

# DÖRRPOSTEN

Ledare - Notiser - Hockey & varm korv - Sopdagar - Traineen Johanna - Julpyssel - Korsord - Bästa grannen-tävling



## **Stamreningar**

De flesta av Hudiksvallsbostäders hyresgäster visar stort tålamod och förståelse när deras lägenheter behöver göra stambyten.

Läs mer på sid 8 - 9

## **Välbekant ansikte slutar**

Det har hänt en hel del på jobbet sedan Gertrud Engström började sitt arbete vid Hudiksvallsbostäder, den 1 januari 1972.

Läs mer på sid 10 - 11

## **Nöjd företagshyresgäst**

Att hyra av Hudiksvallsbostäder känns tryggt och bra, tycker Mats Nilsson på Nilssons El.

Läs mer på sid 12 - 13

# Trivsel och trygghet hos oss

LEDAREN

Nu är det snart jul igen. Vintern står för dörren, första snön har redan visat sig och vi planterat tulpanlökar. 30 000 st närmare bestämt som ska dyka upp till våren som färgglada inslag i våra bostadsområden. Den yttre miljön är viktig för trivsel och trygghet.

De 16 nya lägenheterna i Iggesund står färdiga för inflytt den 1 februari 2013. Här satsar vi främst på de litet äldre, 70 år ska man vara och då får man ett trygghetsboende med närhet till servicehuset Tryggebo. Husen och lägenheterna håller hög kvalitet med bra materialval, och har hiss trots att det bara är två våningar högt.

Uthyrningslaget är fortfarande fantastiskt ur det perspektivet

att det mesta är uthyrt. Det innebär dock att man får vänta/köa en hel del för att få sin "drömlägenhet". Kan man tänka sig en lägenhet inom beståndet och inte är låst till ort eller område kan man dock få en lägenhet i önskad storlek inom 3 månader.

För att behålla ett attraktivt bostadsbestånd krävs ständiga underhållsåtgärder. Det närmaste året blir det aktuellt med större stambytesprojekt. Mer information kommer till de som blir berörda när det närmar sig.

Hudiksvallsbostäder har i sin organisation valt att jobba mycket med egen anställd personal. Detta ger fördelar i många lägen: våra hyresgäster känner igen personalen som många gånger jobbat länge inom bo-

laget, vi kan agera snabbt vid akuta situationer och har även möjlighet att jämföra kostnader för köpta tjänster med våra egenutförda tjänster. I det här numret av Dörrposten presenteras några nya medarbetare som vi hälsar varmt välkomna.

Jag hoppas ni får en fin julhelg med så där lagom mycket snö och kyla.

*Jag önskar er alla en*

**God Jul &  
ett riktigt  
Gott Nytt År!**

*Nils-Erik Blomdahl*  
VD Hudiksvallsbostäder



# Nyheter kort & gott

## Öppettider jul- och nyår

I år är julafton och nyårsafton på en måndag och det för med sig att det blir många helgdagar på rad. **Vi har öppet** precis som vanligt **tom fredag den 21 december. Öppet torsdag 27 december och fredag 28 december med vanliga öppettider. Öppet som vanligt igen from onsdag den 2 januari 2013.** Se vår hemsida för fullständiga tider.

## Levande ljus

Den mörkaste årstiden är här och vi myser inomhus med många levande ljus. Njut av ljusen, men tänk på att alltid kontrollera att du har släckt när du lämnar rummet eller hemmet.

## Snön faller

När snön kommer sköter vi om skottningen på de allmänna ytorna i ditt område, fram till sophus, till tvättstugan och trapphuset/ingång. Du som har en egen ingång till din lägenhet ska skotta framför den själv liksom att du själv skottar din bilparkering.



## Motorvärmare

Tänk på att inte använda din motorvärmare mer än du behöver – för miljös skull. Var noga med att inte lämna motorvärmarsladden kvar i uttaget. Sladden kan medföra en olycksrisk för lekande barn eller andra och kan utgöra livsfara om den går sönder.

