

TIDNINGEN FÖR ALLA SOM BOR I ETT GLADA HUDIKHEM

Dörrposten

Nummer 2 2022

”

Även utsidan
räknas ”

Aktiviteter på Kattvikskajen

Sportlovsaktivitet på Gylsis

Hemma hos-reportage

Invigningar

Ateljén – en kreativ oas

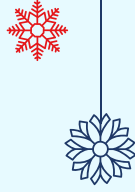
Vem är Fredrik?

 Glada
Hudikhem
Där minnen skapas

Innehåll

Nyheter
Ledaren
Aktiviteter på Kattvikskajen
En väg in
Sportlovsaktivitet
Invigning Ängebo
Ateljé
Carina tipsar
Flyttfågeln Lärka har hittat paradiset
Flyttfåglarna Sundberg har landat
Satsning på Dellenbygden
City Trafikskola
Björkberg attraktivt och naturnära
Novell om Alva
Östanbräck- även utsidan räknas
Nya medarbetare
Nyfyllskottet Fredrik en träffsäker nätspelare
Ditt bästa elspartips?
Korsord

2
3
4
5
5
6
7
7
8
9
10
10
11
12-13
14
14
15
16
16



Öppettider

Besökstider kundtjänst Huvudkontor

Måndag 10.00 - 12.00
Tisdag 13.00 - 18.00
Onsdag 10.00 - 12.00
Torsdag 13.00 - 16.00
Fredag 10.00 - 12.00

Kundtjänsts telefontider

Måndag 10.00 - 16.00
Tisdag 10.00 - 18.00
Onsdag 10.00 - 16.00
Torsdag 10.00 - 16.00
Fredag 10.00 - 13.00

Lunchstängt

Måndag - Torsdag 12.00 - 13.00

Redaktör: Fredrik Hallberg

Ansvarig utgivare: Stefan Söderlund



Nyheter



Information om felanmälan

Nu har vi kommit till sista etappen av "En väg in". Det innebär att alla våra hyresgäster från och med nu felanmäler via vår kundtjänst på nummer 0650-354 00 eller via Mina sidor på hudikhem.se.



Nya avgifter

Störningsjourens uttryckningskostnad kommer att höjas till 2100 kr samt att felaktig sopsorteringsavgift kommer att höjas till 1000 kr.



Ledaren

VD Stefan Söderlund

Julen står för dörren, en tid för gemenskap med nära och kära adventmys, jultomte och julklappar. En tid av frid, lugn och ro och där vi värnar om våra medmänniskor.

Så är den ideala bilden av julen och så borde det naturligtvis vara för oss alla. Nu vet jag att det inte ser ut så. Alltför många kämpar med ekonomin, ensamheten, missbruk och vardagliga problem som inte försvinner för att det är jul utan kanske blir ännu mer synliga i den kontrast som julen skapar.

I år kan det dessutom kännas svårare än tidigare år. Kriget i

Ukraina sprider osäkerhet och rädsla i samhället, inflationen med ökade kostnader pressar enskildas ekonomi. Men just därför är nog julens budskap viktigare nu än på länge.

Ett exempel som står mig nära är att en vän till mig sent kvällen före julafton för några år sedan på sin promenad hemåt stötte på en ensam uteliggare. Hon stannade upp och började prata med honom och han berättade om sin livsresa som hade innefattat både familj, barn och vänner men som han förlorat för många år sedan på grund av dåliga livsval. Det var kallt den kvällen och kanske var det oron för hans hälsa eller julens budskap, kanske båda, men hon tog mannen med sig hem och han fick tillbringa julen tillsammans med hennes familj. När han lämnade så tackade han så hemskt mycket för att någon visat honom en medmänsklighet som han inte fått på länge och han skulle försöka få kontakt med sin familj igen. Hur det gick vet jag inte och alla kanske inte kan öppna sitt hem på samma sätt, men hennes exempel visar att varje enskild människa kan göra skillnad.

Bär vi med oss den övertygelsen och gör verklighet av den så kommer vi att kunna hjälpa många.

Vi på Glada Hudikhem har också som målsättning att jobba med sådana frågor. Vår styrelse har höga målsättningar rörande ett jämlikt samhälle som hänger ihop och ser att vi som kommunalt bostadsbolag har ett särskilt ansvar. Vi gör redan mycket idag med trygghetsvandringar, aktiviteter för barn och ungdomar i våra områden, boende för utsatta grupper i samhället m.m. Men vi vill göra mer och under året kommer vi att i samarbete med bland annat Hudiksvalls kommun söka aktiviteter som riktar sig mot sysselsättning och skolresultat. Dessa två områden är helt avgörande för att skapa ett samhälle som är jämlikt i alla avseenden, socialt, kulturellt, ekonomiskt och hälsomässigt.

Kommande 2023 ser också ut att bli ett spännande år där vi har flera investeringsprojekt som vi tittar på, bland annat ett nytt kvarter på Kattvikskajen men också nya lägenheter i Forsa. Vi kommer att fortsätta att ha en hög ambitionsnivå rörande underhåll av våra fastigheter. Vi som bolag påverkas av de ökade kostnaderna i samhället vilket kommer att påverka vad vi kan genomföra under året.

Foto: Fredrik Hallberg



ÖNSKAR VI PÅ GLADA HUDIKHEM

Aktiviteter på Kattvikskajen



Helena Jonsson med sitt yogagång.

Vad kan väl vara en bättre start på veckan än att smyga igång med lite yoga på måndagen.

Dörrposten har fått en exklusiv inbjudan till Glada Hudikhems Trygghetsboende för hyresgäster 65 + trots att årsringarna inte är de rätta.

