

DÖRRPOSTEN

Ledaren - Notiser - Bytte bort stressen i Stockholm - Ungt par i egen lya - Stort sommarkorsord - Sommarregler



För Yakob är Hudiksvall och Delsbo hemma

– Sverige är möjligheternas land, säger Yakob som bott i Sverige sedan 1987.

Läs mer på sid 8 - 9

Betala hyran i tid så slipper du inkassokrav

– Om du har problem att betala din hyra – kontakta alltid Hudiksvallsbostäder.

Läs mer på sid 10 - 11

Intresse för nyproducerade bostäder centralt

På mässan ”Leva, verka, bo” visades de lägenheter som håller på att projekteras och byggas.

Läs mer på sid 12 - 13

Hemma hos & nybyggnation



LEDAREN

Just nu när jag skriver detta går strömmingen till runt kajerna i Hudiksvall. Många, både lokala och tillresta prövar fiske lyckan. Det är säkra tecken på att värmen och sommaren är på gång.

I vår tidning denna gång kan ni läsa lite olika hemma-hos reportage där hyresgäster öppnat sin dörr och berättat om sitt boende hos oss. Spännande att möta olika miljöer i våra hus.

När det växer som bäst behöver vi många flinka händer ute i våra områden. Även i år anställer vi sommarjobbare som ser till att utemiljön är trevlig och välskött. Mer än 80 ungdomar får chansen att arbeta lite extra i sommar.

Vårens mässa ”Leva, verka och bo i Hudiksvall” var en bra värdemätare för bolagets nyproduktion. Många besökare tog chansen att digitalt besöka våra nya lägenheter på Kungsgatan fd ”Frälsis”. Och det kan du fortfarande göra via vår hemsida. Här blir det inflytt i januari 2015. Vi kan konstatera att trots en högre hyresnivå än vad vi är vana vid så finns ett stort intresse av att bo nytt och centralt i Hudiksvall. Mer än 200 bostadssökanden har redan anmält intresse för att bo i nyproduktion!

Nu hoppas vi på snabb byggstart på nästa nyproduktion ”Snusfabriken” också beläget efter Kungsgatan/Norra Kyrkogatan i Hudiksvall. Här byg-

ger vi två huskroppar med totalt 24 lägenheter varav 16 ettor, som i första hand riktar sig till vuxenstuderande.

Må gott i sommar, använd med fördel våra grillplatser men tänk på brandfaran och umgås på ett sätt så inte dina grannar blir störda. Odla gärna på balkongen och låt blomlådorna blomma, men ni som bor på våning två och uppåt, gör det på insidan av räcket.

*Varma
sommars hälsningar!*

Nils-Erik Blomdahl
VD Hudiksvallsbostäder



Nyheter kort & gott

Sommarvikarie i receptionen

Under juni, juli och augusti kommer ni att träffa en av Hudik Hockeys unga lovande talanger i vår reception - Johan Björklund, 23, från Borlänge. När han inte tränar eller spelar hockey i HHC läser Johan "Media och kommunikation" på högskolan i Sundsvall.



Sommarsuccén på Håsta tillbaka!

Sommaren 2014 kommer vi att ha fyra aktivitetsledare som skall arbeta två veckor direkt efter midsommar med att aktivera ungdomar mellan 7-12 år. Tillsammans med barnen kommer de att hitta på många roliga och utvecklande lekar. Vara i skogen, skattjakt, fotboll, brännboll mm. Vi tänker också ha en enklare form av boskola med barnen för att lära sig hur man skall sortera sopor, städa efter sig i tvättstugan, var man parkerar cykeln mm.

Eftersom det blivit fler och fler barn som varit med de senaste somrarna kommer vi år att anställa två killar och två tjejer; Daniel Johannes och Aram Sarkisjan samt Sejran Faghisa och Arusjak Sarkisjan.

Välkommen!



Trogen hyresgäst

Bojan Damberg fyllde 108 den 7 maj och vi säger grattis i efterskott till vår trogna hyresgäst. Det året hon fyllde 100 år passade hon dessutom på att byta lägenhet.

Hudiksvallsbostäder, i samarbete med HUFF, bjuder på FOTBOLLSKUL för barn på Håsta



Lucas Dullaghan



Wille Wallin

PLATS: Håstaskogens grusplan

TID: vecka 25, 16 - 19 juni, kl 10 - 13 varje dag

ÅLDER: alla barn från 8 år

Kom och lek, träna och spela fotboll under ledning av två av HuFFs mest lovande unga talanger - Lucas och Wille, båda födda det gyllene fotbollsåret 1994. Det blir en mix av spel, straffläggning, tips och tricks - anpassat till hur många barn och ungdomar som kommer och hur åldersmixen och fotbollskunskapen ser ut.

