

Dörnyposten

För alla som bor hos Glada Hudikhem Nr 2 2021

 Glada
Hudikhem

En väg in
Nu kör vi! SID 5

Nu blir vi
Glada Hudikhem SID 4

Santa-Claus fyller 50 år
En julberättelse SID 10-11

Ett år fyllt av fest
Hudiksvallsbostäder 50 år SID 3

Sommaraktiviteter
4 extra sidor SID 12-14

Jaget och Laget 2
Förenande personalutbildning SID 7

Ledaren



Ännu ett år ska snart läggas till handlingarna. För oss på Hudiksvallsbostäder har det varit ett speciellt år. Vi har nämligen fyllt 50 år som verksamhet. Det är en anseelig tidsrymd även för ett bolag. Det är vid sådana här tillfällen som det finns skäl att stanna upp och fundera på vad som varit och vad som komma skall.

Världen förändras och vi försöker anpassa oss och utvecklas för att på bästa sätt svara upp mot det uppdrag vi har. Genom att vara en god hyresvärd och fastighetsutvecklare ska vi vara med och bidra till kommunens vision "Glada Hudiksprånget" som innebär att vi ska bli 50 000 invånare år 2050.

Konkret betyder det att vi påbörjat en resa där vi utvecklar våra lokalkontor i Iggesund, Delsbo, Håsta och Björkberg till kontor där vi kan möta er hyresgäster och hjälpa till med frågor som exempelvis tapetval och nyckelhantering vid in- och utflytt. Exakt när vi är där kommer vi att informera om när det blir aktuellt under 2022.

Det finns en stark framtidstro i Hudiksvall. Fler bostäder behövs och Hudiksvallsbostäder är i högsta grad delaktig i det arbetet. Vi är först ut på

Kattvikskajen och i september 2022 kan de första hyresgästerna flytta in. Vi har handlat upp entreprenör för att bygga sex lägenheter i Ängebo och byggstart sker under våren 2022. Därutöver är vi i inledningen av investeringsprojekt i Forsa där vi räknar med att bygga 30-40 lägenheter när området är fullt utvecklat.

Men vi bygger inte bara nytt. Bolaget har en lång tradition av att lägga stora resurser på förvaltningen av våra fastigheter och områden. Årligen satsar bolaget ca 85 mkr i underhållsätgärder där bolagets offensiva hållning rörande stam- och badrumsrenoveringar sticker ut.

Som VD blir jag stolt över vår organisation som trots pandemi och förändringar i övrigt lägger ned så mycket kraft och energi för att vi ska leverera Hem till er våra hyresgäster. På tal om Hem planerar vi att byta namn från Hudiksvallsbostäder till Glada Hudikhem.

Motivet till namnbytet är att vi vill kommunicera kärnan i vårt uppdrag som egentligen inte är att bygga och förvalta hus och inte ens att leverera service. Vårt uppdrag är mycket viktigare än så, nämligen att bidra till att Hudiksvallsbor får ett HEM. Ett

hem är basen för människors liv. Här börjar livet och här slutar det. Resan där emellan ska fyllas av minnen och förhoppningsvis varma sådana som ni kan bära med er genom livet.

Genom namnbytet vill vi dessutom förenkla och modernisera vårt sätt att kommunicera. Bland annat kommer vår hemsida att bli ny och vi planerar att erbjuda tjänster via app-verktyg. Som grund i vår kommunikationsplattform ligger då vårt bolagsnamn där hudikhem.se är enklare och mer kommunikativt samtidigt som vi lyfter fram Hudiksvalls starka varumärke Hudik.

Vi kommer att berätta mer när vi är längre fram i arbetet. Först måste vår ägare Hudiksvalls kommun besluta om namnbytet.

Till dess vill jag önska er alla

God Jul och ett Gott Nytt År och ta hand om er och varandra.

Stefan



Nyheter kort & gott



Restriktionerna har släppts och vi återgår nästan till det normala

Den 9 februari togs de flesta restriktionerna bort i Sverige. Det innebär att Sverige i stor utsträckning ska återgå till hur det var före pandemin. För oss på Glada Hudikhem innebär det att vi kommer att återgå till ett normalt arbetssätt. Vid felanmälan gör vi nu åter åtgärder inne i lägenheterna som före pandemin. Vi kommer naturligtvis att precis som tidigare ha dialog med er hyresgäster innan åtgärd utförs i lägenheten.

Det går även återigen att göra fondbeställningar för renovering. Om du bor på ett område som hunnit få ett eget områdeskontor är det dit du ska vända dig för val av tapeter, färg och golv. I annat fall är ni välkomna till huvudkontoret i väntan på att ert lokalkontor öppnar. Glöm inte att kolla öppettider innan ni besöker oss. Även om restriktionerna nu släpps kommer vi att fortsätta att iakttä försiktighet och vara lyhörda till era önskemål.

Öppettider under Malmöresan

Förra året fyllde bolaget 50 år. Det firade vi med en rad aktiviteter och evenemang för hyresgäster på våra bostadsområden. Nu är det dags för personalen att fira med en studieresa till Malmö.

- Det är precis 10 år sedan vi gjorde något liknande så nu passar vi på att kombinera 50-årsfirandet med inspirerande studiebesök hos våra kollegor i söder, säger Stefan.