- De får bli ett undantag säger instruktör Helena Jonsson utbildad inom medicinsk yoga där grunden ligger på det långa djupa andetaget. Det är andra gången Helena är på plats nere i samlingslokalen på Magasinsgatan.

- Andas djupt in genom näsan och sedan långsamt ut, instruerar

Helena de fem deltagarna som utför yogan sittandes på stol. Hon förklarar att den medicinska yogan är mycket skonsam för kroppen.

Övningarna anpassas efter dagsform och behov. Målet är att släppa taget om prestationen och försöka landa i nuet. Några av de vanligaste rörelserna är försiktiga ryggvridningar, axellyft och nackrullningar, alla rörelser synkroniserat till det djupa andetaget. Inget får göra ont då hoppar man över rörelsen.

- Våldigt skönt, säger en dam och gäspar stort.

Efteråt bjuds det på te och lite

frukt. En ny vecka är inledd för hyresgästerna på Trygghetsboendet på Kattvikskajen.

Med värdinnan Tina Westerbring på plats två gånger i veckan är det bara att inkomma med förslag på aktiviteter eller önskvärda utflykter. Kanske vill du baka, spela spel eller längtar efter en bussutflykt till önskat mål? Gör som dina grannar! Kontakta Tina helt förutsättningslöst på telefonnummer 070-251 69 76 så hjälper hon till att fixa och trixa.



Träffpunktsledare Tina Westerbring.
Foto: Fredrik Hallberg

Fakta om verksamheten

Lokalen är öppen tisdagar och onsdagar mellan kl 10 - 15 för trygghetsboendet på Magasinsgatan 18 C.

Exempel på verksamhet

Utflykter

Sittgympa

Afternoon tea

Konsert som sänds via TV

Hjälp med IT

Yoga

Bara sitta ner och dricka en kopp kaffe

Hjälp med IT

Varje vecka får trygghetsboendet besök av "IT-Ville" från "Hela Livet" som hjälper de boende med alla former av IT-problem.

- Det är otroligt värdefullt att vi kan få denna hjälp säger Inger Palm Berger, som får hjälp att radera ett mailutkast i Gmail.



Ett uppskattat besök av Ville Nordin som här hjälper Gunilla Sväng med att installera appar på mobilen.

En väg in

Helena, Ida, Marie och Anna
Foto: Fredrik Hallberg

Varje dag får vi in ärenden som behandlas av vår personal för att du ska få en så bra bostadsmiljö som möjligt, både i din lägenhet och omkringliggande miljöer.

För att få kontroll på samtliga ärenden som kommer in till oss tar vi emot dessa via en väg: vår kundtjänst som registrerar allt i vårt system. På så vis kan vi både följa upp och få en översikt på alla pågående ärenden. Din tidigare husvärd finns fortfarande kvar på plats. Idag har vi en större möjlighet att hjälpas åt på våra områden i och med att alla felanmälningar samlas på ett ställe. För dig som hyresgäst är den största skillnaden att du kontaktar kundtjänst för felanmälan istället för din husvärd.

Våra kontaktvägar till felanmälan är telefon, mail, chatt och mina sidor.

En väg in i korthet

- Bättre och mer likvärdig service oavsett vart du som hyresgäst bor.
- Fyra nya områdeskontor (Håsta, Björkberg, Iggesund och Delsbo) med egen förvaltare nära dig. Detta skapar större möjlighet till effektiv planering i förvaltningsuppdraget.
- Central felanmälan via telefon, e-post, Mina sidor, chatt eller ett besök.
- Effektiv och spårbar hantering av ärenden där du som hyresgäst kan följa ditt ärende.

På grön tid när ni oss enklast

Telefonnummer: 0650-354 00



Vid akuta ärenden ring [0650-139 50](tel:0650-13950).

Sportlovsaktivitet

Glada Hudikhem är en av arrangörerna som möjliggör att barn ska få prova på skridskoåkning.

Glada Hudikhem, Hudik Hockey och Hej Aktivitet/Fritidsbanken

har nu inlett ett samarbete angående sportlovsaktivitet på Holmen Center.

Aktiviteten är till för barn i årskurs 1 - 6 och skolorna som detta gäller

är Håsta skola, Björkbergs skola och Iggesunds skola. Aktiviteten pågår under två dagar och dessa skolor kommer att få dela på den tiden. Mer information om det kommer att sättas upp på skolorna innan sportlovet.

Det kommer att finnas möjlighet att låna utrustning i form av skridskor, hjälm och klubba från Fritidsbanken.

Är du ovan att stå på is? Ingen faras, vi hjälper dig. Hjälpmedel så som skridskosparkar kommer även att finnas.

Transport till och från Holmen Center står Fritidsbanken för.

Invigning Ängebo

Glada Hudikhem
Där minnen skapas



Den 10 november åkte vi till Ängebo för att inviga Glada Hudikhems nya 65+-boende.

Dimman låg tät över hela Svågadalens och termometern visade en plusgrad. Solen jobbade hårt för att tränga igenom de täta molnen och regnet kändes inte långt borta.

På grund av vädret var vi lite oroliga att ingen skulle komma och inviga de nya lägenheterna med oss, men väl framme hade redan några intresserade ortsbor samlats för att



Bygget i Ängebo har pågått sedan mars 2022.

spana in våra sex nybyggda lägenheter.

Vi ställde upp vårt tält och dukade fram invigningstårtorna. Fler besökare kom och vi svarade glatt på frågor om hyra och kvadratmeter. Många uttryckte att det var jätteroligt att vi har byggt i Ängebo.

- Kul att något händer här, sa Gun Jons som bor granne med nybygget.

- Lägenheterna kommer gå åt fort.

