

DÖRRPOSTEN

Ledaren - Notiser - Nya poängsystemet - På hembesök i Friggessund - Sommarkorsord - Pyssel - Bildtävling



FRIGGESUND EN

FRISTAD FÖR FRILUFT

– Här finns allt.
Närhet till djur, natur
och samtidigt
nära stan.



Rum för långväga besök

I de flesta områden finns tillgång till gästlägenhet i det fall sovplatserna i det egna boendet inte räcker till.

Läs mer på sid 6 - 7



Skadedjur allt vanligare

Globalisering och ökat resande är orsaker till ökningen av anmälda skadedjursfall, men även loppisfynd kan ha objudna gäster.

Läs mer på sid 4



Vi bygger för framtiden

– Det är viktigt att vi fortsätter bygga för framtiden, säger Nils-Erik Blomdahl. Behovet av nya bostäder är stort.

Läs mer på sid 8 - 9

Frihet, Trygghet och Service

LEDAREN

Nyttan med allmännyttan är kanske inte något man funderar över dagligdags. Vad betyder egentligen det faktum att man kallas allmännyttig? Den något generella tolkningen är att man bor i ett bolag där samhällsnytta och sociala investeringar är värdegrund. Där vinstmaximering inte är huvudmålet utan det viktiga istället är långsiktighet, stabilitet och mervärde för ett helt lokalsamhälle. Vi gör alltså mer än bara bygger och förvaltar hus. Vi har formulerat det genom värdeorden: trygghet, frihet och service och konkretiserar det genom exempelvis: aktivitetsanläggningar, boinflytande, dygnet runt jour och lokalt samhällsengagemang.

Nu kan man se hur de nya husen på "Snusfabriken" växer fram. Inflytt blir det i höst. För Hudiksvalls stad väntar vi med spänning på kommunens detaljplanearbete, med förhoppning om tillgång till mer byggbar mark för nyproduktion.

Hudiksvallsbostäder är en stark aktör att räkna med i en framtid där både nyproduktion, förvaltning och utveckling av det befintliga beståndet är viktiga för att skapa en attraktiv kommun. Jag tror dock att vårt nästa nybyggnadsprojekt blir centralt i Delsbo, där vi har egen mark att bygga på. Mer information kommer under hösten.

Att få oväntat besök är oftast trevligt, men inte alla gäster är välkomna. I det här numret kan du läsa mer om våra fina gästlägenheter och om skadedjursärenden som tendera att bli allt vanligare. När det gäller de sistnämnda besökarna är det viktigt att man så fort som möjligt rapporterar in eventuell förekomst till sin husvärd.

Avslutningsvis vill jag passa på att önska alla en riktigt skön sommar och påminna om att utnyttja avsedda platser för grillning och umgänge på våra områden.

Glad sommar

Nils-Erik Blomdahl
VD Hudiksvallsbostäder



Nyheter kort & gott



Stamrening på Stationsgatan 1B

Nu drar vi igång reningarna i huset på allvar. Samtliga hyresgäster som påverkas av Stambytet har evakuerats till alternativa boenden under arbetet som väntas pågå fram till november. Tretton lägenheter får helt nya badrum och samtliga fönster på norrsidan byts ut för en tystare och energisnålare boendemiljö. Genom en omdisponering av tidigare lokalytor blir det 5 nya lägenheter i varierad storlek och delar av Kriminalvårdens gamla lokaler anpassas till kommunen, som blir ny hyresgäst.

– Exakt vad som kommer att hända med Café Terrassens gamla lokal vet vi inte i dagsläget, men målsättningen är en verksamhet som många kan ha glädje av på detta centrala läge, säger Lars Ohlsson teknisk chef och lokalansvarig på Hudiksvallsbostäder.

Har du en affärsidé som du vill förverkliga och som du tror skulle passa i den upp till 200 kvm stora lokalen eller del av ytan får du gärna höra av dig till Lars Ohlsson på telefonnummer 0650 - 354 06 eller e-post lars.ohlsson@hudiksvallsbostader.se

Lediga besöksparkeringar

SMS-parkeringen för besökande på Vallvägen permanentas. Det står nu klart efter att hyresgästerna genom en enkät fått tycka till efter testperioden.

För fem kronor får man parkera i 3 timmar och för en 20:a får bilen stå ett helt dygn.