Vår jourgrupp blir kvar hemma i Hudik och hjälper till med akuta ärenden som inte kan vänta. Övrig verksamhet håller stängt från och med onsdag 18 maj klockan 11:00. Vi öppnar sedan åter som vanligt måndag 23 maj.

Invigning av nytt områdeskontor

Den 12e april hade vi en invigning av vårt nya områdeskontor i Iggesund. Där bjöds det på korv med bröd, tårta och kaffe. Förutom fiket var det öppethus så alla som ville fick gå in och se det nya kontoret. Vi vill tacka er alla som kom förbi och bidrog till en lyckad invigning.

Områdeskontoret i Iggesund kommer vara öppet för besök tisdagar kl. 15.00-18.00 och torsdagar kl. 08.00-10.00.



Ny på jobbet

förstärkning på kundtjänst



Mikaela Arousell kanske är känd för några då hon tidigare hjälpt till på förvaltningssidan. Nu arbetar hon i vår kundtjänst sedan november 2021.



Tommy Davidsson påbörjade sin tjänst som områdesförvaltare i Delsbo 1 maj. Tommy har tidigare arbetat bland annat som chef på Byggmax i Hudiksvall och drivit har en bakgrund som snickare.



Johan Brolin är efter ett längre vikariat nu tillbaka som fast anställd Fastighetsvärd. Johan utgår från vårt områdeskontor i Iggesund.



Andreas Fredlund är ny snickare i vår reparationsgrupp. Han kommer närmast från PP Mark & Bygg och är även utbildad murare och plattsättare.



Angelica Arousell har bland annat vikarierat som lokalvärdare på huvudkontoret och i Delsbo men ingår nu fullt ut i arbetslaget som utgår från områdeskontoret i Delsbo.



Glada Hudikhem

Där minnen skapas

Den 1 april bytte Hudiksvallsbostäder namn till Glada Hudikhem. Idéen med namnbytet väcktes i samband med fjol-årets 50-årsjubileum.

- Vi kände att det var ett utmärkt tillfälle att uppdatera oss och möta framtiden och de nästkommande årtiondena. Med Glada Hudikhem vill vi förmedla mer tydligt att vi är en viktig pusselbit i stadens vision om att bli Sveriges bästa kommun att leva och verka i.

Kärt barn har många namn. Det är inte första gången som bostadsbolaget ändrar namn. 2022 års namnbyte blir det tredje i ordningen sedan starten 1967. Men i en föränderlig värld gäller det att uppdatera sig med jämna mellanrum.

- Hudiksvallsbostäder är mer ett beskrivande namn. Och vi arbetar med något betydligt större och viktigare än bara huskroppar. Vi arbetar med människors HEM där minnen skapas, säger Linus en smula poetiskt.

Den nya loggan, med sitt röda hus i lekfulla penndrag inrymmandes ett leende, är tänkt att förmedla just den andemeningen.

- Glada Hudikhem skapar förutsättningar genom förmedlandet av funktionella och trivsamma bostäder, men det är bara hyresgästerna som kan fylla dem med minnen. Förhoppningsvis bra minnen som det blickas tillbaka på med ett leende, förklarar Linus.

Den ett år långa processen är resultatet av ett gemensamt värkarbete där större delen av personalen involverats och där det grafiska arbetet gjorts helt innanför bostadsbolagets väggar.

- Det har fått tagit sin tid. Det är inget vi velat stressa fram, säger Li-



Marknadschef Linus Arnstberg känner sig nöjd med det grafiska värkarbetet som involverat stora delar av personalen på företaget.

nus och tillägger att namnbytet dock sammanfallit bra med den parallella lanseringen av arbetsmodellen ”En väg in”, som du kan läsa om i detta nummer av Dörrposten.

Ordet HEM i logotypen är även konsensus av företagets tre viktigaste värdegrunder.

- De är värdegrunder som alltid har löpt som en röd tråd genom verksamheten, men som nu förstärks såväl internt som externt ut mot samhälle och kund, menar Linus.

I ryggen med forrådet av loggan och det nya namnet har det varit viktigt att kommunicera mer enhetligt i linje med kommunens grafiska pro-

fil. Därför har Glada Hudikhem valt samma röda färg och typsnitt.

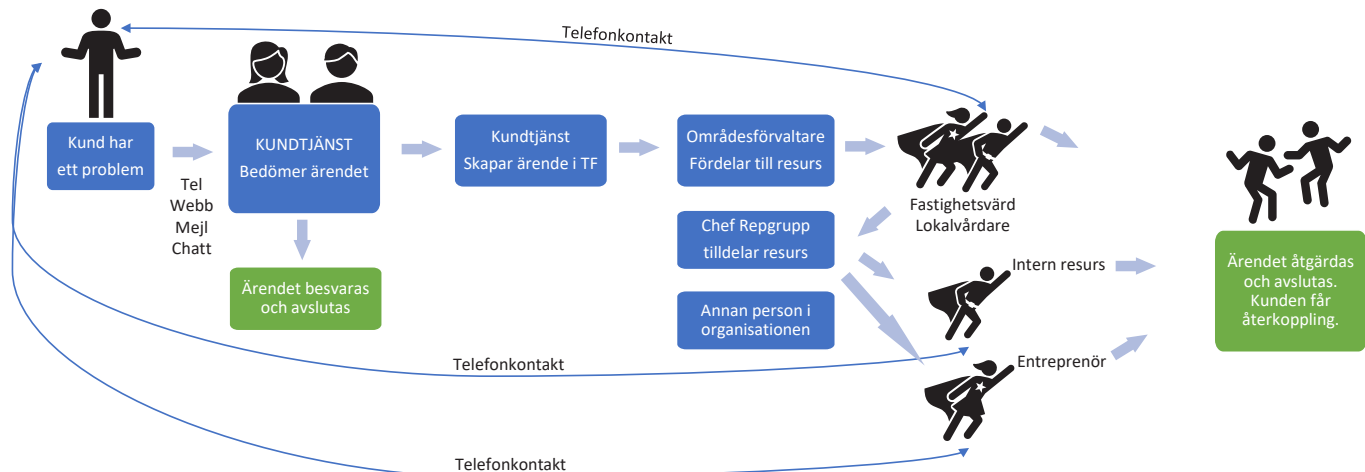
- Som kommunalägt bostadsbolag är vi en viktig del av kommunens framtidsvision om att bli Sveriges bästa kommun att leva och verka i. Tydlighet och gemensam dragkraft gör det lättare att nå målet, säger Linus Arnstberg.