Välkommen!

Bytte stressen i Stockholm mot lugnet i Hudiksvall och Järvsö

I en nyproducerad tvåa med utsikt över småbåtshamnen i centrala Hudiksvall, bor det nyinflyttade Stockholmsparet Janne och Anna Åberg tillsammans med sin fyra katter. De har lämnat ett stressigt Stockholm, som blivit allt mindre trivsamt de senaste åren, bakom sig. Här i Hälsingland hoppas de kunna hitta en bättre livskvalitet än de hade på Södermalm där de har bott de senaste 21 åren. Att det blev just Hudiksvall berodde på att de snabbt fick en fin lägenhet i centralt läge.

Anna Åberg har lite anknytning till Hälsingland sedan tidigare. Hennes mamma var född i Nordsjö, Järvsö, och där har de nu sitt sommarhus som Anna har fått ärva.

– Jag är egen företagare, utbildad massör sedan 20 år, och vi sökte ett boende på en ort som skulle kunna passa min verksamhet, berättar Anna. Vi hade besökt Hudiksvall tidigare och tyckte det verkade vara en trevlig och lagom stor stad. Jag ville ha närhet både till sommarhuset i Järvsö och till mina kunder, eftersom jag åker ut till företagen med både massagestol och bänk. Här i Hudiksvall tycker jag vi har hittat den rätta mixen. Jag har ännu inte hittat så många företagskunder som jag behöver men jag hoppas att med tiden kunna etablera mig som massör på flera företag i Hudiksvall med omnejd. Det gäller att bygga upp ett kontaktnät. För närvarande känner vi ingen här i stan men vi tror och hoppas att det kommer att lösa sig, för Hudiksvallsborna verkar vara sociala och trevliga.

– Vi går dagliga promenader runt Lillfjärden eller nere vid havet, berättar Janne. Det är trevligt och kan vara ett sätt att hitta nya bekanta.

– Som född och uppvuxen på Kungsholmen har jag sett Stockholm förändras, berättar Janne. Det är

inte alls lika trevligt längre, inflyttningen är för stor och infrastrukturen klarar inte det ökade trycket. Det handlar hela tiden om att stå i kö eller sitta i långa bilköer. Och det är ju inte precis det liv man önskar sig, varken som ung eller äldre, menar Janne.

– Vi började fundera på att flytta till Hudiksvall för några år sedan, berättar Janne Åberg som är pensionerad IT-konsult. Vi ställde oss i Hudiksvallsbostäders bostadskö för två år sedan och när vi fick erbjudande om att komma på visning av den här lägenheten så trodde vi aldrig att vi skulle få den! Men vi åkte upp och tog det som en weekendutflykt. När vi sedan fick veta att vi fått den här lägenheten tvekade vi inte utan packade och sa adjö till Stockholm.

– Hyran är på 9.100:-/månad, för 79 m², och det är dyrare än vad vi betalade centralt i Stockholm för vår tvåa där. Men med det här läget och standarden som vi har nu skulle det ha varit mycket dyrare där. Här slipper vi också alla köer och trängselavgifter som man måste betala så fort man kör utanför centrala stan.

– Vi är glada att vi fått en så fin och fräsch lägenhet så vi är väldigt nöjda. Läget och bara 5,5 mil till sommarhuset är perfekt, tycker Anna. Nu fattas bara att jag hittar nya kunder här i trakten. Vet du något företag som behöver en professionell massör till sin personal så kontakta Anna och hennes företag ”Må bättre” på 070 - 289 69 09.

– Vi tror och hoppas på en bra framtid här i Hälsingland, avslutar Anna och Janne Åberg, nöjda Hudiksvallsbor sedan den 25 januari i år.



Anna och Janne myser i soffan, i delen som är vardagsrum i den öppna planlösningen. Tavlorna minner om deras många besök i New York.



Från sitt köksfönster kan de följa livet i småbåtshamnen och havets alla skiftningar.



Janne och Anna trivs bra med den öppna planlösningen.



En av deras 4 katter som de lever tillsammans med.

Ungt par njuter av centralt boende i sin första egna lägenhet



Mathilda Lindgren trivs i sitt lilla kök som inretts med ärvda saker såsom mormors hylla och fyra vackra köksstolar.



Mathilda och Markus tror att de kommer flytta från Hudiksvall för att skaffa sig högre utbildning.