## Hundsund

Tänk på att din hund ska vara kopplad inom bostadsområdet och att du ska plocka upp hundbajset efter din hund. Alla vill att det ska vara rent och snyggt där vi bor. Bajspåsarna kan du slänga som hushållssopor eller i hundsopptunnorna.

# Nya medarbetare hos oss



**Staffan Grip**  
Målare



**David Åkerblom**  
Rörmokare



**Johanna Persson**  
Trainee

# Åke ger tummen upp



Som matchvärd bjuder Hudiksvallsbostäder på entré och korv i Glyshallen. Åke Jansson, hyresgäst och hockeyintresserad, ger tummen upp.

Foto: Stefan "Kokken" Svedman

**Några är "en-gång-are", andra återkommer och andra blir riktiga "storkonsumenter". Det handlar om hockeypubliken. Vi träffar Åke Jansson som bjöds på entré och en varm korv av Hudiksvallsbostäder.**

Åke har alltid varit idrottsintresserad, både av fotboll (HuFF) och hockey (HHC). Som hyresgäst, sedan 19 år på Håstahöjden, fick han en inbjudan i brevinkastet om en gratis hockeymatch och varm korv.

– Jag satt hemma och funderade över något tidsfördriv, så det här erbjudandet kom lägligt, berättar Åke. Han tog med sig sin inbjudan och gick ner på Glysis. Efter det började han gå på match efter match, och på den vägen är det.

Åke har nu följt HHC under många år så naturligtvis frågar vi honom om vad han tror om framtiden: – HHC har gått från klarhet till klarhet upp till division 1. Det blir svårare i högre serier, svårare att få tag på spelare och man måste vara realist, det är inte så lätt som man tror att bara skrinna ut på isen och vinna. Men HHC ser framåt och det ska de fortsätta göra!

**Vad betyder hockeyn för staden?**

– Den betyder mycket, tycker Åke. Hockey är ett stort fritidsintresse för många och det syns på HHC's alla matcher som har en ganska stor publik.

Hudiksvallsbostäder har sedan länge ett samarbete med HHC.

– I år är det sju år sedan vi inledde vårt samarbete berättar Viola From, Hudiksvallsbostäders kontaktperson till hockeyn. Hudiksvallsbostäder har som traditionen att när de är matchvärd bjuda sina hyresgäster på inträde och korv med bröd. Totalt har cirka 150-350 hyresgäster per match kommit när Hudiksvallsbostäder varit matchvärd.

Matchvärdskapet i HHC fungerar så att det finns en värd för varje hemmamatch. Ett företag per vecka under en säsong kan då synas lite extra för hemmapubliken i Glyshallen. Den här hösten hade Hudiksvallsbostäder sitt matchvärdskap söndagen den 30 september, på matchen HHC-Borlänge (2-3). 536 åskådare fanns på läktaren.

Jessica Zetterberg

# Sopdagar med hög trivsselfaktor

Hudiksvallsbostäder genomför med jämna mellanrum "sopdagar" runt om i alla sina bostadsområden. Under oktober månad var turen kommen till Forsa med omnejd. Hudiksvallsbostäders personal informerade om sopsortering och Hyresgästföreningen bjöd på fika och korv.

Hudiksvallsbostäder ställer ut en container i det område där sopdagen genomförs.

– Vi skickade ut en inbjudan till alla hyresgäster och berättade att nu fanns tillfälle att göra sig av med sina grovsopor, berättar Christer Tegebro, ansvarig för sophantering inom Hudiksvallsbostäder.

– Första dagen var det rusning till containern, berättar Christer Tegebro. Då var det cirka 35 personer som gjorde sig av med grovsopor i området kring Frejavägen.

**Två som tog tillfället i akt** var Olle Nyberg och Karin Jonsson som bland annat slängde gamla kläder och skor samt stora keramikkrukor som de inte hade användning för längre.