För hyresgästerna innebär namnbytet inga administrativa förändringar. Allt kommer rulla på som vanligt. För Glada Hudikhems personal väntar däremot ett gediget omskyltningsarbete. Ett arbete som beräknas pågå hela året innan gamla skyltar skiftats om till de mer leende.

Text & bild: Agneta Wallner

Nu rullar vi igång med

En väg in



Det ligger ett gediget arbete bakom Glada Hudikhem's nya arbetsmodell, "En väg in". Hela organisationen har involverats i processen. Flera studiebesök har gjorts hos andra kommunala bostadsbolag för inspiration.

En del av verksamhetsförändringen är de fyra lokala områdeskontoren som ska etableras, varav tre redan är i drift. Det är Håsta, Iggesund samt Delsbo. Det fjärde på Björkberg beräknas stå klart någon gång under hösten.

- Arbetet har fått ta den tid som behövs. Det är en stor verksamhet med många avdelningar och anställda.



Områdesförvaltarna visar vägen in till vår centrala felanmälan på huvudkontoret.

Allt ska klaffa, säger förvaltningschef Jon Henriksson.

De fyra självstyrande områdeskontoren kommer fungera som förlängda armar till huvudkontoret i centrala Hudiksvall. De tidigare omtyckta husvärdarna blir fastighetsvärdar och liksom lokalvärdarna ingår de i respektive lokalkontors arbetslag, vilket gör dem minst lika tillgängliga som tidigare om inte mer.

Vad innebär det här för kunderna?

- Som namnet låter blir det, en väg in till Glada Hudikhem. Allt sker smidigt via vår centrala kundtjänst oavsett ärende och bostadsområde. Där görs en första bedömning för vidare delegering till aktuellt område, förklarar Jon Henriksson och tillägger att allt även registreras digitalt, vilket ger en effektiv och spårbar ärendehantering. Som hyresgäst kan du även se vad som händer i det ärende på vår webbplats under "Mina sidor".

Med "En väg in" utökas såväl den interna som den externa effektiviteten i verksamheten, samtidigt som Glada Hudikhem kommer närmare sina hyresgäster.

Text & bild: Agneta Wallner

Snabbfakta om En väg in

- Bättre och mer likvärdig service oavsett vart du som hyresgäst bor.
- Fyra nya områdeskontor där du som hyresgäst kan få hjälp med det mesta.
- Central felanmälan via telefon, e-post, Mina sidor, chatt eller besök.
- Effektiv och spårbar hantering av ärenden där du som kund kan följa ditt ärende.
- Med en egen förvaltare på våra 4 nya områdeskontor skapas effektivare planering av förvaltningsuppdraget lokalt.

Områdeskontoren

2021 är året Hudiksvallsbostäder fyller 50 år. Det har uppmärksammats på flera sätt bland annat med ett stort jubileumsnummer av Dörrposten i våras. Bakom vår framgång står förstås ni hyresgäster. Även ert ska uppmärksammas.

Faktum är att flera av er har bott i samma lägenhet i över 50 år. Det är stort för oss och som tack för det bor ni hyresfritt i januari. Tre av er, samtliga boendes på Norra Kyrkogatan, hann vi besöka precis innan de nya restriktionerna slog till.

Med sina 94 pigga år och dryga 70 år i samma lägenhet var Olle Elofsson en av dem som fick påhälsning med tårta. I portuppgången bredvid besökte vi även Karin Persson och Lars Nyberg som också de huserat i samma lägenhet i minst 50 år. Stort tack till samtliga för lång och trogen ”inboddhet”.

De som vi inte haft möjlighet att besöka har vi haft kontakt med telefonledes. Värdebevisen kommer även de, fast i något mer hanterligt A4-format.

Text & bild: Agneta Wallner

Karin Petterson och Lars Nyberg, två av de hyresgäster som bott riktigt länge i samma lägenhet.

Olof Elofsson flyttade in i sin lägenhet redan 1953, samma år som huset stod färdigt för inflytt.

Text och bilder kommer

Jaget och laget

En förenande personalutbildning

Vikten att få med sig personalen inför en omorganisation är A och O. Inför Glada Hudikhems nya arbetssätt, "En väg in" kommer alla medarbetare gå en tvådagarsutbildning i Sundsvall under namnet "Jaget och Laget."