Björkberg får multisportarena

Förra sommaren invigdes arenan på Håsta. Arbetet med att färdigställa ytterligare en multisportarena pågår, den här gången på Björkberg. Ungdomarna på Håsta döpte sin till "La Håsta", men vad ska den heta på Björkberg. Skicka in ditt förslag till Hudiksvallsbostäder senast 30 juni, märk kuvertet med Arenanamn.

Öppettider under sommaren: På www.hudiksvallsbostader.se hittar du all information. Har du inte internet - ring oss på **0650- 354 00**. Vid akuta ärenden, helg, kväll eller natt ringer du juren 0650 - 139 50.

Ett semestertips: är att anmäla dig för hyresbetalning via autogiro så slipper du fundera över vilken dag i månaden det är, hyran blir ändå alltid betald.

Posten till rätt adress: får du enkelt genom att göra en tillfällig adressändring. Dessutom blir det svårare för tjuven att avgöra om du är bortrest eller hemma, när posthögen saknas innanför dörren. www.adressandring.se



Rum för långväga besökare

Stora, tjocka släkten kommer på besök. Tänk så roligt det ska bli, men vart ska de bo? - Vi som bor i lägenhet har ju inte plats. I många av våra områden kan du som hyresgäst boka en gästlägenhet till en låg kostnad. Nu har vi dessutom fräschat upp med nya möbler och tapeter i ett flertal av lägenheterna.

Även om just samvaro är poängen med att få besök kan det bli knepigt att ta emot nattgäster när man bor i lägenhet. Ett alternativ är såklart madrasser på golvet eller hotell, men det finns faktiskt billiga sätt att lösa en tillfällig trångboddhet.

De flesta av våra gästlägenheter är utrustade med matplats och TV-hörna samt sovplatser för fyra personer. I många lägenheterna finns ett kök med de nödvändigaste husgeråden för enklare matlagning.

– Även om man i första hand är ute efter sängplatser till sina gäster är det många som har uppskattat möjligheten att kunna sköta sig själv som besökare. Framförallt om det är lite fler dagar det gäller, berättar Eva Svedin på Hudiksvallsbostäder som bland annat ansvarar för möbleringen.

En gästlägenhet kan hyras i upp till sju dygn i följd. Under vardagar är kostnaden 200 kr/dygn och under helger hyrs lägenheten ut från fredag kl. 12:00 till måndag kl. 12:00, hyran är då 500 kr för en helg. Kostnaden för hyra av gästlägenheten kommer sedan på hyresavin.

– Skillnaden mot hotell är väl främst att man får sköta städningen själv, säger Eva, sängkläder och handduk får man förstås hålla med själv också.

Lägenheterna bokas genom Hudiksvallsbostäders uthyrning, där även nycklar hämtas och återlämnas. Mellan varje uthyrning görs en städbesiktning. I Delsbo är det din husvärd som ansvarar för nyckelhanteringen. För mer information och bokning kontakta gärna uthyrningen på telefon 0650 - 354 44.



På Safirgränd 11 finns separat sovrum samt avdelade ytor för såväl TV-mys och matplats.

Kålhagsgatan 36, Hudiksvall

Storlek: 32 kvm i källarplan.

Planlösning: 4 bäddar, sovrum, kokvrå och vardagsrum i ett.

Stormyravägen 45, Hudiksvall

Storlek: 41 kvm på våning 3.

Planlösning: 4 bäddar sovrum, kök, vardagsrum.

Blockvägen 32 A, Hudiksvall

Storlek: 37 kvm i källarplan.

Planlösning: 4 bäddar, sovrum, kokvrå och vardagsrum i ett.

Namosplan 3, Hudiksvall

Storlek: 38 kvm i källarplan.

Planlösning: 4 bäddar, kök, vardagsrum.

Safirgränd 11, Iggesund

Storlek: 80 kvm i källarplan.

Planlösning: 4 bäddar, sovrum, kokvrå och vardagsrum i ett.

Njutångersvägen 22, Njutånger

Storlek: vindsvåning, övernattningsrum.

Planlösning: 2 bäddar sovrum.

Björkgatan 43, Delsbo

Storlek: 37 kvm i källarplan

Planlösning: 4 bäddar, sovrum, kokvrå och vardagsrum i ett



Möbleringen och planlösning skiljer sig åt mellan lägenheterna. På Blockvägen 32 A har inredningen precis uppdaterats. Lägenheten nås från en separat ingång en trappa ner (ej hiss) och är därigenom inte handikappanpassad.



I de lägenheter som har kök eller kokvrå finns den nödvändigaste köksutrustningen, kaffebyggare och micro samt en matplats för fyra personer.



