina Nordström, Hudiksvall **2-10. Trisslott:** Leif Björk, Hudiksvall, Anne-Maj Eliasson, Hudiksvall, Gunhild Holmer, Hudiksvall, Ulla Norrby, Hudiksvall, Gunilla Forsberg, Hudiksvall, Sture Gedda, Hudiksvall, Lillemor & Bertil Lundin, Iggesund, Ulla Mårtensson, Hudiksvall, Karin E Emilsson, Hudiksvall.

Lösningar skickas till: AB Hudiksvallsbostäder, Box 1123, 824 13 Hudiksvall.

Sista svarsdatum: 15 februari 2015. Märk kuvertet "Korsord 2/14". (Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren)

Namn:

Adress:

Post nr: Ort:.....

Om du fick välja fritt - I vilket bostadsområde skulle du helst vilja bo?

Vi frågade sex slumpvis utvalda personer boende i olika bostadsområden hos Hudiksvallsbostäder.



**Karin Ynger, 36
Stormyravägen**

"Jag skulle vilja bo någonstans i de östra stadsdelarna för där trivs jag bäst. Helst ska det vara nära till naturen."



**Eva Sundberg, 61
Stormyravägen**

"Jag skulle helst vilja bo på Blockvägen, där man har en egen ingång. Det tycker jag skulle vara trevligt."



**Ulf Bergström, 74
Blockvägen**

"Jag vill bo kvar här där jag bor. Här har jag bott i 25 år och trivs alldeles utmärkt."



Gittan Wahlberg, 68, Blockvägen

"Jag vill absolut bo kvar här på Blockvägen. Jag har två uteplatser, varav en i söderläge där jag kan ha alla mina fina blommor."



**Htay Kyiw, 28
Skolg, Iggesund**

"Jag kommer från Burma men har bott i Iggesund i två år. Helst skulle jag vilja bo på Håsta som verkar vara ett trevligt område."



Kjell Gabrielsson, 69, Håstahöjden

"Jag vill bo kvar på Håstahöjden, det tycker jag är det bästa området. Jag har bott här i sex år. Tidigare bodde jag på Stormyravägen."

Vi önskar alla våra hyresgäster en

**God Jul & ett
Gott Nytt År!**