– Olle är väldigt duktig och noga med vår dagliga sopsortering, berättar Karin Jonsson. Han brukar till och med cykla till Ulvbergets avfallsstation med saker som ska lämnas där, lite motion och miljönytta på en och samma gång. Jag har miljötanket med mig sedan mitt



**Några av hyresgästerna i Forsa, fr v Olle Nyberg, Gun Ågren, Karin Jonsson och Bengt Ågren som tog tillfället i akt till en stunds trevlig samvaro samtidigt som de gjorde sig av med sina grovsopor.**

aktiva yrkeslivet, berättar Karin. Det är trevligt att Hudiksvallsbostäder ställer upp och hjälper till så att alla får möjlighet att göra sig av med sina grovsopor, även de som inte har bil.

– Vi gör det här för att våra hyresgäster har efterfrågat det, berättar Christer Tegebro. Dessutom är det ett bra tillfälle för oss att kunna informera om sopsortering och för husvärdarna att få träffa hyresgästerna under lite mer avslappnade former.



# Traineen Johanna ska hjälpa oss



Efter fem år i Umeå, med studier till civilingenjör i energiteknik, återvände Johanna Persson, 25 år, till sin barndomsstad Hudiksvall. Hon ska nu jobba i ett år på sin tjänst som trainee hos Hudiksvallsbostäder och få en inblick hur det kan vara att jobba inom allmännyttan. Samtidigt får hon för första gången chansen att omsätta sina teoretiska kunskaper i verkliga livet.

– Ända sedan jag var liten har jag varit intresserad av ett aktivt friluftsliv, berättar Johanna. Och när jag såg att det fanns en trainee-tjänst här på Hudiksvallsbostäder så tog jag chansen och sökte, och lyckades få den. Jag hade ingen längtan till Stockholm, så det här passade mig utmärkt. Jag tycker om Hudiksvall, här finns de livskvaliteter som jag söker, med hav och närhet till natur och skidåkning. Dessutom finns här ett skönt, lite lugnare tempo än i storstaden, menar Johanna. Och så har jag mina föräldrar här.

Under året kommer Johanna att gå SABOs (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) utbildningsprogram för trainees.

– Programmet innebär att jag får träffa andra trainees från hela Sverige för att utbyta erfarenheter. Då får jag en inblick och en bred kunskap om allmännyttiga bostadsföretags verksamhet. Där kan jag få en massa tips och idéer som jag kan ta med mig till Hudiksvallsbostäder, menar Johanna. Några frågor som vi kommer att behandla är; Hur fungerar hyres-sättningen och ekonomin i ett bostadsföretag? Vilka juridiska frågor är viktiga att kunna? Hur fungerar EU och vad har EU för inverkan på ett bostadsföretags vardag? Hur ser boendet ut i övriga Europa och i Sverige? Hur ser den lokala marknaden ut? Vad ställs det för krav på Hudiksvallsbostäders medarbetare? Hur fungerar olika personer – och olika grupper? Hur ska en bra ledare vara? Är etik något att jobba med?

# att spara på energi och miljö



**Andra frågeställningar** är hur bemöter vi våra kunder, hur jobbar vi mot olika kundgrupper? Fokus läggs på hyresgästernas intressen. Dessutom kommer jag att få en grundförståelse för de viktiga delarna inom ett bostadsföretags verksamhet, som t ex ny- och ombyggnation, energi och miljö.

– Jag jobbar i nära samarbete med Hudiksvallsbostäders energiansvarige Erik Rågberg som främst jobbar med ventilation och värme. Nu så här i början är jag mest med för att se och lära. Vi har besökt undercentraler där man styr både värme- och vattentemperaturer centralt och vi ska följa upp värdena av tidigare genomförda radonmätningar.

– Jag har fått förslag på olika projekt och arbetsuppgifter som jag kan ta tag i under mitt traineeår, berättar Johanna. Mitt stora intresse ligger i olika energifrågor, t ex energieffektivisering. Därför känns det helt rätt att ingå i Hudiksvallsbostäders energiprojekt för tvättstugor, SABOs energisparkampanj samt bevakning av projekten ”Energikomponent Gävleborg” och ”Klimatneutralt Gävleborg 2050”. En annan arbetsuppgift skulle kunna vara att se över Hudiksvallsbostäders sophertering och återvinning ur ett miljöperspektiv. Hur gör man framöver i lägenheter med direktverkande el, är en annan fråga att fundera på.