Inredningen är en blandning av nytt och gammalt från lokala företag.



Oinbjudna gäster

Antalet anmälda fall av skadedjur i fastigheter ökar ständigt. En naturlig följd av globalisering och ett ökat resande. För att stävja problemen är det viktigt med snabba välkoordinerade bekämpningsinsatser och tydliga instruktioner för de som drabbats.

Under senare år har vi kunnat läsa om stora ökningar av skadedjur så som vägglus, kackerlacka och råttor. Även om antalet fall är koncentrerat till våra storstäder kan vi se en ökning även i vår region.

– För ett antal år sedan var det en boom av vägglöss i Sundsvall berättar platschef Torbjörn Nilsson från Anticimex.

Även om vårt ökade resande är den största orsaken till stegringen av antalet fall, så finns andra. Skadedjur som bosätter sig i gamla möbler kan överleva länge utan föda.

– Den gamla soffan som fyndats på loppis kan absolut vara bostad för vägglöss under många månader i väntan på nytt mänskligt blod, säger Nilsson.

Bekämpningsföretagens metoder blir allt mer förfinade. Ändå är det ofta väldigt svårt att bli kvitt skadedjur. Vägglusen tycker varken om kyla eller värme.

– Under -18 eller över 60 grader är ett effektivt sätt att ta död på dem. Problemet är att det inte går att försätta en hel fastighet till de temperaturerna under en tid, men det finns som sagt effektiva metoder, säger Torbjörn.

Den tyska kackerlackan har också blivit allt vanligare och allt fler rapporterade fall av Faraomyror har börjat dyka upp.

– Det viktigaste är att vi kan komma igång med saneringen så snabbt som möjligt, fortsätter Torbjörn. En anmälan till hyresvärden i ett tidigt läge underlättar saneringen. Under bekämpningsiden är det viktigt att de boende följer bekämpningsföretagets anvisningar.

På grund av spridningsrisken ska de drabbade heller inte byta boende eftersom risken då är stor



Vägglusen håller sig gömd under dagen för att sedan komma fram nattetid och sticka sovande människor. Under gynnsamma förhållanden kan lusen gå i dvala och klara sig utan mat i upp till 1,5 år. Foto: Anticimex

att ohyran följer med till den nya lägenheten. Först efter att Anticimex gjort en slutbesiktning och konstaterat att skadedjuren är helt borta kan bostadsbyte komma att bli aktuellt.

På Hudiksvallsbostäder ansvarar förvaltningschef Jon Henriksson tillsammans med Linus Arnstberg, administrativ chef, för skadedjursrelaterade frågor. Även bokkonsulent Åsa Persson är behjälplig och kan svara på hyresgästernas frågor.

– I samarbete med Anticimex har vi tagit fram informationsmaterial på ett flertal språk för att kunna informera drabbade hyresgäster på ett bra sätt, säger Jon.

I dagsläget pågår sanering i en handfull fastigheter.

– Än är vi inte lika hårt drabbade som många andra fastighetsbolag. Det viktiga är att vi fortsätter att arbeta aktivt och preventivt. Inte minst genom tydlig information.

Efter en offentlig upphandling byter nu Hudiksvallsbostäder skadedjursbolag från Nomor till Anticimex.

– Från och med 1 maj arbetar vi tillsammans med Anticimex, säger Jon. Samarbetet med Nomor har varit väldigt bra, men nu välkomnar vi vår nya leverantör avslutar Jon.

Poängsystem



Den 7 mars ändrade vi poängsystemet för att ge fler möjlighet att uppleva hyresrättens alla fördelar. Samtidigt som trogna hyresgäster premieras med bonuspoäng kortas kötiden för nya sökande.

Arbete och bostad är förutsättningar för att skapa tillväxt. Ett av Hudiksvallsbostädernas uppdrag är också att bidra till en positiv utveckling av regionen.

– Genom att öka möjligheterna till ett eget boende kan vi hjälpa till att säkra ett levande samhälle även i framtiden, säger VD Nils-Erik Blomdahl.

Ett flertal lokal medier uppmärksammade förändringen och många positiva hyresgäster har hört av sig. Eftersom förändringen innebär att redan boende får begränsade möjligheter att samla stora poängbanker, för framtida lägenhetsbyten, fanns en viss oro över att många skulle bli upprörda.

– Bostadsbrist är inte längre bara ett storstadsproblem utan påverkar idag även mindre städer. De

flsta känner någon ungdom som har svårt att hitta ett eget boende, säger Nils-Erik.