- Ärligt talat var många skeptiska inför kursen. Därför var det rätt häftigt att se hur utbildningen berikade vår grupp med värdefulla insikter, säger Anders Karelius chef för underhållsavdelningen på Glada Hudikhem.

Syftet med kursen, "Jaget och Laget" var att befästa den omstruktureringsprocess som påbörjats internt under ett par år, en process som nu successivt slussas ut och implementeras även utåt i verksamheten. Lite som att knyta ihop säcken inför avspark.

- Kursinnehållet handlade mycket om att ta sig tid att lyssna in varandra. Vi fick reflektera över våra styrkor och svagheter, och förstå att våra olikheter faktiskt kan vara vår styrka som team, om vi stöttar varandra på rätt sätt, berättar Anders Karelius.

Kursen bjöd på en rad individuella och gruppvisa övningar. Deltagarna fick bland annat reflektera över den bild man tror sig förmedla som person. Överensstämmer den med kollegornas uppfattning? Och vilken bild tror vi oss förmedla som grupp, internt likväl som externt ut mot våra kunder?

- Vi fick också läsa en text och ge våra personliga åsikter om den. Sedan gällde det att gruppvis, komma fram till en sammanfattning som vi alla kunde enas om. En nyttig övning, menar Anders.

Uppgiften visade tydligt hur olika människor kan tolka och sortera



Anders Karelius lyssnar till kollegan Per Svensks åsikter om ett kommande projekt.

Text och foto: Agneta Wallner

information beroende på bakgrund och synsätt.

- Här gällde det att ha tålamod. Kliva ur de egna skorna och träna på att låta alla komma till tals, berättar Anders som menar att övningen är lätt att känna igen. Det skulle kunna ha varit vilken vardaglig gruppdiskussion som helst, privat eller på jobbet.

Övningen blev lite av en aha-upplevelse för de flesta. Det blev tydligt hur mycket det kan ge att ge sig till tåls och vara mer lyhörd för andras input. Inte minst hur det underlättar den gemensamma vägen framåt. På frågan om hur kunskaperna ska omvandlas och appliceras i den dagliga verksamheten, för att inte bara bli en avprickad tvådagars utbildning, säger Anders Karelius ärligt:

- Det ansvaret ligger på oss alla. Inte minst på oss i ledande befattning. Som ledare behöver vi ta oss tid att situationsanpassa vårt ledarskap beroende på ögonblick och individ. Och de vi leder hoppas jag

verkligen passar på att komma mer till tals.

Överlag menar Anders att det även fortsättningsvis, är av största vikt att involvera alla i förändringsprocessen samt nyttja den gedigna kompetens som finns i företaget.

- Det gäller att se prestigelöst på omstruktureringsprocessen och korrigera saker som inte fungerar längs vägen. En två dagarskurs är ju trots allt bara början på fortsättningen, säger Anders Karelius förväntansfullt.



Anders Karelius tycker att tvådagarsutbildningen i Sundsvall gav ett bra mervärde inför det nya sättet att jobba.

Solklara satsningar

På fossilfritt

Erik Rågberg har arbetat som energiansvarig på Glada Hudikhem sedan 2006. Under hans ledning har fem solcellsanläggningar byggts där Erik haft en nyckelroll. Därutöver är sju under uppförande och ytterligare ett par större anläggningar planeras. Solklara satsningar som beräknas fördubbla produktionen.

Som energichef ansvarar Erik för el, fjärrvärme, olja, pellets och vatten. Han budgeterar, planerar och leder projekt som syftar till att minska energiförbrukningen, samtidigt som en tillförlitlig drift ska säkerställas.

- Fossilfria investeringar ligger rätt i tiden, såväl klimatmässigt som med tanke på en orolig omvärld, säger Erik som är utbildad inom VVS och energi.

När det gäller solceller är platsen för installationen viktig.

- Vi bygger där vi har bäst potential att förbruka det som produceras. Och med en lagändring vid årsskiftet har möjligheterna skapats för att bygga lågspänningsnät för energidelning mellan fastigheter.

Andra klimatssmarta investeringar som görs med miljön för ögonen, är inköp av elbilar, solfångare för varmvatten och värmeåtervinning.

- Därtill sker kontinuerliga underhållsarbeten såsom stambyten, tilläggsisolering och fönsterbyten där det primära syftet egentligen inte ligger på minskat klimatavtryck, men där vi ändå får den positiva synergieffekten.

Vad kan då hyresgästen göra för att minska energiförbrukningen, som för Glada Hudikhem uppgick till 56 004 megawattimmar under 2021?

- En hel del! Diska aldrig under rinnande vatten, låt inte tvätt- och disk-

maskiner gå halvtomma, duscha förnuftigt och blir det för varmt inomhus skruva ner elementen. Den egna elräkningen påverkas gynnsamt genom energisnål belysning och elektronik, som stängs av efter användning.

Varje enskild insats har betydelse för vårt gemensamma klimatavtryck. Därtill frigörs resurser som kan gå till livslängdsbevarande underhållsarbeten på våra fastigheter, menar Erik som trivs i rollen som energiansvarig.

- Arbetet är intressant och roligt. Och det är lätt att följa upp insatserna, då resultaten är mätbara och verifieras i siffror.

Glada Hudikhems strävan är att bli så oberoende som möjligt när det kommer till energiförsörjningen.