En sportig tjej, utbildad till kock - Mathilda Lindgren - med hästar, mat och snowboard som sina stora intressen stortrivs i sin etta mitt i centrala Hudiksvall. Här bor hon tillsammans med sin sambo - Markus Åkerlund, hockeyspelare i HHC. Det var ett erbjudande om jobb som gjorde att Mathilda återvände till Hudiksvall efter några år borta, i bland annat Norge.

– Är man född här i Hudiksvall går det bra att anpassa sig till småstadslivet, även om det inte är den ultimata staden för yngre som ännu inte är redo att bilda familj, säger Mathilda.

– I sommar har jag fått jobb på Verandan ute på Hölick. Det kommer att bli ett härligt sommarjobb, tror Mathilda som läst Hotell - & Restaurang på Bromangymnasiet. Markus som spelar hockey och hoppar in som idrottslärare då och då har fått sommarjobb hos Eriksson Bageri.

– Vi båda kommer nog att utbilda oss ytterligare om några år, tror Mathilda och Marcus. Livet i övrigt i Hudiksvall, utöver jobbet som oftast blir på helgerna för en kock, består av att umgås med vänner och släkt och gå ut och äta ibland. Det känns som om man gjorde ifrån sig utelivet när man jobbade borta på olika vinterskidorter och i Oslo. Nu är det ett lugnare liv än när man var riktigt ung. Vintertid åker vi gärna till Åre och åker snowboard och skidor. På sommaren har vi fullt upp med att sommarjobba så då håller vi oss mest på hemmaplan.

– Jag flyttade in i den här lägenheten i augusti i fjol, berättar Mathilda. Då hade jag stått i Hudiksvallsbostädernas bostadskö sedan jag var 18 år, och idag är jag 24 år. Läget på Norra Kyrkogatan är perfekt, så centralt som det kan bli och ändå är det inget stök eller störningar här. Det bor mest äldre personer i det här huset, som är byggt 1954 och består av totalt 15



Mathilda mysar i sitt fina vardagsrum tillsammans med pojkvännen och sambon Markus Åkerlund.

lägenheter. Lägenheterna användes förr som bostäder åt de som jobbade på brandstationen, som då låg alldeles här bredvid, berättar Mathilda. Det har i alla fall Olle, 90-årig fd brandman som bor i samma trappuppgång, berättat. Det är trivsamt att bo i äldre hus, det finns lite mer charm i de lägenheterna än i helt nyproducerade. Vi har fräschat upp vår lägenhet genom att måla om den, det kostade vi på själva. Hyran för min etta på 35 m² är 3.500:-/månad och det kan man inte säga något om då den ligger så centralt.

– **Nästa hela inredningen är loppisfynd eller ärvda saker som jag piffat upp med lite målarfärg**, säger Mathilda stolt och visar bland annat på kökshyllan ärvd från mormor. Det enda som är nytt är väl soffan i vardagsrummet. Här i vardagsrumsfönstret har Mathilda påbörjat en liten kryddodling som ett litet hobbyprojekt. Balkongen ligger ut mot badhuset så där kan de sitta ganska ostört sommartid. En avskild

sovkvav fungerar utmärkt både som sovplats och lite förvaringsutrymme.

– **Tvättstugan i huset är bra för det finns bara två tider per dag**, berättar Mathilda. Då blir det inte så stressigt och man kan tvätta när det passar under den tidsintervall som man bokar.

– **Att kunna säga ifrån och tala om vad man vill är ett steg i rätt riktning mot vuxenlivet**, menar Mathilda. Nyligen så felanmälde jag att vår ytterdörr inte fungerade som den skulle och då åtgärdade Hudiksvallsbostäder felet ganska snabbt. Man ska inte dra sig för att säga till om något är fel.

– **Det är helt underbart att ha en egen lägenhet** och få rå om sig själv. Just nu känns allt jättebra, säger Mathilda och Markus samstämmigt och ser närmast fram emot en skön sommar med jobb och lite fritid.

Tacksam över sina 27 år i

Yakob Arefe kom ensam till Sverige och Hudiksvall 1987. Han var då bara 19 år. 1991 blev han svensk medborgare, det enda medborgarskap han någonsin haft. Att han flydde från Etiopen/Eritrea har han aldrig ångrat, trots att det innebär att han aldrig får träffa sin mamma igen.

– Sverige är möjligheternas land, tycker Yakob som under hela sitt liv som svensk alltid skaffat sin försörjning själv. Det gäller att ligga i och man får inte vara rädd för att prova på olika arbeten. Idag har han en fast anställning som busschaufför men jobbar också åt Migrationsverket som samhällsinformatör och tolk.