Köpoängen blir oförändrad med 1 poäng per dag för registrerad sökande. Boendepoängen räknad per dag ersätts med en årsbonus. Från inflyttningsdatum på det senaste hyresavtalet lämnas 100 poäng var 12:e månad upp till 1000 poäng (10 år) som är max antal boendepoäng.

”Förändringen gäller givetvis alla vilket gör att de som har samlat på sig flest boendepoäng även får högst bonus”

Nyanställd i Hudiksvalls kommun, men boende i annan kommun, som kan uppvisa arbetsgivarintyg tilldelas 500 extra köpoäng som tidigare. I det fall poängen inte nyttjas inom 6 månader från anställningsdatum anses de förbrukade.

Rutiner för andrahandsuthyrning

Nu har vi uppdaterat rutiner och blankett för ansökan om andrahandsuthyrning. Tillståndet gäller för en viss tid i högst ett år, men kan förnyas.

– I samband med att det blir svårare att få tag på en lägenhet blir frågor kring andrahandsuthyrning vanligare, säger Gabriella Ohlsson på kundtjänst.

Att hyra ut sin lägenhet i andrahand utan hyresvärdens godkännande kan resultera i att kontraktstargaren förlorar sin lägenhet.

Ansökan görs på en blankett som finns att hämta under ”Att bo hos oss” på Hudiksvallsbostädernas webbplats. Till ansökan bifogas ett underskrivet andrahandskontrakt som hyresgästen själv ordnar med.

– Efter att vi mottagit ansökan tar det normalt tre

veckor innan hyresgästen har svar, säger Gabriella.

För att få sin ansökan beviljad krävs att hyresgästen har beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrningen.

– Det kan vara ålder eller sjukdom, tillfälligt arbete eller studier på annan ort eller andra särskilda skäl, berättar Gabriella vidare.

Ett samtycke till andrahandsuthyrning begränsas till att avse en viss tid, normalt ett år. Förnyat samtycke kan sedan ges ytterligare högst två gånger med ett år för varje gång, det vill säga sammanlagt tre år.

För att kunna ta ställning till andrahandsuthyrningens skötsamhet i boendet behöver vi ibland kunna inhämta uppgifter från tidigare hyresvärdar eller andra personer. Hyresgästens ansökan om andrahandsuthyrning innehåller därför ett medgivande från den föreslagna hyresgästen att sådana uppgifter får inhämtas.



Efterfrågan på bostäder i Hudiksvall har ökat dramatiskt under de senaste åren. Även om det fortfarande går relativt fort att få en lägenhet i Hudiksvalls kommun är väntetiden för centrala boenden lång. Därför känns det extra roligt att mindre än ett år efter vår senaste nybyggnation på Kungsgatan 19, Frälsis, kunna erbjuda 24 nya lägenheter i hjärtat av staden.

Arkitekturen känns igen från nybyggnationen i Iggesund för tre år sedan. Då var vi först ut i Sverige med att bygga Kombohus från SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag); ett nyckelfärdigt hus framförhandlat för att hålla ett fast lågt pris utan att spara på kvalitet och materialval.

– Det är viktigt att vi fortsätter bygga för framtiden, säger Nils-Erik Blomdahl. Behovet av nya bostäder är stort och för att vår region ska kunna hävda sig mot de större städerna krävs ett attraktivt och varierat bestånd av boenden.

Målsättningen var att komma igång med bygget före sommaren 2014. Ett överklagande av bygglovet försenade byggstarten med några månader, men vid årsskiftet var de båda betongplattorna på plats.

– Allt har flutit på bra och som det ser ut nu håller vi tidsplanen, säger Lennart Kjellin byggnadsingenjör på Hudiksvallsbostäder.

Inflyttning är planerad till november i år och intresset för lägenheterna som publicerades på webben under maj har varit stort.

– Det är många som har hört av sig med frågor om när lägenheterna släpps och hur man ska göra

för att få en, säger Britt-Marie Wiström som arbetar med uthyrning. Som vanligt gäller det att vara registrerad som sökande och samla poäng, fortsätter Britt-Marie.

För att få köpoäng måste du vara registrerad som bostadsökande i vårt marknadssystem. Registreringen gör du själv på vår hemsida eller med hjälp av våra uthyrare.

Du erhåller poäng efter hur lång tid som du har stått i kö. När en lägenhet av rätt storlek inom önskat bostadsområde blir ledig, erbjuds den person som har flest poäng och uppfyller våra övriga krav, den lediga lägenheten.