Sedan ska vi följa upp hur kvaliteten är på beställda arbeten och eventuellt ge förslag på nya arbetsätt som kan höja kvaliteten. Det här är några frågor som kan bli mina arbetsuppgifter under mitt traineeår, säger Johanna. På det här sättet kommer jag att lära mig mycket praktiskt samtidigt som jag kan använda min utbildning.

– Det här kommer att bli ett roligt och givande år, tror Johanna som även hoppas att allt ska komma såväl företaget som hyresgästerna till nytta.

# Stamrenoveringar kräver stort

**Stamrenoveringar är ett nödvändigt arbete i äldre fastigheter för att Hudiksvallsbostäders hyresgäster ska ha högsta möjliga trygghet och standard. För de hyresgäster som bor kvar under den pågående renoveringen medför arbetet en del olägenheter, t ex hög ljudnivå och byggdamm, men vi försöker hjälpa till på bästa sätt. Trots allt besvär är ändå de flesta hyresgästerna tålmodiga och tycker att det är värt besväret när de ser slutresultatet.**

– Det är Hudiksvallsbostäders tekniska förvaltning som planerar och beslutar om stamrenoveringar, berättar Kerstin Lindgren som jobbar som ombyggnads-samordnare på Hudiksvallsbostäder. Kerstin är den som har ansvaret för att informera alla hyresgäster och som är deras kontaktperson under den pågående renoveringstiden. Med henne kan hyresgästerna alltid ta upp eventuella tankar och funderingar.

**Den första stamrenoveringen** genomfördes i början av 2000-talet, det var husen på Vallvägen som byggdes 1952. I dag pågår stamrenoveringar av hus byggda på 60-talet.

– Men det är inte alltid åldern på husen som avgör i vilken ordning stambytena ska genomföras, utan det är skicket på ledningarna som avgör, berättar Kerstin Lindgren. Stamrenoveringarna innebär att man byter eller fräschar upp avloppsrören så att det inte uppstår stopp, vattenskador eller dålig lukt i lägenheterna.

– I vissa hus kan vi jobba både med att ”relina” rören, dvs spruta in plast inuti befintliga rör, och med att byta ut dem helt, berättar Kerstin.

– **Informationen till hyresgästerna är jätte viktig** när vi ska göra stamrenoveringar, berättar Kerstin. I god tid innan arbetet ska starta skickar jag ut ett brev med information till berörda hyresgäster. Vi genomför även stormöten med alla berörda. Sedan åker jag, tillsammans med Lennart Kjellin, byggnadsingenjör på Hudiksvallsbostäder, ut till hyresgästerna och in-

formerar och svarar på eventuella frågor. Vi besöker varje lägenhet. Då får hyresgästen ett ansikte på mig som är deras kontaktperson under hela renoveringsperioden, berättar Kerstin.

– Hittills har de flesta varit otroligt hjälpsamma och förstående, även om det är jobbiga veckor som ska genomlevas om man väljer att bo kvar under renoveringstiden, menar Kerstin.



– **Här på Rönnstigen har vi även bytt ut hela ventilationssystemet, berättar Hudiksvallsbostäders ombyggnads-samordnare Kerstin Lindgren.**

**En del hyresgäster som har egna alternativa boendeformer**, som sommarstugor eller hos släkt och vänner, kan välja att flytta ut. Hyresgästerna får flyttkartonger där de kan packa ned alla sina saker, så de inte blir fulla av byggdamm, samt täckplast till möblerna.

# tålmod från hyresgästerna

För att underlätta kvarboendet placerar vi ut vattenhoar med rent vatten på varje våningsplan. Dessutom finns fräscha vagnar, med dusch och toalett, på gården. Det finns t o m en enhet med tvättstuga.

– **Jag har även försökt uppmuntra hyresgästerna att kontakta grannen** mitt emot, i den delen som inte renoveras, när husen renoveras en halva i taget. Då kan de hjälpa varandra genom att erbjuda sin granne tillgång till vatten, dusch och toalett under en begränsad tid. En hjälpsam hand främjar ju alltid grannsämjan, menar Kerstin.