- Hundra procent blir svårt, speciellt vintertid. Men så mycket som det går. Snart är den lilla olja som fortfarande används ett minne blott, säger Erik som försöker leva som han lär.

2004 slutade Carina Sjöblom själv att röka, ett beslut hon aldrig ångrat. Hennes tips är att fimpa i en glasburk med vatten eller sand i, för att sedan kasta som restavfall.

Som boendes i Hudik med villa på öster är det cykel till och från jobb som gäller för familjen, ofta med yngsta barnet på hojen för hämtning och lämning på fritids.

- Jag önskar att fler som arbetar och bor i Hudiksvall gjorde detsamma. Allt för många tar bilen och någon A-traktor till barnen skulle vi aldrig tillåta eftersom vi bor i stan, säger Erik Rågberg som självklart möter upp med cykel till dagens intervju på Vänortsvägen.

- Total energiförbrukning 56 004 MWh fördelat på
- Fjärrvärme 49501 MWh, El 5703 MWh, Pellets 480 MWh samt olja 320 MWh
- Solcellsanläggningar finns på Björkberg, Håsta, Östanbräcksvägen och Sofiedal
- 7 under uppförande och ytterligare 2 större planeras

Byggstart

Ängebo



Från vänster Anna-Carin Keizu ordförande Glada Hudikhem, Ali Qazi TG11 Entreprenad, Ann-Marie Rosvall ordförande i Svågadalsnämnden.

Uppslutningen var god med representanter från allmänhet, Svågagården, Hudiksvallsbostäder och TG11 Entreprenad som ansvarar för byggnationen.

- Det känns fantastiskt roligt att vi nu är igång. Även om det alltid tar tid från beslut till byggstart känns det som många längtat efter den här dagen, säger Anna-Carin Keizu ordförande i Hudiksvallsbostäder..

Ann-Marie Rosvall, ordförande i Svågadalsnämnden, var också på plats och hjälpte till med första spadtaget.

- Nu när det satsas och byggs sänder det goda signaler. Det be-

tyder verkligen mycket för oss som bor här, säger Ann-Marie.

Ali Qazi som representerade TG11 Entreprenad kunde konstatera att det är ett annorlunda projekt mot de han arbetar med normalt.

- Vanligtvis bygger vi höghus i lite större städer, men det här blir ett annorlunda och roligt projekt.

Än är det lite för tidigt att säga när det blir dags för inflytt, men vi håller tummarna för att det står klart till årsskiftet hälsar Lennart Kjellin som projektleder bygget.

Text och foto: Linus Arnsberg

Carina tipsar!

Stoppa tjuven

Ring polisen direkt om det finns misstanke till inbrott i förråden. Det har varit en våg av flertalet inbrott i förråd på många av våra områden nu ett tag. Vi tillsammans måste sätta stopp för detta.

Skottning

Nu är det vinter igen och då kommer det mer eller mindre med snö. Du har själv ansvaret till att hålla snön borta från din parkeringsplats samt utanför ditt garage.

Brandrisk

Nu när det är jul så ökar brandrisken i och med att vi eldar mer ljus. Lämna aldrig ett ljus utan uppsikt. Se till att brandvarnaren fungerar som den ska och larma 112 vid brand. **Motorvärmarsladden tas alltid bort när den inte används.**

Miljöstation

Det är ett återkommande problem med sopor, trasiga möbler, kartonger med mera som ställs utanför våra miljöstationer. Det finns skyltar som tydligt visar var skräpet ska slängas. Kontakta oss på Hudiksvallsbostäder om du funderar på något kring sophantering.

Moped

Mopeden är ett motorfordon som inte får förvaras i förrådsutrymmen eller i cykelrum, vilket händer ibland. De ska ställas på anvisade platser för motorfordon.

Ring mig

Du kan alltid ringa mig om du funderar över sådant som har med bosociala frågor att göra.

Jag hoppas innerligt att året som kommer ska bli mycket bättre än de två år som har gått med pandemin.

Glad Sommar!
Carina

Yvonne fixade jobbet

På besök hos Industrin

Yvonne Ungh är riktigt flink med skruvmejseln. När Industrin, en av kommunens dagverksamheter, fick i uppdrag att montera lampkontakter till Glada Hudikhems visningslägenheter på Kattvikskajen, slutförde den fingerfärdiga Yvonne arbetet på två dagar. Uppdraget med deadline i augusti fixades onekligen med bred marginal.

- Det var lite pilligt med kablarna förs, men annars var det rätt enkelt, säger Yvonne om de åtta delmomenten som de 40-talet kontakterna bestod av. Då icke att förglömma slutprovet med att testa funktionen med hjälp av en glödlampa.

Insatsen som kommer sprida ljus i Glada Hudikhems utställningslägenheter i september är Yvonne stolt över.

- Det ska bli kul att se. Jag vet i alla fall att alla fungerar, säger den på fritiden idrottsintresserade Yvonne som är en hängiven supporter åt flertalet Hudiklag.

Industrin, med Karamellfabriken som närmaste granne omfamnas denna aprildag av en sötstark polkadoft som tränger in i lokalen.

- Gott, det luktar gott, säger Anna, en av Yvonnas kollegor som är expert på att montera rörhållare till ett företag i Dalarna.

Till skillnad mot Karamellfabriken tillverkas inget ätbart här. Industrin är en av kommunens dagverksamheter och erbjuder arbete åt sammanlagt femton personer med funktionsvariationer. De flesta uppdragen är legojobb från industrier i Hälsingland med omnejd.