Klockan började närma sig 10.00 och det var dags för vår styrelseordförande Anna-Carin Keisu att hålla invigningstal och klippa band.

Uppskattningsvis var det ett sjuttiofem personer som åt tårta, drack kaffe och lyssnade på Anna-Carins tal.

Efter talet var det visning av lägenheterna. Bygget fick mycket beröm och en person tyckte att det bästa var att det fanns egen tvättmaskin i badrummet. Jag frågade besökaren Sven-Erik Juhlin om han visste när det byggdes senast i Ängebo.

- Men du! Det var så länge sedan så det har jag ingen aning om och då har jag ändå varit i byggsvängen hela mitt liv.

Vi tackar alla som kom på invigningen och hoppas att ni som flyttar in ska trivas.

Text och foto: Fredrik Hallberg



Glada Hudikhems styrelseordförande Anna-Carin Keisu höll ett invigningstal och klippte band.

Ateljén – en kreativ oas



Flitens lampa lyser när jag gästar Ateljén i Hudiksvall, en av kommunens dagverksamheter som sysselsätter 22 personer.

Marie Olsson, en av fyra handledare har varit med sedan starten 2012. Sedan 2017 håller verksamheten till i postens gamla lokaler på Storgatan.

- Vi trivs så bra här. Lokalerna är skraddarsydda efter våra behov, säger Marie fyndigt då man främst tar fram produkter inom sömnad, vävning, textiltryck och bild.

Ett av huvudsyftena med Ateljén är att skapa stegförflyttningar närmare praktik och arbetsliv.

Det som tillverkas går vidare till butiken Härvan i Guldsmedshuset. Insikten att kunder vill köpa just mina

produkter bidrar till förstärkt självkänsla hos deltagarna.

- Vi arbetar från tanke till färdig produkt. Där alla får chansen att vara delaktiga. Varje steg i tillverkningen är en viktig del av det pedagogiska arbetet.

För 20-åriga konstnären Alva Brolin är det här en viktig dag.

Hon har precis levererat bilden till novellen "Alvas julsaga" i detta nummer av Dörrposten. Kanske blir det här språngbrädan till en dröm. Hon vill gärna få stöttning med att skriva ner sagorna som hör till.

- Jag har massor av "stories" i huvudet, men har ibland problem med språket. Ord kan ibland vara svåra för mig, säger hon och bläddrar bland sina fantastiska konstverk. Alla är ritade på fri hand med en oerhörd detaljrikedom. Det är uteslutande blyerts och färgpennor i svaga nyanser som gäller. Motiven är i huvudsak vilda djur med lite Disneytouch. Besjälade individer med en viktig funktion att fylla för någon eller för världen.

- Djur har mer själ i sig än människor. Människor är så komplicerade. Fast jag har börjat rita folk med. Vänskap och familj, far och dotter. Det är så fint, säger Alva som tecknat sedan hon kunde hålla i en penna.

Autismen hon föddes med vill hon inte vara utan, även om den ger henne trubbel och gör henne trött som högkänslig.

- Autismen är min superkraft. En gåva jag fått och som jag vill dela med mig av, säger Alva och ger mig en lång kram innan vi skiljs åt. Vi skiljs åt, åtminstone för den här gången.

Carina tipsar



Stora kostnader för sophantering

Sophantering

Vi har räknat ut att det kostar Glada Hudikhem drygt 800 000 kr varje år (på ett av våra bostadsområden) för att ta reda på sopor som lämnas utanför våra miljöhus. Det tar ca 1,5 timme per fastighetsvärd att städa upp på våra områden dagligen. Kostnader som i slutändan påverkar hyran. Vi har alla ett ansvar för att sopsortera rätt. Allt som inte får plats ska tas till Ulvberget.

På adressen <https://avfallhalsingland.se/sorteringsguide/> kan du ta reda på vart du ska sopsortera.

Avgiften för felaktig sopsortering kommer att höjas från 600 till 1000 kr.

Grannsamverkan

Vi planerar att starta upp Grannsamverkan på våra områden med början på Björkbergsområdet. Håll utkik efter ett uppstartsmöte.

Störningsjouren

I januari kommer kostnaden att höjas från 1 410 kr till 2 250 kr vid konstaterade störningar.

Ni som ringer störningsjouren för att ni blir störd blir ALDRIG debiterad för en uttryckningskostnad. Blir du störd ska du ringa 0650-13950.

Flyttfågeln Lärka har hittat paradiset

Det har gått dryga halvåret sedan vi träffade Agneta Lärka. Då satt hon själagladd nere vid solbryggorna och spanade ut mot 65-plusboendet som Glada Hudikhem höll på att färdigställa.

Agneta var den som var först med att få hyreskontrakt. Tämmligen symboliskt då Agneta sedan flytten från Stockholm till Hudiksvall för 50 år sedan varit bostadsbolaget trogen.

Hur har det gått? Har förväntningarna införlivats? Dörrposten stämmer av för uppföljning med Lärka.

- Om jag trivs? Jag har kommit till Paradiset, säger en euforisk Agneta som älskar det havsnära boendet och sin trivsamma etta.

Hon kommer precis från ett yogapass i den gemensamma samlingslokalen längst ner i Trygghetsboendet. En lokal vikt för 65-plussarna som ger möjlighet att just anordna gemensamma aktiviteter likt dagens yoga för de boende.

- Det är bara att komma med förslag, tipsar Agneta som gärna tar emot idéer för att vidarebefordra till husets värdinna Tina som finns tillgänglig ett par gånger i veckan.

Agneta har fullt upp i sitt nya boende.

- Verkligen, jag kanske ska titulera mig mäklare eller ambassadör för Glada Hudikhem. Hon skrattar till.