Yakob Arefe, 47, bor sedan 2011 i Delsbo och har alltid kommit tillbaka till Hudiksvall som är hans ”hemstad” och trygghet. Han har bott på många ställen i Sverige, t ex i Uppsala, Gävle, Söderhamn och Järvsö men återkommer alltid till Hudiksvall för det var hit han kom först som 19-årig flykting.

– Jag har alltid lyckats försörja mig själv, berättar Yakob. Jag började att läsa svenska när jag kom hit och sedan har jag gått på Folkhögskola, läst en massa kurser och på Högskolan. Just nu läser jag juridik på distans. Ingenting har varit omöjligt för mig, man får inte vara rädd att prova på olika yrken. Jag har diskat, bakat pizza, varit egen företagare - Pizzerian O Solo Mio på Djupegatan, jobbat på sjukhuset, som hemspråklärare, på daghem och nu har jag en fast anställning som busschaufför. Dessutom jobbar jag som samhällsinformatör och tolk åt Migrationsverket.

– Jag har suttit fängslad i Eritrea i tre månader, berättar Yakob. Jag skulle hälsa på min mamma och mina syskon och då fängslades jag för att jag flytt landet. Jag kom ut ur fängelset tack vare att jag är svensk medborgare. Mina systrar, utom en, har också flyttat ut från Eritrea så nu får min mamma aldrig mer åka ut ur landet och jag kan inte åka dit. Det är så sorgligt att vi inte någonsin kommer att kunna ses, men så är det.



Yakob har alltid vit skjorta och slips när han kör bussen.

– Jag är så lycklig över att jag får bo i Sverige och jag vill aldrig återvända till Eritrea. Jag är som vilken svensk som helst - jag har ingen speciell religion, jag dricker och snusar, säger Yakob och skrattar. Mina föräldrar var katoliker så jag fick en fri uppfostran utan stränga religiösa regler. Själv har jag två vuxna barn, en son i Chile och en dotter i Sverige. Men jag har aldrig varit gift, berättar Yakob. Jag har provat på att vara förlovad men idag lever jag ensam.

– Jag är travtokig, säger Yakob. Annars är mina fritidsintressen att idrotta, jag gillar både att spela fotboll och att simma. Det finns bra möjligheter att simma här i Delsbo med både badhus och utomhusbassäng. Jag bor billigt och centralt i min etta på 48 m², har en bra tvättstuga, egen parkeringsplats i ett bostadsområde som är lugnt och skönt. Det är nära till bussen och vi har bra förbindelser till och från Delsbo, både från Hudiksvall och Ljusdal.

möjligheternas land – Sverige



Yakob stortrivs med sitt boende i Delsbo. Här och i Hudiksvall har han många goda vänner.

– Jag kan prata både tigrinja och amharinja, berättar Yakob som pratar utmärkt svenska. Jag försöker läsa många böcker så jag håller svenskan levande.

– Jag brukar köra nattbussen mellan Hudiksvall och Ljusdal, och då kan det vara ganska stökigt ombord, tycker Yakob. Jag har läst konflikthantering och har ett lugnt sätt så det passar mig bra att köra nattbussen, det är inget som oroar mig. Jag är ganska verbal så jag kan med bara ord få de som är stökiga att lugna ner sig. De flesta kliver av här i Delsbo men

jag vet inte var alla bor, jag tror ingen bor på mitt område för här är det så lugnt, rent och fint. Bara trevliga människor överallt. Jag önskar alla förstod hur bra vi har det i Sverige.

– Jag har blivit en stark person, eftersom jag upplevt så mycket. Allt hemskt som ett krig innebär – det vill jag inte uppleva igen. Att få leva i Sverige och vara en fri och självständig person är så viktigt för mig så jag tänker på det hela tiden och uppskattar varje dag.

FAKTA Etiopien är det enda landet i Afrika, förutom Liberia, som aldrig varit under kolonialt styre. Från 1936 till 1941 var landet ockuperat av Italien, men etiopierna lyckades tillsammans med brittiska trupper till slut besegra Italien. Landet var ett kejsardöme fram till 1974, då den siste kejsaren, Haile Selassie, störtades. Därefter styrdes landet till 1991 som en kommunistisk diktatur. Eritrea i norr blev självständigt från Etiopien år 1993 efter 30 år av gerillakrig. Det har snart gått 20 år sedan Eritrea officiellt förklarades som självständigt från Etiopien men fortfarande utsätts civilbefolkningen för grova människorättskränkningar och lever i en total avsaknad av rättssäkerhet.