– Det tog inte många veckor innan alla lägenheterna i vårt senaste projekt på Kungsgatan var uthyrda så jag gissar att det blir samma sak här, fortsätter Britt-Marie.



Nyfikna har kunnat följa bygget på hudiksvallsbostäder.se där nya bilder har publicerats under byggets gång. Den här bilden är tagen i samma vinkel som de skisser som arkitektbyrån levererade. Notera hur väl det stämmer överens med bilden överst på sidan

Ett lagom stort boende



Norra Kyrkogatan 25 i kvarteret Snusfabriken. Gården ägdes 1887 av åkare C.E.Lundholm. Därefter följde fem ägare fram till bonden Mathias Eriksson från Hällsäter som köpte den 1913. Han sålde sedan till travlegenden Jonas Arkadius Lundin 1938. Husen är rivna sedan många år men äppelträden står kvar.

I den ena huskroppen blir det 4 tvåor och lika många treor. All lägenheterna är utrustade med tvätt- och torkmaskin samt balkong eller uteplats.

Hus nummer två kommer att bestå av lägenheter om ett rum och kök. Fyra typer av planlösningar och en boyta mellan 26 och 31 kvm finns att välja emellan.

– I mångt och mycket är det väldigt likt Frälsis. Fönsterbänkar av sten och materialval som känns gediget, säger Lennart Kjellin.

Samtliga lägenheter har parkett och klinker på golven och är utrustade med Internet via fiber. Båda husen har hiss och bilplatser görs i direkt anslutning till fastigheten.

– Den gemensamma innergården kommer att bli som en liten oas mitt i staden, fortsätter Lennart.

Planteringar och träd samt en pergola finns redan inritat och kanske att det i framtiden kan bli en gemensam grillplats också.

– Det blir ett bekvämt boende att trivas i helt enkelt, avslutar Lennart.

FAKTA OM SNUSFABRIKEN Stengatan 4 -6

24 hyresrätter

Ett hus med 8 lägenheter,
4 treor och 4 tvåor.

Ett hus med 16 ettor 26-31 kvm
Dessa lägenheter kommer att hyras ut
företrädesvis till vuxenstuderande.

Genomsnittlig hyra:

1 500:-/m²/år, beroende på storlek och
läge i huset.

Inflyttning nov 2015.

Att färdigställa detta prefabhus tar nästan exakt
ett år från rivning till inflyttning. Bygget har så här
långt gått väldigt smidigt tack vare gynnsamma
våderförhållanden.

Total kostnad:

25 milj. inkl. moms.

Husbilssemester som slutade

Dörrposten åkte till Friggesund och besökte det härliga paret Henning Jacobsen och Anna-Stina Tholander. Efter att ha rest land och rike runt i sin husbil under många år fastnade de för Hälsinglands vackra natur och bestämde sig för att lämna hemmet utanför Norrköping för Friggesund.

Friggesund är beläget i natursköna Dellenbygden, cirka 4,5 mil från Hudiksvall. Här finns närhet till Avholmsberget med en makalös utsikt över Dellen sjöarna, badplatser och en vacker båthamn som borde kunna locka fler än dagens cirka 600 invånare. Det går helt enkelt inte att stå oberörd av den storslagna naturen.

Flytten till Hälsingland började egentligen för några år sedan, under parets årliga tripp med husbilen. Naturen och de många sjöarna fängade parets uppmärksamhet.

– Hit ska jag flytta de åren jag har kvar, sade Anna-Stina till Henning under en av deras resor i Hälsingland.

– Då gör vi det, svarade Henning och började kolla vilka alternativ som fanns.

Efter att ha sökt en lägenhet i Iggesund utan framgång fick de information om att det fanns en ledig på Skänkvägen i Friggesund.

– Vi hade inte vart här innan vi flyttade hit men vi tittade på datorn och det såg väldigt fint ut, så vi bestämde oss för att flytta upp.

Lägenheterna på Skänkvägen byggdes 1977 och håller hög standard. I december 2013 flyttade paret in i en rymlig tvåa på bottenplan. Här finns även goda kommunikationer. Bussarna går flera gånger per dag och det tar cirka en timme att ta sig in till Hudiksvall.