De dagar som hon inte haft besök är nämligen lättträknade.

- Alla vill se hur jag bor. Det är goda vänner och vänners vänner, berättar Agneta som öppenjärtigt tar emot föränmälda besökare och visar runt i ettan med öppen planlösning och inglasad balkong där frukosten intas så länge årstiderna tillåter.

- Jag har aldrig haft diskmaskin så



Här avnjuter jag frukost och välkomnar morgonen, menar Agneta Lärka euforiskt.

den använder jag med nöje.

Därtill har alla lägenheter tvättmaskin med torktumlarefunktion. Tänk att det finns sådana mackapärer, hon skrattar och tillägger att torkarfunktionen dock får bero i energikrisens spår. Tvätten hängs istället på ställning och torkar över natten. Det har fungerat i alla tider så även nu.

Till våren kommer ljusslingan sonen satt upp att ersättas med persienner ute på balkongen. För det kan bli rätt varmt därute menar Lärka och skojar att hon kanske likt flyttfåglarna byter boende och drar ut sängen för att njuta av vyn och värmen.

Lärka känner sig väl förunnad, lycklig över alla bekvämligheter som Kattvikskajen erbjuder.

- Jag har verkligen kommit till paradiset.

Tja, efter 50 år som Hudiksvallsbo och efter 50 år trogen Glada Hudikhem under olika namn, har Lärkan landat i sitt bo för att dröja sig kvar och förbli.

Text och foto:

Agneta Wallner



Det är lyxigt med diskmaskin, säger Agneta Lärka som aldrig haft någon under hela sitt liv.



Flyttfåglarna Sundberg har landat

På andra våningen på Kattvikskajen huserar Margareta och Eddy Sundberg som närmast kommer från Ystad i Skåne. Men hur sjutton hamnade de i en tvåa i Hudiksvall?

- Det är en lång historia med åtskilliga flyttar däremellan, skrattar Margareta som bland annat arbetat på kontor samt varit språklärare med engelska, franska och tyska på meritlistan.

Maken Eddy, tidigare polis-konstapel samt resande försäljare inom kontormöbler och lite till, hittade hon på dansstället Baldakinen i Stockholm. 1975 blev det bröllop och med några års mellanrum även två barn.

- Men vi ville inte att barnen skulle växa upp i Stockholm, säger Eddy där paret bodde över ett decennium.

- Vi tog fram en fickalmanacka med kartor och funderade på vart flytten skulle gå, inflikar Margareta född och uppvuxen i Norrland. Fingret hamnade på Skåne, ett för dem bägge oprövat kort. I Skåne blev det både stadsmiljö i Eslöv samt lantnära boende i Gryttinge innan Norrland lockade.

- Vi flyttade till Sundsvall, närmare Margaretas föräldrar. Jag blev kvarterspolis och Margareta lärare på en gymnasieskola, fortsätter Eddy.

Efter ett antal år bytte möbelsnickarsonen med rötter i Småland och Roslagen dock bransch och blev resande säljare inom kontormöbler från Falun till Kiruna. Samtidigt längtade familjen efter ett sommarställe vid havet. Unisont bestämdes att det skulle ligga inom en timmes radie från Sundsvall. Det blev otaliga entimmes turer innan Sundbergs landade i Vintergatsbyn utanför Hudiksvall.

- Lite av en slump faktiskt.



Margareta uppskattar särskilt köket i det nya boendet och Eddy den moderna maskinella utrustningen med tvätt- och diskmaskin.

Vi parkerade, gick ut och blev så vänligt bemött av en kvinna med familj, berättar Margareta.

Bemötandet och idyllen avgjorde. Paret hittade sin sommarstuga och blev sommarfåglar i Hälsingland. Med ökad trivsel byggdes huset ut samt vinterbonades och när barnen flugit ur boet blev makarna permanenta stjärnor i Vintergatsbyn.

- Så kom barnbarnen, säger Margareta.

- Och då var det dags igen, menar maken och tillägger att dottern ironiskt nog hittade kärleken i Skåne. Huset i Vintergatsbyn såldes och de rutinerade flyttfåglarna packade sitt bohag och hamnade i Skåneland igen. I takt med att barnbarnen blev alltmer självgående bubblade längtan till Hälsingland upp och på distans skrev paret på för en tvåa i Glada Hudikhems Trygghetsboende.

- Det har vi inte ångrat. Vi trivs väldigt bra här och Hudiksvallsborna är så trevliga, menar Eddy. Som rutinerat lejon i Lions har han idag lierat sig med Lionsbröderna i Hudiksvall. Därtill, som avdankad fotbollsspelare utövas även Gå-fotboll på Aktivitetsfabriken.



Tomten som Eddys morfar en gång gjorde har tillsammans med köksklockan hängt med i alla flyttar.

Margareta, med tidigare volontäringagemang på Friskis & Sveltis samt inom flyktmottagande kommer följa upp tips om verksamheter i Hudik där hon kan göra skillnad.

Efter en böljande intervju i värsta På-Spåret-stil har det blivit såsom i sången av Iggesundsgänget: "Likt förbannat hamnar man i Hudiksvall." Östen Ericsson, som Margareta förövrigt haft som elev en gång då det begav sig, vilket är en helt annan historia.

Har flyttlådorna gjort sitt nu då?

- Jaa..., säger Margareta och drar en smula på svaret. Hon ser på maken som skrattar till.

- Nu är det färdigflyttat. Nu ska pensionärlivet avnjutas här i Glada Hudik i vårt bekväma boende med havsutsikt.

Text och foto:
Agneta Wallner

Satsning på Dellenbygden



Bilden är ett montage av Fredrik Hallberg.