Kravhantering och hockey –

Med glimten i ögat och sprudlande charm berättar Andreas Arvidsson, 25, om sitt nya jobb på Hudiksvallsbostäder. Ett jobb som han fillträdde så sent som 1 mars i år. Trots sina 25 år har han hunnit med en hel del i livet, både olika jobb, spelat ishockey i tio år och blivit familjefar. Hudiksvallsbostäder har fått en nyanställd fylld av ambitioner och förhoppningar om framtiden.

– Här hoppas jag få utvecklas både som människa och i yrkesrollen, säger Andreas och menar att Hudiksvallsbostäder har en fantastisk personalpolitik.

Ända sedan tioårsåldern har Andreas spelat hockey i HHC. Efter hockeygymnasium bestod livet mest av hockey, men även av fotbollsträning och matcher med Forsa IF. Efter fem år som anställd både inom försäkringar och banken hos Länsförsäkringar beslutade Andreas sig för att söka sig vidare. Han såg då att Hudiksvallsbostäder sökte någon som kunde jobba med ekonomi och hantera kravfrågor. Andreas sökte och fick tjänsten.



– Man kan komma långt om man har den rätta viljan och rätt kontakter, tror Andreas som inte har någon eftergymnasial utbildning men har i stället skaffat sig en gedigen arbetslivserfarenhet jämfört med jämnåriga som nyss kommit ur Högsolan. Livets skola kan vara nog så viktig bara man är villig att lära sig och är tillräckligt nyfiken.

Om man inte betalar sin hyra, som man alltid ska betala i förskott, senast den sista vardagen i månaden före, då är det Andreas uppgift att vidta åtgärder. 7-8 dagar efter det att hyran skulle vara inbetald skickas det ut ett inkassokrav. Då betalar nästan 90 % av alla som får ett kravbrev sin hyra.

”

Om du har problem som gör att du inte kan betala din hyra - kontakta alltid oss på Hudiksvallsbostäder.

”

– Oftast handlar det om slarv eller att man varit bortrest och har missat på grund av det, berättar Andreas som gått och lärt sig sin arbetsuppgifter efter den person som strax ska gå i pension efter dryga 30 år på Hudiksvallsbostäder.

– Om du har problem som gör att du inte kan betala din hyra – kontakta oss alltid, uppmanar Andreas. Har du tillfälliga problem kan vi t ex lägga upp en avbetalningsplan för att underlätta. Ibland kan man ju faktiskt hamna i svårigheter i livet och vi vill hellre hjälpa än stjälpas, förklarar Andreas.

livsingredienser för nyanställd

Men hör vi ingenting från den som fått ett inkasso-krav så ringer vi upp hyresgästen och sedan måste vi delge den berörda att ärendet kommer att skickas till Kronofogdemyndigheten.



Och betalar man inte då - då finns det bara ett sätt och det är att Kronofogden gör en låsvidning på dörren och då kommer man inte in i sin lägenhet. Så är det ju för det mesta - sköter man sig inte får man inte vara/bo kvar.

– Men det är väldigt sällan som vi vräker någon från sin lägenhet på grund av obetald hyra. Skulle det ske så är det för att de inte löser kraven från Kronofogden, berättar Andreas.

– Jag trivs verkligen jättebra här på Hudiksvallsbostäder, säger Andreas. Det är mycket att ta in så här i början och hyresgästerna får lära känna mig så småningom om det behövs, men egentligen så vill jag att jag får kontakt med så få som möjligt. Jag är ödmjuk inför mina nya arbetsuppgifter och tar varje tillfälle i akt att lära och förkovra mig.



– Min dröm är att få jobba som hockeytränare på heltid och kunna leva på det, säger Andreas. Man måste ju få ha sina drömmar. Jag älskar sport och framför allt hockey, men jag är också delägare i två travhästar. Det är ett spännande intresse. Man ska leva i nuet är min paroll, säger Andreas med sitt största leende.

Stort intresse för nyproducerade lägenheter med centralt läge

Den 26-27 april ställde Hudiksvallsbostäder ut på mässan "Leva, verka, bo" på Gylisvallen i Hudiksvall. Syftet var att visa upp de nyproducerade lägenheter som håller på att byggas och planeras att byggas i centrala Hudiksvall. Många var nyfikna och ville veta mer och våra medarbetare fick många besök i monter.

Tillgången på attraktiva bostäder är en framgångsfaktor och ett allt viktigare instrument i den framtida utvecklingen av Hudiksvalls kommun. Hudiksvallsbostäders bidrag i detta är att de för första gången på 20 år bygger nya lägenheter. Något som mottas väldigt positivt av de allra flesta.