– **Det går inte att undvika att det dras in en massa byggdamm** i lägenheterna, säger Kerstin. I vissa fall har vi kunnat erbjuda ersättningslägenheter till de som har mycket speciella behov och absolut inte kan vistas i sina lägenheter under renoveringen.



**De renoverade badrummen har fått både handdukstorkare och vägghängda toaletter.**

– **Det har fungerat bra och det blir ju så fint när det är klart**, tycker en av hyresgästerna på Rönnstigen 3. Vi har själva fått bestämma ytskiktet på väggar och golv, ur ett speciellt sortiment.

– De flesta är nöjda med att få fräscht och fint i sina badrum, avslutar Kerstin Lindgren som har ett stort engagemang och ett otroligt, aldrig sinande, viktigt jobb med att informera hyresgästerna om kommande stamrenoveringar och ombyggnationer.



# Välbekant ansikte slutar efter 40 års trogen heltidstjänst



Det har hänt en hel del på jobbet sedan Gertrud Engström började sitt arbete vid Hudiksvallsbostäder, den 1 januari 1972. Sedan dess har kontoret varit på olika platser, åtta ordföranden har avlöst varandra medan Gertrud troget arbetat vidare på heltid, och jobbar nu under sin tredje VD. Gertrud tycker att det har varit en rolig och spännande tid. Nu närmar hon sig pension och tror att det kommer att bli svårt att förstå att hon ska få vara ledig på heltid. Mer lojal och positiv trojänare får man leta efter!

I ur och skur under 40 år, förutom en period av sju månader när hon fick barn, har Gertrud gått, cyklat och t o m åkt spark till sitt jobb vid Hudiksvallsbostäder. När hon började sin tjänst var kontoret beläget i nuvarande taxihuset. Sedan följde flytt till baracker på tomten bredvid CUL (där det är tänkt att det ska byggas studentlägenheter) och i början av 80-talet flyttade de till nuvarande lokaler.

Nästan all kunskap som Gertrud har med sig i sitt bagage har hon lärt sig själv ”learning by doing”, förutom att hon var utbildad karttekniker på Lant-

mäteriet och det var när den enheten skulle flytta till Ljusdal som Gertrud bestämde sig för att söka nya jobb i Hudiksvall. Och då fick hon en tjänst som sekreterare till Hudiksvallsbostäders VD samt lite kundservice i allmänhet.

– Jag har haft i stort sett nästan alla administrativa jobb om finns inom företaget (utom ekonomi och löner), berättar Gertrud.

*”Under mina 40 år i företaget har jag i stort sett alltid arbetat som spindeln i nätet.”*



– Verksamheten har förändrats mycket under mina 40 år här, tycker Gertrud och berättar att under 70-80-talet var verksamheten styrd av en underhållsplan och företaget bestämde vad som skulle göras i lägenheterna. Hon minns rabattsystemet 1984 då hyresgästerna fick ett utbetalningskort med pengar om hyresgästen tackade nej till underhåll. Det var inte förrän 1997 som varje lägenhet fick en egen underhållsfond.

– Jag har haft mycket kontakt med våra hyresgäster och med olika entreprenörer, berättar Gertrud. Jag är den som delat ut arbetsorder till våra egna underhållsgrupper för reparation och målning. Och det är det som har varit lite av det roliga i mitt jobb. Det har inneburit många personliga kontakter och beslut att fatta. Jag är en bestämd dam och vill alltid kunna lämna korrekta svar på alla frågor som hyresgästerna

ställer. Jag är väldigt nyfiken och har själv lärt mig de lagar och regler som gäller.

– Jag har varit en viktig länk mellan husvärdarna, som besiktigar lägenheterna, och våra hyresgäster. Idag görs alla besiktningar med hjälp av en handdator, så idag är det lite annorlunda. Jag gillar ny teknik och vill lära mig allt nytt inom de senaste tekniktrenderna. I allt jag gör är jag självlärd, det är tillfredsställande att se att man faktiskt kan lära sig det mesta på egen hand, tycker Gertrud.