Även i Delsbo satsar Glada Hudikhem vidare på utökad tillgänglighet. Under våren flyttar man in i Handelsbankens gamla lokaler på Smedjegatan i Delsbo.

I samarbete med Hudiksvalls kommun öppnas ett gemensamt servicecenter dit dellborna kan vända sig med bostadsrelaterade frågor likväl som andra kommunrelaterade ärenden. Dörrposten tog pulsen på

Moa Bäckström som är anställande chef från kommunens sida.

- Det här är ett politiskt beslut som togs redan innan pandemin, men som då tyvärr fick läggas på is. Men nu blir det äntligen dags att slå upp dörrarna när renoveringsarbetet är klart under slutet av mars, berättar Moa Bäckström.

Vad är då tanken bakom satsningen?
- Glada Hudikhem har ju verkat

lokalt i Delsbo under många år. Så nu gör vi gemensam sak med dem och öppnar ett servicecenter i Delsbo.

Framöver slipper alltså dellborna åka in till servicecenter i Hudiksvall för att få hjälp med att få svar på sina frågor. Kommunvägledaren finns där för att lotsa dem rätt i kommunens verksamhet.

- Alla har inte en dator hemma och en del tycker det digitala är krångligt. På servicecentret i Delsbo kommer det också att finnas dator på plats så att vi kan stötta och vara behjälpliga med digitala frågor.

Förutom minskad klimatpåverkan med färre resor in till Hudiksvall så bidrar satsningen till social hållbarhet menar Moa Bäckström.

- Det är viktigt att värna glesbygden. Ett gemensamt servicecenter med Glada Hudikhem och Hudiksvalls kommun på ett och samma ställe i Delsbo tror vi utökar känslan av samhörighet, avslutar Moa Bäckström som välkomnar Dörrposten till ett uppföljande reportage.

Text: Agneta Wallner



City Trafikskola

Vallvägen 14 har fått en ny hyresgäst. Från och med december huserar City Trafikskola i lokalerna på bottenvåningen. Närmast kommer företaget från Stationsgatan där man funnits i över sex år.

- Vi har varit trångbodda rätt länge, berättar Magnus Flyrén som driver trafikskolan vars primära nisch är personbilskörkort.

På frågan hur det kommer sig att företaget väljer att flytta in i ett

bostadsområde säger Magnus:

- Faktum är att det mest klassiska stället för en trafikskola i Sverige är just bottenvåningen i ett flerfamiljshus. Så när vi fick nys om att lokalen på Vallvägen var ledig kontaktade vi Glada Hudikhem. Och från första kontakt till att hyreskontraktet var påskrivet och klart gick det undan.

- Verkligen! Det gick på bara några dagar. Väldigt smidigt. Nu får vi nästan dubbelt så stort vilket gör att vi kan vidareutveckla verksam-

heten från att idag vara tre anställda till att långsiktigt bli fyra, säger Magnus som även uppskattar det lugna läget på Vallvägen.

Vad är då det bästa med yrket som trafikskolelärare?

- Det sociala, att få träffa alla trevliga människor och få vara med och förverkliga deras dröm om ett körkort, avslutar Magnus och passar på att välkomna såväl befintliga som nya kunder till Vallvägen 14 mitt emot OKQ8 i Hudiksvall.

Text och foto: Agneta Wallner

Björkberg attraktivt och naturnära



Barbro Markusson var först ut med att få hjälp av Glada Hudikhems Angelica Gyllenhammar.

Den 29 november var det invigning av Glada Hudikhems områdeskontor på Björkberg i Hudiksvall som är ett led i satsningen att komma närmare hyresgästerna. Hädanefter kommer bland annat nyckelhantering, beställning av tapet- och golvval vid underhållsarbete att skötas från områdeskontoret.

- Det här kommer bli bra. Vi blir en självstyrande enhet i helheten så att säga med kortare beslutsvägar och färre mellanhänder, säger områdesförvaltare Mikael Elmfors som basar för elva medarbetare.

Dagen till ära bjöds det på korv

med bröd men även glögg, julmust, kaffe och saffransbulle då det lackar mot jul. Först ut att bli betjänad i de nyrenoverade lokalerna ett stenkast bakom pizzerian på Björkberg, var Barbro Markusson som bott inom Hudikhem i femtio år. Närheten till skog och mark och de smidiga cykelvägarna till stan är något Barbro särskilt uppskattar.

- Och servicen har alltid varit god inom företaget. Nu blir den väl ännu bättre. Det är tryggt med samma ansikten, säger Barbro och rosar personalen. Att ha skapat minnen inom Hudikhems väggar i över 50 år

har även vännerna Berit Sixtensson och Maj Lööf gjort. Faktum är att båda varit Björkberg trogen sedan början av 70-talet. Lägenhetsstorlekarna har dock varierat i takt med att barnen flugit ut.

- Vi trivs så bra här. Det är barnvänligt och lugnt, menar Berit som numera bor i en trea men även huserat i en femrummare.

I just en femrummare bor Thomas Dahlberg med sin barnrika familj. Satsningen på ett lokalt kontor tycker han är bra.

- Jag tror det blir lättare att gå hit och anmäla om något behöver åtgärdas, annars är det lätt att man skjuter fram problem.

Det nya områdeskontoret på Björkberg är numera officiellt invigt.

- Vi hoppas på utökad trygghet och trivsel bland våra hyresgäster. Därtill blir våra underhållsprocesser effektivare då varje ärende kvalitetssäkras, följs upp och dokumenteras, avslutar Mikael Elmfors med personal.



Berit Sixtensson och Maj Lööf har varit Björkberg trogen sedan början av 1970-talet

Rykande varm glögg och lussebulle var gott denna ruggiga eftermiddag. Foto: Fredrik Hallberg

Alvas julsaga

Morfar hade alltid älskat julen. Redan innan advent var det pyntat i boningshus och stall.