Ett husbygge är redan igång. Det är Frälsis på Kungsgatan 19, ett hus som rymmer 13 lägenheter i olika storlekar. Inflyttningen är planerad till januari 2015. Det andra bygget planeras just nu och det är Snusfabriken med 24 lägenheter som ska vara klara för inflyttning hösten 2015. Det huset kommer att byggas i korsningen Stengatan och Norra Kyrkogatan där det idag är en stor parkering.

Med de nyproducerade lägenheterna vänder sig Hudiksvallsbostäder till, en för dem, ny målgrupp. De som idag bor i villa och önskar flytta till ett fint och fräscht boende i centrala stan och som vill slippa snöskottning, ommålning av huset och obehagliga elräkningar efter en kall vinter. Hyran i Frälsis kommer i genomsnitt att ligga på 1 500 kr/m²/år. Hyrorna kommer att variera beroende på lägenhetens storlek och läge i huset. I Snusfabriken kommer hyrorna vara något lägre.

– Intresset för nyproducerade lägenheter är stort. Efter mässan hade vi fått in närmare 100 intresseanmälningar för nyproduktion, berättar Towe Lööv,

marknadsansvarig på Hudiksvallsbostäder. De förhållandevis höga hyrorna får mindre uppmärksamhet än vad vi trott, de flesta verkar förstå och acceptera att det kostar när det är helt nybyggt.

På mässan visade Hudiksvallsbostäder upp skisser och planlösningar på de planerade husen. De använde en applikation utvecklad för Smartphones för att kunna visa upp ritningarna i 3D. Huset liksom växte upp ur det platta papperet på bordet framför besökaren.



– Mässan gick väldigt bra. Antalet mässbesökare var färre i år jämfört med för två år sedan, men jag upplever att de som var där i år var mer seriösa och intresserade, säger Towe Lööv. Vi fick många frågor om våra nya lägenheter och många uppskattande kommentarer om att vi bygger nytt. Närmare 600 personer deltog i vår "gissa antalet nycklar-tävling" och det var en rykande åtgång på våra give-aways så vi tror att vi hade mellan 800-900 besökare i monter.

Är du intresserad av våra nya lägenheter?

Läs mer om våra byggprojekt på www.hudiksvallsbostader.se under "Våra byggprojekt".

För att göra en intresseanmälan ring vår uthyrning på 0650 - 354 44.



FAKTA

FRÄLSIS: Kungsgatan 19. 13 hyresrätter. Genomsnittlig hyra: 1 500:-/m²/år, beroende på storlek och läge i huset. Dyrast är 3 rum & kök, 92 m²: 11 300:-. Inflyttning januari 2015.

SNUSFABRIKEN: Norra Kyrkogatan/Stengatan. 24 hyresrätter i två tvåvåningshus. 16 st 1 rok 28 kvm, ca 4000:-/mån 4 st 2 rok 60 kvm, ca 7500:-/mån, 4 st 3 rok 71 kvm, ca 8900:-/mån. Preliminär inflyttning januari 2015.

Några röster från monterbesökare:

Iris och Håkan Svedberg

Flyttade från Stockholm för 12 år sedan. Sedan dess har de bott i en bostadsrätt om 69 m² i Sofiedal. De har inga planer på att flytta därifrån som det ser ut nu i alla fall. De tycker att nyproducerade lägenheter är för dyra jämfört med deras befintliga boende.

Mats och Margaretha Larsson

Har bott i villa i Bergsjö sedan 1983. Deras två söner har flyttat hemifrån och makarna vill nu sälja sin villa och har börjat titta på lägenhet i stan och en sommarstuga istället. De är intresserade av en nyproducerad lägenhet i Hudiksvall och har anmält intresse hos

Hudiksvallsbostäder. De har stått i kö i två år och hoppas att de har goda chanser att bli en av de som erbjuds hyra en tvåa eller större. För Mats och Margaretha är det viktigt att lägenheten är trevlig. Har man bott bra i hus i så många år så får det hellre kosta lite mer och vara riktigt bra.

Lars och Ingrid Granath

Har de senaste 13 åren bott i en villa i Fiskarstan i centrala Hudiksvall. För dem är det inte aktuellt att flytta just nu. Om de skulle välja att flytta till en lägenhet så är det viktigt att den ligger centralt och bra. Det får gärna vara lugnt och inga grannar som stör.