– Hudiksvallsbostäder är en bra och så trevlig arbetsplats! Här blir man alltid väl bemött och omhändertagen och trivsselfaktorn är hög. När vi som jobbar här trivs och mår bra så hoppas jag att det speglar av sig ut till våra hyresgäster. Det finns en omtanke, värme och glädje i allt vi gör, och det vi gör är alltid för hyresgästernas bästa.

– Rent privat kommer jag att minnas alla upptåg som jag varit med om att anordna och deltagit i, säger Gertrud. Det kommer jag att sakna, tror jag. I övrigt vet jag inte hur mitt liv som pensionär kommer att bli. Jag vet inte alls hur jag kommer att reagera när jag blir ledig på heltid. Jag har ju knappt varit borta från jobbet en enda dag då jag har haft turen att få vara frisk. Det här sista året har jag tagit ut semester och varit ledig en dag i veckan, för att på så sätt trappa ned. Det har varit jätteskönt. Just nu känns det inte som om det är mig vi pratar om, säger Gertrud och skrattar. Det kommer nog att ta tid att förstå att man verkligen ska vara ledig på heltid. Men huvudsaken är att man får vara frisk, menar Gertrud.

– Jag kommer att sakna den sociala samvaron när jag går i pension och det kommer att kännas konstigt att inte vara behövd varje dag, avslutar Gertrud med glimten i ögat.

*Vi önskar henne lycka till!*



# Nilssons El - en nöjd hyresgäst

Mats Nilsson är den tredje generationen som driver familjeföretaget Nilssons El. Det var Mats farfar Alfred Nilsson som grundade företaget 1932, då i lokaler som fanns på Norra Kyrkogatan i Hudiksvall. Sedan dess har de hyrt sina affärslokaler.

– Efter en lyckad start och utveckling av företaget flyttade de verksamheten 1936 till gamla Sundsvallsbanken. På 60-talet hade företaget hela 28 anställda (mot dagens 4) och den största delen av verksamheten bestod av elinstallationer.

– På 40- och 50-talet var vi med och elektrifierade landsbygden kring Hudiksvall, berättar Mats som har hört från sin pappa (bilden nedan) hur han for omkring och hyrde ut frysboxar, en riktig sensation på den tiden, till folk.

– Men att arbeta med elinstallationer kräver att man alltid har jour och då kan man aldrig känna sig helt ledig, menar Mats som när han, som ett av tre syskon, fick köpa företaget 1994 föredrog att lägga ned den rena elverksamheten och istället satsa på enbart butiksförsäljning. I dag är det jag som åker ut till kunden och tar bort den gamla och installerar nya vitvaror, t ex diskmaskiner och kyl & frys. Vi har egentligen tre jämna ben i vår verksamhet - belysning, vitvaror och smälar.



Mats Nilsson pappa visar upp den dagens nyheter på elmarknaden.

– Konkurrensen har hårdnat i och med alla stora kedjor samt försäljningen på Internet. Idag är det inte helt lätt att leva på enbart butiksförsäljning, menar Mats Nilsson.



Mats Nilsson visar upp en liten del av all belysning som hör julen till.

Fördelen med att köpa sina varor i vår butik är att här får man alltid ett trevligt bemötande, kompetens och en god service. Allt det är det lite sämre med hos de stora kedjorna. Här kan man fråga om allt och vi försöker alltid uppfylla kundens förväntningar. Vi bryr oss om våra kunder, det är nästan så man får en personlig relation till var och en i en sån här liten stad, tycker Mats. Vi hoppas att alla hudiksvallsbor känner till oss och att de värdesätter vår service och närhet.

Idag ingår Nilssons El i Elkejdjan, som tillsammans med Elon har ett jättelager av vitvaror och smälar i Örebro. Därifrån är det över 400 mindre företag som

# i företagslokaler sedan 1994



Mats är nöjd med Hudiksvallsbostäder som hyresvärd. Här visar han exempel på belysning, som är ett av företagets tre ben.

får köpa in sina varor, och på så sätt kan de pressa inköpspriserna och hålla bra priser ut till kund.