Att de båda gillar naturen och vad den har att erbjuda går inte att ta miste på. Anna-Stina är trots sina 82 år fortfarande väldigt pigg och promenerar



Tvåvåningshuset på Skänkvägen ligger inte långt från den lokala matbutiken och det tar inte mer än en timme att åka bussen till Hudiksvall.

ute i det fria varje dag. Båda Anna-Stina och Henning lyfter fram naturen och folket som det bästa med Friggesund.

– Naturen, det är otroligt fint här, människorna är trevliga och det är lätt att få kontakt, jag brukar prata med alla i byn, berättar Henning.

– Man njuter av landskapet, det är inget fel på människorna heller. Jag har inte ångrat att vi flyttade hit och för att det inte ska vara ensamt så går jag på en stickkurs och får träffa andra i min ålder, säger Anna-Stina.

– Ända sedan jag var liten har jag alltid vart ute och gått och sprungit i skogen, berättar Anna-Stina vidare.

Henning som är dansk från början flyttade till Sverige 1975 när han fick jobb på Björneborgs bruk. Av de tolv danska familjer som samtidigt kom till dit blev bara Henning kvar. Eftersom att hans hustrus barn inte trivdes i skolan så flyttade de vidare till Finspång, där Henning fortsatte arbeta inom bruksindustrin. Därefter blev det Norge, eller rättare sagt, veckopendling, under en tioårsperiod där han arbetade som husvärd medan Anna-Stina bodde kvar i Norrköping.

Nu efter närmare 16 månader på ny ort trivs de bra i kommunen och är tacksamma för att det

med flytt - VI SOM BOR I FRIGGESUND

fungerar bra, framförallt vill de ta tillfället i akt att berömma sjukhuset med personal i Hudiksvall.

– Jag vill passa på att ge en stor eloge till landstinget som hjälpt mig mycket när jag fick gråstarr. Landstinget är väldigt bra här, mycket bättre än i Östergötland. Det är kort väntetid på sjukhuset och det är aldrig några problem, säger Henning som hunnit fylla 74 år.

Något som de båda ser fram emot är sommarens tur med husbilen. Resor är deras stora intresse. Förutom alla vändor med husvagn och husbil genom åren har de åkt på flera bussresor genom Europa. De har med husbilen besökt många delar av Sverige och Danmark, där Henning har släkten kvar. Resor

har även gått till Finland samt till Kirunas vackra träkyrka ett par tre gånger. Lofoten nämns som ett storslaget resmål av de båda.

– Vi har ingen speciell plan, vi kör bara när vi är ute säger Henning glatt.

– Jag kan vakna mitt i natten av att Henning går runt i husbilen och frågar då vad han håller på med? Då brukar han svara att han ska duscha och att vi där efter åker vidare på resan. Det gäller att ta vara på tiden som man har. Man måste leva, avslutar en pigg 82-åring på bred östgötska från ett vackert Friggessund.

Text och bild: Johan Björklund



Henning Jacobsen och Anna-Sfina Tholander förelskade sig i Hälsinglands vackra natur. Under en semesterresa i husbilen för ett antal år sedan bestämde de sig för att lämna Östergötland och flytta till natursköna Friggessund.

Lediga lägenheter i Friggesund

Vid tiden för tryckning av Dörrposten fanns det 7 lediga lägenheter i Friggesund. Här är möjligheterna just nu störst till att få ett kontrakt inom kort.

Ett flertal av lägenheterna har nyligen renoverats alternativt har de en välfylld fond som kan nyttjas av ny hyresgäst.

Observera att listan över lediga lägenheterna kan ha förändrats. Besök www.hudiksvallsbostader.se för en uppdaterad version.



STORLEK	ADRESS	VÅNING	KVM	LEDIG	HYRA
2 rum & kök	STRÖMBAKAVÄGEN 13 A	2	63	150601	3773
2 rum & kök	STRÖMBAKAVÄGEN 11 B	3	73	150701	4287
3 rum & kök	STRÖMBAKAVÄGEN 13 C	2	73	150615	4287
2 rum & kök	SKÄNKVÄGEN 15	1bv	66,8	150701	3958
2 rum & kök	FRIGGESUNDSVÄGEN 3 A	1bv	50,2	150501	3777
2 rum & kök	FRIGGESUNDSVÄGEN 3 E	1bv	53,8	150801	3831
2 rum & kök	FRIGGESUNDSVÄGEN 6 B	1bv	64,4	150801	4233
3 rum & kök	FRIGGESUNDSVÄGEN 8 D	2	77,4	150701	4675
2 rum & kök	STRÖMBAKAVÄGEN 7 A	2	64,4	150615	4365
2 rum & kök	STRÖMBAKAVÄGEN 7 B	2	56,9	150701	3954

Styrelsen på utbildning i Sundsvall

Nya ordförande Anna-Carin Keisu åkte tillsammans med delar av styrelsen till Sundsvall för den traditionsenliga styrelseutbildningen under två dagar.