Lös sommarens roligaste k

				Feminin period i juli som inleds med den maskuline Fredrik.				Aktuell slagdänga som regissören, skådespelaren och radiomannen Stig Olin gjort.				Debut som infaller varje år med anledning av denna både älskade och hatade föda. - i vilket landskap ligger ulvön som förknippas med detta?				Här söks en känd och älskad svensk sång och dess kompositör som som tyvärr avled 1999.									
		UTSE				HÄRSKARE		ENGLSK TITEL		BALKFORM		GÖRA TUNNARE		MALT DRICK						STÖTTAR		ÄGER		ROV-DJUR INVÄNDNING	
STAD I QUEBEC		O OCH I ÅR ---- SIFFROR		BOR TENNIS-TÄVLING		GÅTT VIDARE						GÖR ISLAND OVÄNNER										LYSTRAR		LARS ROOS	
KJOL-LÄNGD				YR I BOLLEN DYKARE						DVÄRG-TAL STOLA				SYR IHOP OVÄNLÄDER											
FARA PÅ ISEN				RENSÄR FISK ÅSYN						KORT I ADRESS IRLÄN-DÄRE		SELDON ATENARE		VASS KANT								BEDRÄGEN ÅKTA MAN		SEDÅKA PIANIST	
HÄNDER								BÄKVERK LUNG-SOT														STYR PRI-SERNA		VINDGUD	
VERK BE-STÄNDE AV TSE DELAR												UNGE-FÄR SOM NYS		RYSK RYMD-STATION										ÅR FLÄCK-VIS FÖR TUNT	
FALL OCH SÖRT		FIN ÖST		UNDER-PLAGG								FODER-PAKET										UTTAG		TJEJ SOM SJÖNG I "AQUA"	
AVUND-SJUK		LUTE-TIUM				SIR GUIN-NESS PÅ FILM				KALDIUM		KROKIG				HOLLAND						URAN		BÄR-MÄRK HAN-DJUR	
								VARUHUS FÖRR BILTILL-BEHÖR				VINTER-KAPPOR		ÅR 1-1-MATCHEN KUSTAR-TILLERI		BERGS-KAM									
				ANSIKTS-MASK FRÅN FÖRR						MÅTS I AR		REEA				FRONG-MEN KÖKS-RÖK		VÄRLDS-DEL HASSE PÅ TY							
				PÅ-SKINÅS										SMAK-LIG				KAN MAN LE I							
				ÅKE, UNDER-HÅLLARE								KATT-FOT				FÖRE MA-JESTÄT HUDAR-NA								MUTANT	
				ÖM-HETS-BEVIS										VÄG-MÄRKE		GROV STAM-BIT									
								ÄLDRE SKIV-BOLAG				SMAK-SÄTTER PUNSCH-RULLEN													
												AMERI-KANSKT BIL-MÄRKE		MÄTTE MAN MED FÖRR		RIKTNING KEMISKA FÖRE-NINGAR									
				OCEAN																					
				KRAN PÅ SLANG		WRET-MAN								BÖNE-SLUT SPRIDA UT				GAST							
						BLIR OBALAN-SERÅDE DÄCKF																			
						HAR ETT SKAPAN-DE YRKE																			
										BERG PÅ GREKIS-KA ÖN HYDRA						KNIPA KAN DET VARA									
						UTAN KLÄDER		GER BETALT										PÅ BÄRCE-LONABIL							



Korsord!