– Nilssons El har funnits i de här lokalerna och varit hyresgäst hos Hudiksvallsbostäder sedan 1994. Det är väl egentligen inget A-läge, menar Mats men det fungerar bra ändå eftersom vi har behov av att kunna lasta i och ur tunga varor. I de här lokalerna fanns tidigare postens sorteringsavdelning, så det är bra ordnat med lastbryggor, parkeringar mm.

– Att hyra av Hudiksvallsbostäder känns tryggt och bra, tycker Mats. De har en stabil ekonomi och en väl fungerande service, så man slipper oroa sig för att något oväntat ska hända. Vi har en husvärd som vi kan ringa om det skulle vara något som inte fungerar. Och det har faktiskt hänt några saker som har varit mindre trevliga, avslöjar Mats. Men Hudiksvallsbostäder har då snabbt ryckt ut och åtgärdat problemen. Alla renoveringar inne i butikslokalen står vi själva för.

– Egentligen är vår butikslokal inte optimal för vår verksamhet då vi inte har möjlighet att exponera vår vitvaruutställning direkt när man kommer innanför dörren. Men läget är bra med tanke på tillgängligheten, att det är lätt att parkera och komma in till oss, avslutar Mats Nilsson som är en av Hudiksvallsbostäders ca 50 företag som hyr sin företagslokal.



Nilssons El har ett stort utbud av vitvaror. Det är Mats själv som åker ut och installerar dem.





# Små steg kan göra stora avtryck

Handen på hjärtat, hur ofta står du kvar en extra stund i duschen och bara njuter av det varma vattnet? Eller vaknar du på morgonen och upptäcker att det har lyst i hallen hela natten eller att TVn står på i stand-by läge dygnet runt?

Inte hela världen kan man tycka. Men om hela världen faktiskt stängde av varmvattnet lite tidigare, kom ihåg att släcka lyset och slutade använda stand-by läget så skulle vår energiförbrukning se betydligt bättre ut än den gör idag. För vi gör av med lite för mycket energi.

**Bostäder och lokaler står för nära 35 procent av Sveriges energianvändning.** Att minska energianvändningen i bebyggelsen är viktigt för att uppnå de nationella miljömålen. Riksdagen har beslutat att det svenska byggnadsbeståndet ska minska energianvändningen med 20 procent till år 2020 samt halverats till 2050 jämfört med 1995 års nivå.

Nu i höst startar Allmännyttan en landsomfattande energisparkampanj som Hudiksvallsbo-

städer är med i. Kampanjen ska vara i tre år och tanken är att Hudiksvallsbostäder tillsammans med sina hyresgäster ska arbeta för att sänka energianvändningen. Från vår sida kommer vi att berätta om vilka åtgärder och förändringar vi gör för att spara energi. Vi kommer också att komma med tips och råd om hur hyresgästerna med enkla medel kan göra besparingar. **Håll utkik efter information och aktiviteter på vår hemsida.** Energisparkampanjen har också en egen hemsida: **www.allmannyttan.se**



där man kan få konkreta energispartips, se energisparfilmen och spela spelet "energiarbetarna". Allmännyttans energisparkampanj finns även på Facebook.

**Hoppas att du, precis som vi, vill vara med och spara energi.** Tillsammans kan vi med ganska små insatser göra riktigt stor skillnad. Det tycker vi ska bli kull!

## Bästa grannen!

*Tycker du att din granne är värd lite uppmuntran/beröm/något extra?*

Nu har du chansen att uppmärksamma din goda granne. Det kan vara någon som hjälper till med att vattna blommor, handlar, går ut med hunden, bjuder på fika eller bara är en positiv och omtyckt person som höjer stämningen där du bor.

Skriv några rader och berätta för oss om din goda granne. De bidrag vi väljer ut belönas med blommor och gott fika.

Skriv till oss och berätta om din granne:  
Hudiksvallsbostäder  
Bästa grannen  
Box 1123  
824 13 Hudiksvall  
eller på:  
info@hudiksvallsbostader.se



Vi önskar alla våra hyresgäster en

**GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!**

