

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-25

Ordinarie styrelsemöte i Glada Hudikhem AB

Tid: 9:00 –12:00,

Plats: Kulturhuset

Paragrafer: 64 - 74 med löpande numrering under kalenderår

Ledamöter

Anna-Carin Keisu (S) ordf

Leif Rogell (S)

Jan-Olov Ståhl (M) vice ordf

Kerstin Karlsson (M)

Rune Jonsson (C)

Mikael Damberg (V)

Stefan Nordin (SD)

Tjänstgörande suppleant/er

Suppleant/er

Åsa Persson (S)

Erik Jonsson (S) Meddelat frånvaro

Sven Forsberg (M)

Yvonne Andersson (M) Meddelat frånvaro

Margareta Stark (C) Meddelat frånvaro

Peter Åkerström (KD) Meddelat frånvaro

Peter Asp Vilén (SD)

Övriga närvarande

Stefan Söderlund VD

Christina Björklund Stabschef

Arbetsstagarrepresentanter

Johanna Falk (Vision)

Saknar representant (Fastighetsanställdas förbund)

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-10-25

Justeringsdag:

Justering sker på Glada Hudikhems kontor. Protokollet kommer att finnas tillgängligt i receptionen för justering från och med tisdag 29 oktober.

Underskrifter

Sekreterare

Stefan Söderlund genom Christina Björklund
Christina Björklund
Stefan Söderlund

Ordförande

Anna-Carin Keisu
Anna-Carin Keisu

Justerande

Kerstin Karlsson
Kerstin Karlsson

§ 64

Sammanträdet öppnas

Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnar dagens sammanträde.

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

§ 65

Upprop

Ordföranden genomförde upprop

Det antecknas att Erik Jonsson, Yvonne Andersson, Margareta Stark, Peter Åkerström anmält förhinder att närvara vid sammanträdet.

§ 66

Justerare, tid och plats för justering samt eventuell adjungering

Beslut

1. Kerstin Karlsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
2. Protokollet kan justeras fom tisdag 29 oktober 2024. Protokollet hålls tillgängligt i bolagets reception för påskrift.

§ 67

Föregående mötesprotokoll

Justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 27 september 2024 anmäls och antecknas.

§ 68

VD Rapport

VD-rapporten är skriftlig och utskickad med kallelsen.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem AB beslutas att:

1. Anteckna informationen.

Tidigare behandling

Handling/ar

Tjänsteskrivelse.

§ 69

Information. Kunskapsunderlag fastighetsekonomi

VD Stefan Söderlund föredrog ärendet. Styrelsen diskuterade frågan och Stefan svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:

1. Anteckna informationen

Tidigare behandling

Ärendet är en redovisning av uppdrag från styrelsen i bolagets affärsplan för 2025.

Handling/ar

Tjänsteskrivelse.

§ 70

Information. Medarbetarundersökning.

Stabschef Christina Björklund föredrog ärendet. Styrelsen diskuterade frågan och Christina svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:

1. Anteckna informationen.

Tidigare behandling

Efter medarbetarundersökningen hösten 2022 redovisades resultat och handlingsplan för styrelsen.

Handling/ar

Bilder på mötet.

§ 71

Beredning. Trivselaktiviteter

Stabschef Christina Björklund föredrog ärendet. Styrelsen diskuterade frågan och Christina svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:

1. Att anteckna informationen.

Tidigare behandling

Ärendet har inte tidigare behandlats i styrelsen.

Handling/ar

Bilder på mötet.

§ 72

Övriga rapporter

Ordförande Anna-Carin Keisu berättade om att hon deltagit på bolagets kvartalsmöte där hon i samband med redovisningen av medarbetarundersökningen tydliggjorde att styrelsen har ett prioriterat område, "God arbetsgivare", som ställer krav på bolagets arbete med arbetsmiljö.

Åsa Persson informerade från Sveriges Allmännyttas förtroendemannakonferens som hon och Margareta Stark deltagit på. Frågor som det ekonomiska läget, samhällsutveckling och dess inverkan på bostadsfrågan var teman som ägnades mycket tid. De senaste årens försämrade ekonomiska läge har lett till att bostadsbyggandet minskat kraftigt. Samtidigt konstateras att vakansgraderna ökat inom allmännyttan. Anders Nordstrand, VD för Sveriges Allmännytta, informerade om läget inom bostadssverige där en stor fråga är huruvida de allmännyttiga bolagen ska undantas från Lagen om offentlig upphandling.

§ 73

Utvecklingsfrågor. Serviceguiden.

I och med att kundcenterchef Fredrik Larsson var sjuk föredrog Stefan Söderlund ärendet. Styrelsen diskuterade frågan och Stefan svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:

1. Att anteckna informationen.

Tidigare behandling

Ärendet har varit föremål för styrelsens information i samband med införandet av guiden.

Handling/ar

Bilder på mötet.

§ 74

Sammanträdet avslutas

Ordföranden tackade och förklarade mötet avslutat.