”Även djuren måste ha det fint Alva, som tack för allt de ger oss.” Var det någonting Alva förstod sig på så var det djurens behov. Kärleken dem emellan var ömsesidig och helt befriad från alla måsten.

Alva älskade sin morfar men i juletider kom något emellan. Egentligen var hon avundsjuk på morfars juliver. Den som hon själv inte kunde förmå sig att känna. För Alva var julen pest, med ett undantag. Morfars julsaga i stallet på julaftonskvällen ville hon inte vara utan. Berättelsen om hjortarna i Landet-Fjärran-Öst. Hjortarna som dansade i skyn där himmel möter jord.

Om Alvas julängest visste bara djuren i stallet om. De tröstade när hon grät ut mot fjäder och päls. Det här året var dock rollerna de motsatta. Ända sedan april hade djuren oroats efter bud om oroligheter i öst. Många hjortar, deras släktingar hade fått sätta livet till där kriget drog fram. Oron gjorde dem håg- och aptitlösa. Så julstress och avundsjuka glömdes bort då Alva hade fullt upp med att trösta sina vänner och se till att de åt. Inte ens morfar var sitt vanliga jag. Kanske berodde det på julkulorna han råkat tappa med tusen skärvor som följd. Eller på det hembakade julbrödet som i år saknade sötma och karaktär.

Men julaftonskvällar kommer oavsett krig eller fred. Och morfar tog sin lykta som brukligt och gick tillsammans med Alva ut till stallet med lite gott.

Morfar dröjde sig kvar en extra stund hos var och en av dem. Där-

efter sjönk han ner på hösäcken, satte lyktan på pallen och tog upp Alva i knät. Morfars spretiga skägg

under takåsen. I år hade även en vit duva slagit följe som landade på morfars axel.

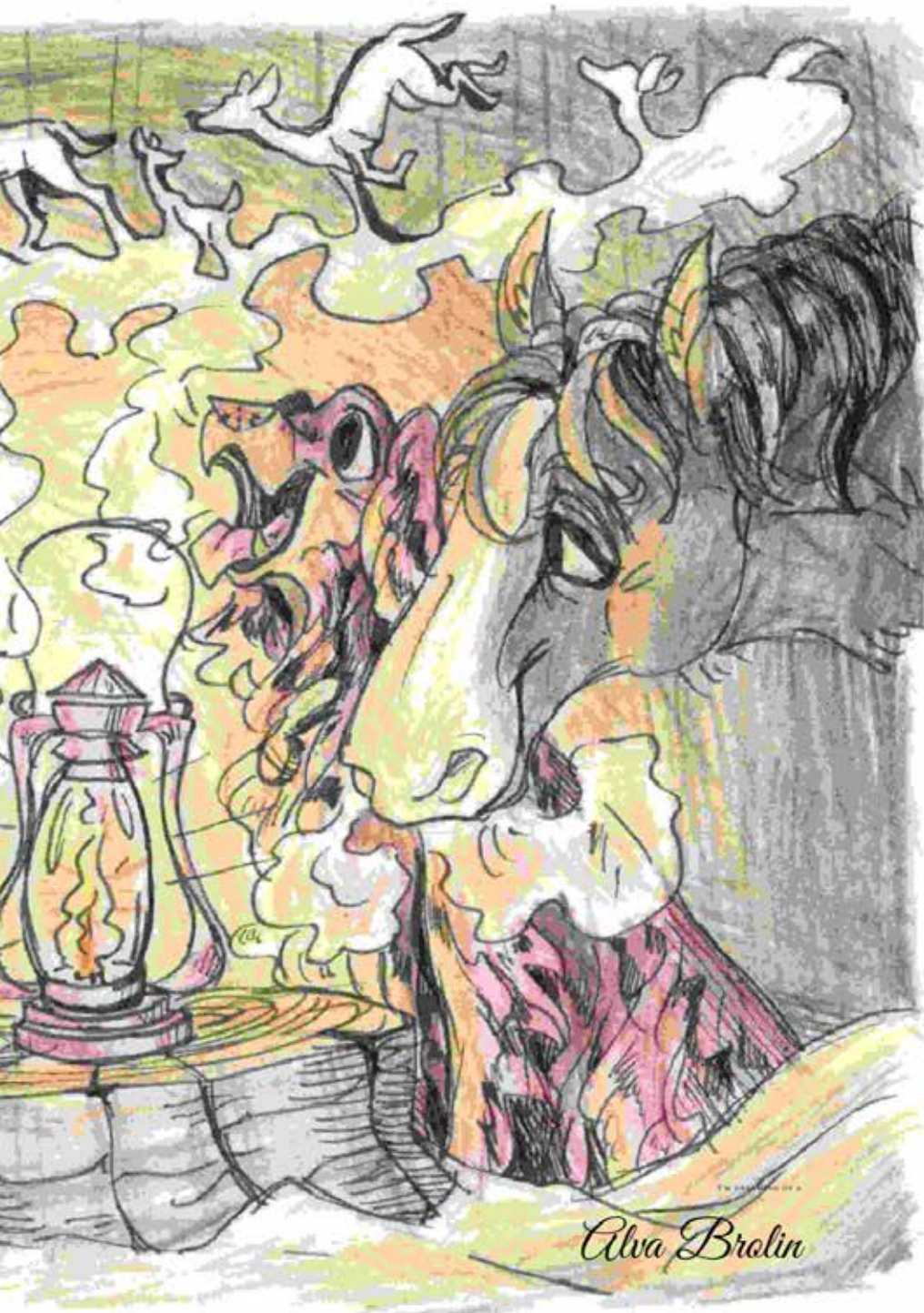


kittlade henne när hon drog in hans trygga doft. Också djuren lunkade fram, hästarna, korna, grisarna, de båda fåren och gåsen. Gråsparvarna smet som vanligt in genom hålet