- Här blir var och en lite av en expert på sitt område, säger Per Mickelsson en av fyra stödassistenter.



Förutom stickcaféet används lokalen för bingo, surströmmingsfester och närmast julgröt, berättar Berit Jonsson och Anna Mikaelsson.

För att underlätta vissa moment har personalens uppfinningsrikedom satts på prov. Till rörhållarna har man exempelvis konstruerat ett träblock som underlättar ett klurigt delmoment i monteringen. Och till legojobbet från stamkunden Sunfab har assistenterna tagit fram en skalenlig mall som pedagogiskt visar antalet delar som ska rymmas i varje påse.

- Det brukar bli runt 1000 påsar per vecka berättar Per, som varit stödassistent på Industrin i dryga tre decennier.



Jobbet på rekordtid



Delar av arbetstruppen på Industrin som efterlyser fler uppdrag från företag i Hälsingland (övre bilden). Yvonne Ungh kan konstatera att amfliga lyskontakter klarade sluttestet (nedre bilden)

Just nu har verksamheten för få uppdrag. Så Per med kollegor vädjar till företag i Hälsingland att höra av sig med mer jobb.

- Förutom legojobb kan vi åta oss vissa trädgårdsuppdrag och enklare målningsarbeten. Det viktiga för våra brukare är framförhållningen. Personalen här behöver lite längre tid på sig, men i övrigt är vi leverenssäkra, säger Pär.

Yvonne Ungh skrattar till och rättar till kepan.

- Gärna fler pilljobb åt mig som det här med lampkontakterna. Jag är snabb.

Tja, med avklarade uppdrag redan i april istället för i augusti kan Glada Hudikhem intyga att Industrin minns levererar.

Text & bild: Agneta Wallner



Gå vår konstrunda

Gå på konstjakt i våra områden!

De tio konstverken vi har är spridda över sex områden i tätorten Hudiksvall. Ta med dig vännen eller ta en tur själv för att uppleva kulturen i vårt bestånd samtidigt som du får en härlig stadspromenad

*Kartan finns också att hämta gratis på våra lokalkontor samt att ladda ner eller kolla på digitalt på vår hemsida
www.hudiksvallsbostader.se*



Öppna förskolan

– en kreativ mötesplats för barn 0-6 år

Här kan du komma tillsammans med ditt barn för att leka och för att umgås med andra barn och vuxna. Låt dig inspireras av sång, musik, skapande och mycket mer.

Öppna förskolan är en plats där:

- du kan lära känna och umgås med andra barn och familjer.
- du kan få stöd och hjälp i föräldrarollen.
- ditt barn kan få möjlighet att upptäcka världen utanför hemmet.
- du kan få råd- och stödsamtal från förebyggande kurator.

Var ligger Öppna förskolan?

Du hittar oss på Kålhagsgatan 20, i samma hus som Din hälsocentral i Hudiksvall.

Kontakt

- **Telefon:** 070-331 95 77
- **Mejl:** oppna-forskolan@utb.hudiksvall.se



hudiksvall.se/oppnaforskolan

Hudiksvalls
kommun



Hitta ut Hyresgäster!

Det är trevligt med pool & studs mattor under sommaren men tyvärr inte tillåtet på våra områden på grund av olycksrisken. Du som har en egen uteplats som du ansvarar för får ha studs matta eller en liten barnpool inom din tomtgräns och är ansvarig för eventuella olyckor.

Regler vid uppsättning av utomhusanordning

- Poolen och studs mattan måste alltid vara bevakad av en vuxen, när den möjligheten inte finns behöver poolen/studs mattan plockas undan.
- Poolen/studs mattan måste vara i helt skick.
- Det behöver finnas skyddsnet runt studs mattan (med undantag för enmans-studs mattor)

Kom ihåg att du som hyresgäst enligt hyreslagen är skyldig att vårda, bevara sundhet, ordning och gott skick av din lägenhet och uteplats. Därför behöver du vara säker på att du kan följa detta innan du skaffar pool eller studs matta.

Kontakta din husvärd eller undertecknad innan du sätter upp en pool eller studs matta på din uteplats

Förskolan flyttar ut

Att grilla tillhör sommaren men det finns vissa regler att ta hänsyn till. Det är inte tillåtet att grilla på balkongen eller uteplats om du använder kolgrill eller gasolgrill. Du måste placera din grill minst 10 meter från huset när du grillar.

Även om det är tillåtet att röka på balkongen har du ett ansvar gentemot dina grannar. Visst använder du en burk med lite vatten eller sand med lock, för att slänga dina fimpar i?

Trevlig sommar!

Sommarkul med Hej aktivitet

Upp och hoppa, ligg inte och dra dig! Fånga dagarna på sommarlovet tillsammans med Hej Aktivitet och fältassistenter.

Sommarlovet väntar runt hörnet och med det en massa ledig tid. Kanske så pass mycket att ni inte ens vet vad ni



ska göra med all tid. För att undvika långtråkiga dagar är vårt tips att ni mellan 6-15 år kommer och hänger med gänget från Hej Aktivitet.

Ni behöver inte tänka på att ta med er saker för att ha något att göra. Fritidsbanken-bussen kommer nämligen åka runt varje dag och portionera ut olika redskap för aktiviteter. Om ni träffar dem i Sportparken får ni till exempel låna utrustning för att kunna ta er an alla backar och hinder. På Björkberg och Håsta kan ni testa på alla möjliga sporter och roligheter.