Lisa <small>Hudiksvall</small>	SKRATT	ÅKER	KAN MAN TID		BÖJLIG LINJAL	OFTA PÅ GUTE- HUS FORDON	RYSKT FLYG- BOLAG	FÖR- MOD- LIGEN	GREJEN	ANNAT NAMN PÅ GU- DEN AN	GÖR SIG REDO KASTADE HÖGT	FINSKT SISU	ÄDEL- STEN	HISTO- RISK AFRI- KANSK REGION	BUR- FÄGEL ÅNGBÅT	VÄR- HOPAR FLIN	MELLAN- DEL AV SVERIGE	LEDIG TID GRÅT	STRÅL- GLANS TVÄRSLÄ	UTAN KRUM- BUKTER NÄRING	DEL AV SKALAN	ORT I NORR	Trevlig Såvårmt																
	LEVER MAN SOM MAN	FÄNGST- REP- SKAP																						VÄST- AVISA	VECKO- AVISA	GAS- BOLAG	ALAR- MERAR	FLYG- PLATS I NEW YORK OCH FILM MED TOMMY LEE JONES	ÄDEL- STEN	HISTO- RISK AFRI- KANSK REGION	BUR- FÄGEL ÅNGBÅT	VÄR- HOPAR FLIN	MELLAN- DEL AV SVERIGE	LEDIG TID GRÅT	STRÅL- GLANS TVÄRSLÄ	UTAN KRUM- BUKTER NÄRING	DEL AV SKALAN	ORT I NORR	Trevlig Såvårmt
	LOKAL- TRAFIK MONO- TON	ÅKER																						VÄST- AVISA	VECKO- AVISA	GAS- BOLAG	ALAR- MERAR	FLYG- PLATS I NEW YORK OCH FILM MED TOMMY LEE JONES	ÄDEL- STEN	HISTO- RISK AFRI- KANSK REGION	BUR- FÄGEL ÅNGBÅT	VÄR- HOPAR FLIN	MELLAN- DEL AV SVERIGE	LEDIG TID GRÅT	STRÅL- GLANS TVÄRSLÄ	UTAN KRUM- BUKTER NÄRING	DEL AV SKALAN	ORT I NORR	Trevlig Såvårmt
	LEVER MAN SOM MAN	FÄNGST- REP- SKAP																						VÄST- AVISA	VECKO- AVISA	GAS- BOLAG	ALAR- MERAR	FLYG- PLATS I NEW YORK OCH FILM MED TOMMY LEE JONES	ÄDEL- STEN	HISTO- RISK AFRI- KANSK REGION	BUR- FÄGEL ÅNGBÅT	VÄR- HOPAR FLIN	MELLAN- DEL AV SVERIGE	LEDIG TID GRÅT	STRÅL- GLANS TVÄRSLÄ	UTAN KRUM- BUKTER NÄRING	DEL AV SKALAN	ORT I NORR	Trevlig Såvårmt
..... DAGEN FIRAS 6 JUNI	HOLMEN SPÖ- FABRIKAT	A-LAGET GRÖN- OMRÅDE	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG	OPENS HÄST LÄTT SLÅG																	
BÖR MAN ABBÖR- REN	KOL FÖR KEMIST	OSOLI- DARISK	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS	KRAFT- LÖS																	
HAR BLIVIT TILL ÄREN	HYLLAS I JULI	MISS- TÄNKTE	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN	HAR BLIVIT TILL ÄREN																	



Den först öppnade rätta lösningen vinner ett presentkort på 250 kr. 2-10:e pris är en trisslott. Vinnarna i förra numrets korsord ser du här nedan.

Lösningar skickas till: AB Hudiksvallsbostäder, Box 1123, 824 13 Hudiksvall.

Sista svarsdatum: 15 september 2014. Märk kuvertet ”Korsord 1/14”. (Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren.)

Namn: Adress: Ort: Post nr:

”Sommarregler”

Vi svarar på några vanliga frågor inför sommaren:

• *Till våren är det många boende som hör av sig om lösspringande hundar och katter. Vad är det som gäller egentligen?*

Svar: Det är koppeltvång för hundar, inte bara på allmän plats, utan också i parker och andra grönområden. Det är för att skydda fåglar och andra djur som får ungar under den här perioden på sommaren. För katter gäller att ägaren skall ha uppsikt över sin katt och kontrollera att den inte skapar olägenhet för andra, varje kattägare har ett strikt ansvar för vad katten gör. Hund- och kattbajs ska så klart plockas upp omedelbart för att inte andra ska trampa i det eller barn få det på sig när de leker.

• *Många tycker det är trevligt med lite kvitter utanför fönstret. Är det okej att mata fåglarna från sin balkong eller uteplats?*

Svar: Tyvärr inte. Frön och matrester skräpar ner och lockar till sig oönskade djur som möss och råttor. Fåglarna hittar mat ändå på våren och sommaren.

• *Med sommaren framför oss, vad har ni för råd till en grillsugen hyresgäst?*

Svar: Det finns särskilda iordningsställda platser för grillning på de flesta av våra områden. Finns inte det, måste du gå iväg ut på en grönyta, långt från hus och lekplats eller annat som kan fatta eld eller störa andra. För att undvika os till grannar och förhindra brandrisk är det inte tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser. Tänk på att släcka noga och ta med din engångsgrill till soporna om du använder en sån.

• *Hur högt får man spela musik egentligen?*

Svar: Någon exakt nivå är svårt att säga, grundregeln är att inte spela och låta så att man stör andra. Om man bor i ett flerfamiljshus måste man acceptera en viss ljudnivå, men tänk en extra gång på dina grannar så att du inte stör dem.

Om du är osäker, fråga dina grannar!

Vi önskar alla våra hyresgäster

en riktigt trevlig och skön sommar!