Morfar drog djupt efter andan. Alva väntade spánt på det ögonblick då hans utandning skulle blåsa liv i hjortarna likt kristallsiluetter mot himlens mörka valv. Men när

morfar andades ut hände ingenting.
”Kära vänner i år är inget som sig
bör.” Lystern i hans ögon hade

”Så vi får inte höra hjortarnas sång
i år?” Alva kände hur gråten vällde
upp inom henne.



nästan dött ut.
Djuren i stallet gav ifrån sig sorg-
samma läten och sjönk tungt ner
under tystnad intill. Endast den vita
duvan satt uppsträckt kvar.

”Nej, i år vågar inga hjortar samlas.
Landet-Fjärran-Öst behöver dem
alla för att jaga ulven på flykt.”
”Så det är därför du är ledsen
morfar och inte för skärvorna och

brödet?”

Morfar nickade och såg på henne
med tårfyllda ögon.

”Vad betyder väl glitter och sötat
bröd en jul som denna? Men det
har ju en kloking som du förstått
för länge sedan.”

Morfar kramade sin Alva hårt.
Det var då, där i famnen som Alva
plötsligt såg tusen strålände ljus
tränga in genom stallets springor.
Hon skyndade fram till ladugårds-
dörren, drog upp den och möttes
av en ocean av glimrande ögonpar
likt stjärnor på en nattsvart him-
mel.

”Kom morfar, kom!” Alva grabba-
de tag i morfars hand. ”Hjortarna
kan inte samlas i år och de kan inte
sjunga sin sång, men de har kom-
mit med en hälsning till oss.” sa
Alva och strålade av lycka.

Bakfter kom stallets alla djur. Hä-
tarna gnäggade glatt, korna råmade
ivrigt och fåren bråkade som endast
upprymda får kan göra.

”Det här var banne mig det vack-
raste jag sett”, sa morfar medan
tårarna föll ner i hans skägg och
formade små gnistrande kulor av
iskristall.

Alva sträckte ut sin arm mot den
vita duvan som genast klev över
från morfars axel. Ett ögonblick
av tidlöshet uppstod då barn-och
pepparkornsögon möttes. Därefter
lätade duvan. Den lättade och flög
bort i skyn med bud om fred till
hjortarna i Landet-Fjärran-Öst.



Text: Agneta Wallner
Illustratör: Alva Brolin



Östanbräck - även utsidan räknas

Text och foto: Agneta Wallner

Det sägs att det är insidan som ska räknas. Men efter stamreoveringen på Östanbräcksvägen beslutade sig Glada Hudikhem även för en rejäl satsning på utemiljön.

- Efter byggnadsarbetet såg det rent ut sagt för jäkligt ut här. Det var ett perfekt tillfälle för att tänka nytt och hållbart, säger Björkbergs-kontorets ansvarige Mikael Elmfors som bär t-shirt i den isande kylan.

Östanbräcksvägens utegård har nu delats upp i fem områden, alla med ett tydligt sammanhang och en röd tråd sinsemellan. Hudikhem har driftat hela projektet utom ritningsarbetet som Gröna Systrar stått för. Skapandet har skett utifrån målbilden att kunna erbjuda en utemiljö som håller sig vacker året runt och där det finns något för alla.

- Här i Fruktträdgården, har vi

lyssnat in de boendes önskemål om fruktträd och bärbuskar.

Vi kommer även installera nya småbarnsgungor här, berättar Mikael och tillägger att även annan lekutrustning kommer att placeras ut. För att stärka oddsen för bärkraft i Fruktträdgården har Björkbergskontorets personal anlagt en Fjärilsträdgård som förhoppningsvis ska locka till sig en flitig armé av säsongsarbetande humlor, bin och fjärilar.

- Här kommer perenna växter i olika nivåer ta form tillsammans med säsongsblommor, berättar teamets blomsterkille Ronnie Wallin och ger oss en målande bild av det som komma skall.

Centralt på gården håller Boulebanan på att ta form, något som brukar kunna locka en äldre publik. Efter boulespelande finns numera goda möjligheter att grilla vid Grillplatsen eller ta en grannfika i Pergolaträdgården som långsiktigt kommer erbjuda lummiga gröna rum med klätterväxter.

Kommentarerna från de boende har varit idel positiva.



Nya medarbetare

Vi på Glada Hudikhem är glada att få presentera våra kollegor.



Marie är en mycket välkommen förstärkning på kundtjänst.

Marie Danielsson kommer senast från Björn Lundén där hon jobbade som byrårådgivare. Marie är 40 år, bor i Iggesund med man och tre barn och två hundar.

Hennes intressen är bland annat skidor, bad och semester med familjens husbil. Marie började den 7 november på en visstidsanställning på kundtjänst fram till 7 maj.



Anders kommer förstärka på förvaltningssidan.

Vår nya förvaltare heter Anders Kaulich och han börjar hos oss den 4/2-2023. Han kommer senast från Fastighets AB Balder i Sundsvall där han har arbetat som fastighetsförvaltare.

Anders är välbekant med Hudiksvall då han är uppvuxen i Forsa. Anders är 34 år och bor med sin familj på Alnön utanför Sundsvall.



Adam kommer att ta sig an Glada Hudikhems fordonspark.

Adam Hedlund är 30 år och bor i Hudiksvall med sambo och två söner.