Fältarna kommer också att dyka upp ibland där Hej Aktivitet håller hus för att bara chill och umgås. För de som vill och orkar kommer Fältarna att hänga kvar

även efter Hej Aktivitet avslutat dagen, för att hitta på ännu fler roligheter.

Efter de tre veckorna med Hej Aktivitet fortsätter Fältarna att dyka upp på våra områden för att hitta på roliga saker att göra tillsammans med er. Så ta er i kragen och fånga dagen, träffa nya kompisar och testa på roliga saker tillsammans med Hej Aktivitet och Fältarna.

Hej Aktivitet är en del av Strands IF som är ett samlingsnamn för olika projekt som de har året runt. Ett av dessa projekt är Aktivitetsklubben. Där har de aktiviteter varje dag efter skolan för mellanstadiebarn på Västra- och Björkbergsskolan. Andra projekt är Fredagsfotboll och Fridance. Läs mer om Hej Aktivitet på hejaktivitet.se

Aktivitetsschema

Hej aktivitet

Hej aktivitet kommer befinna sig på **Håstas multisportarena, Björkbergs multisportarena & sportparken** på Öster samtidigt, klockan 11-16 följande dagar:

V 24 | 15-18 juni | Tisdag- fredag

V 25 & 26 | 21 juni - 2 juli | Måndag - fredag

En återsamling på platserna kommer att annordnas i slutet av sommarlovet:

V 33 | 16-20 augusti | Måndag - fredag

Fältkul

Fältarnas egna aktiviteter startar direkt efter Hej aktivitets sista vecka. Fältkul kommer att vara på plats tisdagar & onsdagar mellan klockan 12:30 - 16.

V. 27 | Iggesund

V. 28 | Håsta

V. 29 | Iggesund

V. 30 | Stormyra

V. 31 | Sportparken

V. 32 | Stormyra

Aktivitetsschema

FOTBOLL MED TEAM HUDIK

För tredje sommaren i rad kör IF Team Hudik fotboll på våra multisportsarenor ute på områdena. De riktar sig främst till flickor men även pojkar är välkomna att delta. Med den här uppsökande satsningen möter fotbollskolan upp barnen där de bor, på så vis har fler barn möjligheten att delta. Barn mellan 6-15 år är välkomna.



Håsta

Vecka 26 | 28 juni - 2 juli.
Måndag - fredag |
9:30 - 11:30

Björkberg

Vecka 27 | 5-9 juli
Måndag - fredag |
9:30 - 11:30

FOTBOLLSKUL MED HUFF

Huff kommer att arrangera fotbollsskola på multiarenorna på Håsta, Björkberg och i Iggesund under vecka 31. Dom riktar sig främst till flickor och pojkar i åldrarna 6-12 år.

Håsta & Iggesund

Måndag 2 - fredag 6 augusti
10 - 12:30

Björkberg

Måndag 2- fredag 6 augusti
13:30 - 16:00



SOMMARLOVSBASKET

Hudiksvalls Basketbollklubb har uppehåll i år. Därav blir det ingen Prova-på-basket för barn och unga som tidigare somrar.

Däremot har Håsta stans bästa basketplan så föreningen kommer att vara där och träna ibland när vädret tillåter. Är du ungdom och sugen på att vara med? Kom ner till planen så spelar vi.

3x3-basketurnering på Håsta

Den 30 juli blir det en heldagsturnering med basketspelare från hela distriktet. Kom och titta när några av landets duktigaste basketungdomar gör upp i en turnering där de möts i tremannalag.

Beroende på hur många deltagare som kommer kan festligheterna komma att sträka sig över både lördag och söndag.

SOMMARTENNIS

Hudiksvalls tennisklubb kommer under vecka 26 att arrangera sommartennis på våra områden Håsta och Björkberg. Racketar och bollar finns på plats men tag gärna med en vattenflaska.

Det är gratis att delta men föransmälan krävs!

Mån 28 Juni - tors 1 Juli

Håstas multisportarena | kl 09 - 10
Björkbergs tennisbana | kl 10.30 - 11:30

Aktiviteten riktar sig till barn mellan 6-12 år och anmälan görs senast 27 juni till hudiktennis@gmail.com



SOMMARAKTIVITETER

Hudiksvallsbostäder, tillsammans med Hudiksvalls kommun, samarbetar med ett flertal idrottsföreningar för att uppmuntra barn och unga att vara aktiva under sommarlovet.

Det var Hudiksvalls tennisklubb som för några år sedan kläckte idén om sommartennis ute på områdena. Det spred sig snabbt till andra bollföreningar och nu har Hudiksvallsbostäder också samarbete med Huff, Team Hudik och Hudiksvalls basketbollklubb.

Tidigare år har det under de soliga dagarna strömmat in spelsugna barn. Vissa av dem stoppas inte heller av regnet. I den här uppsökande typen av verksamhet har fler barn möjlighet att delta.

Förutom samarbete med föreningar kommer vi fortsätta att ha fältare ute på våra områden, fältarna är aktivitetsledare på våra områden några veckor under sommaren. Nytt för i år är samarbetet med "Hej aktivitet" som är en kommunal förening som syftar till att engagera och introducera barn för olika aktiviteter. .

Alla aktiviteter är gratis och ingen föranmälan krävs (förutom på tennisaktiviteten).

Läs mer om de olika aktiviteterna och föreningarna

Team Hudik: www.teamhudik.se
072 183 94 94



HuFF: www.hudiksvallsff.se
070 251 73 14



Hudiksvalls basketbollklubb:
www.hudiksvallsbbk.se
Facebook: HudiksvallsBBK/
hudiksvallbbk@gmail.com



Hudiksvalls tennisklubb:
www.hudiktennis.se
hudiktennis@gmail.com
076- 844 24 82



Nytt kommer



Levi Magnusson
Lego såklart och en massa gosaker.



Zeynep Coban
Önskar sig ett spel och att vi alla tänker mer på klimatet.



Li Magnusson
I julklapp vill jag ha en unicorn och en regnbåge.



Ulrica Malmqvist
Jag vill ha långledighet i julklapp.



Mattias Malmqvist
Jag önskar mig ingenting speciellt mer än snö och lagom kyla.

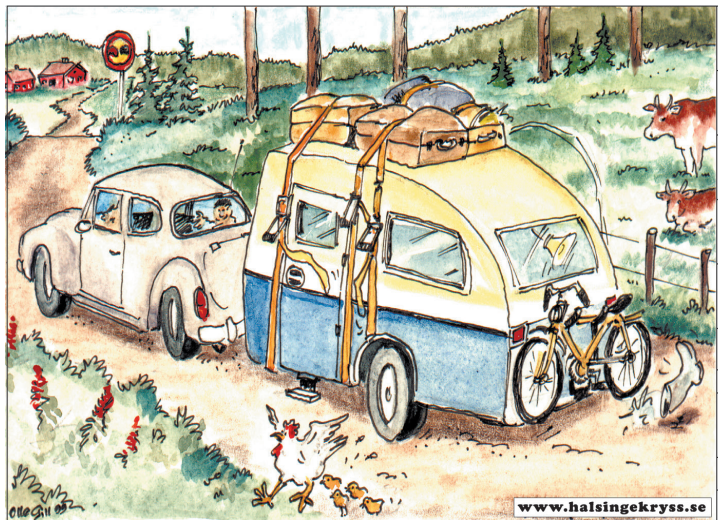


Linda Dahlström
Jag önskar mig glada barn och att det går att träffa släkt och vänner utan en massa restriktioner

Den först öppnade rätta lösningen på julkrysset vinner ett presentkort på 250 kr. 2-5:e pris är en trisslott. Vinnarna i förra numrets korsord ser du här nedan.

Korsord. Första pris, presentkort 250 kr: Lise-Lotte & Sture Gedda, Hudiksvall. **2-5, Trisslott:** Carin Bomyr, Delsbo. EvaKarin Skoglund, Hudiksvall. Marja Jons, Hudiksvall. Vivvi Forslin, Bjuråker.

Sommarkryssa med Hudiksvallsbostäder



TILLVERKADESKADES SKIDÖR AV FÖRK	STAD I OHIO	EXTREMITET	TA SLUT	BLÅSA FÅR GULD	
HISSADE EMIL UPP			PFEIFER PÅ FILM		
OPERA AV BIZET					
OBEHAGLIGA		KROM I KEMIN		VÄRM-LANDS LÄN	
SPEL-TECKEN		PÅ HÄSTPOT KLETIG MASSA			
FRID				SÖKA SIG TILL	
GÖR LÖDET SÄGÖ-VÄSEN		A-LAG KVALS-TER			
FÄKT-VÄPEN	VAL-SPRÅK GYLTA	RINGA RYMD-MÅTT	UT-FORMA SILVER	BÖ, LYRIKER SVAVEL	FISKE-DON
	TREKAN-TIG SCARF				FÄRSK
MALT-DRYCK			TAR PÅ KRAF-TERNA		ETT MYNT
KRONISK		JOD			OPEL-MODELL
					LÅNG KARP-FISK
			UTROTAT HÄST-DJUR		NYCKEL-DEL
SPANSK FLOD	LÅNGA	KADA-VER	FARSTU FÖRR	SI I KEMIN	
					AVSLU-TANDE BRAVUR
			HARIG	PÅ PÅ APPARAT	FINSK TAURO
HÄRS-KARE		YASS-BÅT		FALK-MAN	DE ÄR RIKA PÅ OLJA
		ODELAD		BANKA	FYR
		MED SÅ IBLAND			
OSÄMJA	VÄRDE-PAPPRET RAR			SKIM-MER	
HJÄLP-ORGAN	TÄTORT I HÖGA-NÅS KOMMUN		MARMO-RERAD		SEP-TEMBER-DAM

Lösningar skickas till: Glada Hudikhem AB, Box 1123, 824 13 Hudiksvall.
Sista svarsdatum: 15 oktober 2022. Märk kuvertet "Tävlingar 1/22". (Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren.)

Namn:
Adress:
Post nr: Ort:

Öppettider 2022
Kundtjänst besök
Måndag, onsdag 09 - 12
Tisdag 13 - 18, torsdag 13 - 16
Fredag 08 - 13
Kundtjänst telefon
Måndag, onsdag 8 - 16
Tisdag 08 - 18, torsdag 8 - 16
fredag 08 - 13
Lunchstängt
Måndag-torsdag 12-13
Redaktör: Linus Arnstberg
Ansvarig utgivare: Stefan Söderlund