Överst: Anders Bengtsson (M), Jorma Saarela (S), Mats Runefelt v ordf. (V), Rolf Sundell (S)

Mitten: Lars Andersson (SD), Lena Hallqvist (S), Kerstin Rask (S), Kerstin Karlsson (M), Sture Johnsson (MP).

Nedre: Anna-Carin Keisu ordf. (S), Laila Nyström (V), Lilian Holmgren (S), Tommy Wikberg (MP).

Saknas: Bo Nilsson (S), Leif Rogell (S), Jörgen Bengtsson 2:e v ordf. (C), Johan Ringmar (C), Birgitta Johansson (SD) .



Byggnadsingenjören - som kom hem



Linus Blom framför arbetsplatsen på Stationsgatan 1 där Hudiksvallsbostäder just nu renoverar stammar och bygger om lokaler till lägenheter.

Förra sommaren påbörjade Hudiksvallsbon Linus Blom sin anställning som projektledare hos Hudiksvallsbostäder. Dörrosten tänkte därför passa på att uppmärksamma Linus och ge er läsare en inblick i hur det kan gå till bakom kulisserna på "bygghyllan" och hur han åter hamnade i Glada Hudik.

Efter tre år på byggnadsingenjörprogrammet med inriktning arkitektur och miljö vid Högskolan i Gävle så gick flyttlasset tillbaka till Hudiksvall där Linus är född och uppväxt.

– Det var skönt att hitta ett arbete direkt, jag tänkte att nu måste jag säkert flytta iväg för att få tag i ett jobb men jag ville verkligen hem till Hudiksvall så det här blev perfekt för mig.

För en utomstående så kan det vara svårt att veta vad en projektledare håller på med. Vad gör Linus en vanlig dag på jobbet?

– Det kan vara allt ifrån ritningshantering till att ha hand om vattenskador och badrumsrenoveringar.

Arbetet är väldigt varierande och det passar mig, man utvecklas hela tiden.

Den 19 juli har Linus arbetat sitt första år, vad har då det första året innehållit?

– Det har varit introduktion, internutbildningar också har jag varit på diverse studiebesök. Som ny på en arbetsplats är det många intryck och det är egentligen först nu som man har hittat rätt med alla system, bostadsanpassningar och "basgrejerna" som vi jobbar med. Jag trivs väldigt bra på arbetsplatsen, framförallt med alla kollegor som jobbar i företaget.

Utanför jobbet har Linus flera olika intressen. Golfen är något som hägrar och jägarexamen är på gång. Under sin ungdom har han spelat både ishockey och fotboll här i Hudiksvall.

– Jag tycker att Hudiksvall är en fantastisk trevlig stad, det är skönt att vara hemma igen, avslutar Linus.

Text: Johan Björklund



Klurigheter och sommar



	ANNO DOMINI	NÖT-HÄNNE KÖR-KARLAR		BES-VÄRLIG SITUA-TION	BREV-OMSLAG GRÖN-SAKS-GRIP
ÖVRE GRÄNS					
				SPÖRS-MÅL	
CASTRO, KUBAN		AV DÅLIG STIL	1000 I ROM	ICKE VERK AV VERDI	
Lisa Helsingfors					
DEFINI-TIVT BOKAD	TUNN-LAR		GENTRUM FÖRNTIDA STAD PÅ KRETA		
				TA KOR-TASTE VÄGEN	
FORM AV ANNA KORT DAG				BETE VARU-HUS	
				FÖRE EU	
BOJA CITRUS- FRUKT	LÄSA SÄLL- SYNT	LEV- NADS- REGLER	KÖKS- RÖK	MÖT- TAG- LIGA	BEVIS STAD I USA
	FÖR- STÄRKER INTE		NATRIUM		
FRÖSKAL	INNE- HÄLLER ACETYL- SALICYL- SYRA				
STÄR- KELSE- MJÖL					DANSK Ö TRÅKIGT VÅDER
				LYXÅK	KRUK- VÄXT
	HOFFMAN				ÖVT UTROP HERRE
FÖR- ÄDLA SKEN		MERA TUNG- RODD			
					FORMA LERA
		OST SNARA			
ÅNGBÅT	VALUTA I JAPAN	ÅNG- FARTYG	STEK, MEN INGEN KÖTTBIT	VIND- SKYDD	VÄ- SENT- LIGA
IG TILL MVG					SKOLAV- SLUTNING SENIOR
SANNA, SÅN- GERSKA				UGNS- BOTTEN	
JUNG- FRU MARIAS MOR		BIBEL- DAM		BÖJD	
					HOLME
					KAN MAN PENGAR PÅ BANK
					PRECIS PÅ PRICKEN
					STRUTS- FÄGEL
					FÖR- BUD
					FÖR- MODA
					MYRDAL

Den först öppnade rätta lösningen på hitta suggorna och sommarkrysset vinner ett presentkort på 250 kr. 2-5:e pris är en trisslott. Vinnarna i förra numrets korsord ser du här nedan.

Vinnarna i förra numret: **Första pris, presentkort 250 kr:** Marie-Louise Peterson, Hudiksvall 2-10. **Trisslott:** Gunhild Holmér, Hudiksvall, Ruth Westberg, Hudiksvall, Gunilla Forsberg, Hudiksvall, Annsofie Larsson, Iggesund, Ingrid Stolt, Forsa, Lillemor Rosengren Norman, Hudiksvall, Hans-Erik Samuelsson, Hudiksvall, Annica Burefjord, Delsbo, Gösta Fredriksson, Hudiksvall.

Varrens stora bildtävling



Fotografera ditt område i sommar och var med i tävlingen

Till hösten är det dags för nytryck av vår Bokatalog där vi presenterar alla våra fina bostadsområden. Även om vår fotograf redan tagit bilder av alla våra fastigheter behöver vi er hjälp. Skicka in den bild som bäst beskriver livet i ditt område och var med och tävla om trisslotter och möjligheten att få just din bild publicerad i kommande upplaga av Hudiksvallsbostäders Bokatalog.



E-posta ditt bidrag till bokatalog2015@hudiksvallsbostader.se och skriv ditt namn, adress, lägenhetsnummer samt var och när bilden är tagen. (Inskickade bilder får fritt publiceras av Hudiksvallsbostäder)

Var har alla våra suggor tagit vägen?

Efter vinterns snöröjning och vårens grussopning är det dags att få alla betongsuggor på plats igen. Fast vart ställde vi dem egentligen sist och hur många var det? Räkna ihop alla suggor du kan hitta i Dörrposten, fyll i antalet och var med och tävla om fina sommar presenter. (Suggan till höger räknas inte) Antal suggor: _____ st.



Lösningar skickas till: AB Hudiksvallsbostäder, Box 1123, 824 13 Hudiksvall.

Sista svarsdatum: 15 augusti 2015. Märk kuvertet ”Korsord 1/15”. (Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren.)

Namn:

Adress:

Post nr: Ort:.....

Vad är bäst med Hudiksvall på sommaren

Vi frågade sex slumpvis utvalda personer boende i olika bostadsområden hos Hudiksvallsbostäder.



Fredrik Norin, 22, Östanbräcksvägen

"Det bästa är nog ändå att vara i stugan mellan Iggesund och Hudiksvall!"



Mikael Nilsson, 53, Stormyravägen

"Fisket runt omkring här och att få ta fram mopederna, det är frihet!"



Karin Johansson, 81, Håstaskogen

"Det är så jättevackert här, det är grönt och mycket blommor och fåglar!"



Lena Schyman Persson, 66, Rönnstigen

"Närheten till naturen och havet är det bästa med Hudiksvall."



Greta (hund), Rönnstigen

"Det bästa jag vet är att vara ute i skogen, säger Greta genom matte Lena Schyman Persson"



Anneli Eriksson Vallvägen

"Närheten till havet också mjukglassen förstås"

Fotbollskul på Håsta & Björkberg i sommar

Efter förra årets succé utökas nu Fotbollskul. Precis som senast är det några av HuFF:s mest lovande unga spelare som håller i aktiviteterna.

Håsta v. 26, 22 - 26 juni och på Björkberg v. 29, 13 - 17 juli.

Hudiksvallsbostäder arrangerar fotbollsveckan tillsammans med HuFF.

– Fotbollskul är en bra introduktion för de som inte spelat. Samtidigt som våra duktiga juniortränare ser till att det blir en utmaning även för dem som redan spelar, säger Peter Åhs från HuFF Marknad.



Cihan



Wille



Lucas



Patrik