Han kommer från Bilbolaget Personbilar, där han jobbade som personlig servicetekniker. Han gillar att ta sig an nya utmaningar och att lära sig nya saker. Adam började sin tjänst på Glada Hudikhem den 1 december.

Nyttillskottet Fredrik en träffsäker nätspelare



Fredrik Hallberg är ett av flera nytillskott på Glada Hudikhem. I september tillträdde han tjänsten som kommunikatör där han i huvudsak kommer arbeta med företagets interna och externa kommunikationskanaler. Efter en sejour i Stockholm har Fredrik återvänt till Hudiksvall där han bor tillsammans med fru och tre barn sedan några år tillbaka.

Med gedigen utbildning och yrkeserfarenhet inom IT-frågor och kommunikation, grafisk formgivning och fotografering har Fredrik redan hunnit göra avtryck.

För den observanta bland annat designändringar i Dörrposten som du just nu håller i din hand.

- Det stämmer. Vi har även låtit ta fram en almanacka där våra hyresgäster medverkar med foton som de skickat in. Vi har fått massor av bilder, berättar Fredrik som redan känner sig som en i gänget på Glada Hudikhem.

Rent yrkesmässigt drivs han av viljan att förbättra och utveckla processer i organisationer.

- Allt som går att göra smidigare och mer lättillgängligt sätter jag gärna tänderna i. Tydliga och lättillgängliga kommunikationskanaler underlättar arbetet såväl kollegor emellan likväl som i kontakten med våra kunder.

Likt de flesta andra som är ny på jobbet har Fredrik inledningsvis fokuserat på att lära sig så mycket som möjligt om organisationen samt att lära känna kollegorna.

- Det är en del att sätta sig in i, men varierat och roligt. En trivsamt arbetsplats.

På fritiden lilar Fredrik tennis i division tre där han faktiskt är obesegrad hittills. Här har han även hittat en tennisintresserad kollega som han spelar emot ibland.

- Fast han är betydligt duktigare än vad jag är, skrattar Fredrik.

Förutom att umgås med familj och vänner är dataspel en annan hobby.

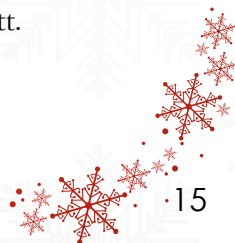
- Faktiskt! Jag och några gamla vänner har tagit upp spelandet som ett sätt att umgås då alla inte bor på samma ort längre. Det brukar bli Counter-Strike någon timme i veckan. Riktigt skoj.

Förutom att producera och kommunicera ut information och marknadsmaterial kommer Fredrik att ha en nyckelroll i det pågående arbetet med att utforma Glada Hudikhems nya digitala plattform.

- Det är ett gediget arbete. Men jag gillar utmaningar och när det händer saker, avslutar Fredrik och plockar upp kameran.

Om någon timme ska han vara på plats för att bevaka invigningen av det nya Trygghetsboendet i Ängebo, Glada Hudikhems senaste lägenhetstillskott.

Text och foto:
Agneta Wallner



Ditt bästa elspartips?

Text och foto: Fredrik Hallberg



Karin

Hemma hos mig lyser det jämt. Jag tror att det går åt mer el om jag hela tiden tänder och släcker. Men jag har blivit sparsam då det gäller större hushållsmaskiner.



Annete

Jag har börjat använda mig av fjärrkontroll och timers för att enkelt släcka belysning. Det är otroligt smidigt.



Nora och Moa

Duscha kallt så att våra pappor blir glada. Nej, skriv inte det! Vi tänker på att släcka i de rum vi inte är i men även att inte duscha så länge.

Julkryssa med Glada Hudikhem och vinn ett presentkort

			RÖST FLYG- PLAN	MINNS NI MÅL- KJELL?		HUMOR TORKAD		KRAKE GEMEN- SAM		AFFÄR BIL- MÄRKE	TJUT HUDIK- TUR
						STARR		DOLT			
								FRÖ			
			ORÄDDA							FLÄTAD	
			FÖR- DELADE							DEL AV PJÄS	
	BLEV YTAN FÖRE MÅLNING		STÄLLER OM FÖR EL- DRIFT	NYTTO- VÄXT			KUNG I PISTEN				
	PEST			KUNG			FÖRSES MED TVÄRSLÅ				
						DE ÄR SMARTA				VÄDER- STRECK	
						TABELL				JAG	
	TRÄD		RED MED LONE RÄNGER				KALS FRU			BASK- GRUPP	
BINDE- ORD						GJORDE SNUS					
		TILL- HÖRA				VILL GISSLAN BLI					
						RIDDARE					
KÄRL					BILHUS				GLOSA		
LÄNGD- MÅTT					HURRIL				MOBIL- APP		
		JULIG VARA						VIRUS		KANSKE PÅ BREV	
		VAT						PETER PAN- FILM			
IT			BINDS					ÖSTAT			
ARTIST			TRÄD					MITT I ERFAR			
JULTID				FEJJAN		SKISS				DRAKE	
				STIG PALIN		LÄNS- TIDNING				FÖR	
	PÅ MÅNGA JUL- BORD						HÖRS NÄR TOMTEN TRIPPAR				
			TÄCKER IBLAND HYRES- HUS						GÖR MÅNGA SIN BOSTAD		
										stackabos Kryssa	

Den först öppnade rätta lösningen på julkrysset vinner ett presentkort på 250 kr. 2-5:e pris är en trislott.

Lösningar skickas till: Glada Hudikhem, Box 1123, 824 13 Hudiksvall. Sista svarsdatum: 31/1 2023. Märk kuvertet "Tävlingar 2/23". (Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren.)

Namn:

Adress:

Post nr:

Ort:

