

TRIVSEL



För att du som hyresgäst ska trivas i din bostad har vi några trivselregler som alla bör följa – för allas trevnad. Du ansvarar dessutom för att hålla din egen lägenhet och tillhörande utrymmen i bästa skick.

► **VISA HÄNSYN - SÄNK VOLYMEN!**

Ingen vill bli störd av sina grannar. Tänk på att inte ha för hög volym på TV: n eller stereon. Tänk särskilt på att hålla ner volymen i trapphuset. Kör inte disk- eller tvättmaskin sent på kvällarna!

Alla hyresgäster ska ha rätt till nattro från klockan 22-06.



0650-139 50

► **FEST I LÄGENHETEN - PRATA MED DINA GRANNAR I FÖRVÄG**

Om du har fest är det du som ansvarar för att grannarna inte störs. Prata gärna med dina grannar i förväg. Skulle du bli störd av dina grannar dagtid kan du anmäla det till oss, på telefon 0650-354 10.

Kvällar och helger ringer du vår jourtelefon 0650-139 50.



► **HUSDJUR - TÄNK PÅ ATT ALLA ÄLSKAR INTE HUSDJUR**

Du är ansvarig för dina husdjur. Tänk på att andra kan vara rädda eller allergiska. Hundar och katter ska alltid vara kopplade inom bostadsområdet. Se till att din hund eller katt inte förorenar i trapphus eller på gården. **Särskilt viktigt kring barnens lekplatser. Vi tillåter inte kattstegar.**



► **BILAR & MOPEDER - PARKERAS PÅ RESPEKTIVE P-PLATSER**

Gården är både en träffpunkt och en lekplats. Biltrafik på gården är bara tillåten för av- och pålastning. Du som har moped, tänk på att du parkerar den på anvisad plats för mopeder. På vissa områden finns särskilda mopedgarage att hyra. Mopeden är ett fordon och den får inte köras inne på bostadsområdet eller på gångvägar.

Är du osäker på något, fråga din områdesförvaltare.



▶ OHYRA - KOSTNADSFRI SANERING

Har du problem med ohyra eller skadedjur, som myror, silverfiskar, råttor och möss ska du ringa vår kundservice eller din husvärd. Om det behövs en sanering är den helt kostnadsfri för dig som är hyresgäst hos oss.

Kontakta oss så fort du har problem med skadedjur.



0650-354 00

▶ CYKLAR, BARNVAGNAR - SKA INTE STÅ I TRAPPHUSET

Hjälp till att hålla ordning i trapphus. Kom ihåg att du inte får ställa cyklar, barnvagnar, pulkor, skidor eller annat i trapphuset. Framkomligheten får inte hindras. **Trapphuset kan vara din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner.**



▶ RÖKNING - VISA HÄNSYN OCH RESPEKT

Av hänsyn till dina medmänniskor är rökning inte tillåten i hissar, trapphus och övriga gemensamma utrymmen. Tänk på att rökning på balkongen kan störa dina grannar. **Det är rökförbud i alla gemensamma utrymmen.**



▶ BLOMLÅDOR - SKA SITTA PÅ INSIDAN AV BALKONGRÄCKET

▶ PARABOLER & ANTENNER - ENDAST PÅ INSIDAN AV BALKONGEN

Kontakta alltid din områdesförvaltare innan montering.

▶ GRILLNING - VAR FÖRSIKTIG OCH VISA HÄNSYN

Grilla är gott. Tänk på att du inte får grilla på balkongen. Har du uteplats måste du tänka på att grillen står placerad så inget kan fatta eld. Se också till att vinden inte ligger på nära huset och att röken inte stör dina grannar. Ha alltid vatten nära för släckning.

OBS! Använt kol läggs i brännbart, när det svalnat helt!



▶ LÄGENHETSFÖRRÅDET - EN NORMAL FÖRVARINGSPLATS

Lägenhetsförrådet är en förvaringsplats för kläder, möbler och annat som du inte använder eller får plats med i din bostad. Tänk på att du inte får förvara t ex bensin, olja eller liknande i ditt förråd. Du får heller inte förvara någon form av mat eller annat ätbart i ditt förråd för att undvika att det lockar till sig skadedjur eller insekter.

Du får inte förvara brandfarliga vätskor i ditt förråd.



▶ **MARKLÄGENHET - HÅLL DIN UTEPLATS REN OCH SNYGG ÅRET OM**

Kom ihåg att du är ansvarig från att hålla din uteplats ren och snygg. Under vintertid ansvarar du för snöskottning kring din entré. På hösten krattar du undan löv runtom din uteplats och entré.

Det här gör du själv:

- ▶ Klipper gräsmattan
- ▶ Sköter rabatterna
- ▶ Beskär häckar
- ▶ Skottar snö och sandar på entrésidan (fram till gångvägen)
- ▶ Håller rent och snyggt på din uteplats.

ANMÄL ALLTID EVENTUELLA SKADOR ELLER FEL TILL KUNDTJÄNST!

▶ **STÄNG ALLTID YTTERPORTEN - OCH LÅS DÖRRARNA TILL KÄLLARE OCH VIND**

Ställ inte upp entrédörren - håll den alltid stängd, då tar sig inga utomstående in. En stängd dörr håller också djur och kyla ute. Om elden skulle vara lös är en stängd port ett måste för att inte elden ska få mer syre och ta än värre fart.

▶ **RUSKA INTE PÅ BALKONGEN - GÅ UT PÅ GÅRDEN**

Det är inte tillåtet att ruska mattor eller sängkläder på balkongen. Detta för att inte skräpa ned på underliggande balkonger och uteplatser.

▶ **STÄDA EFTER DIG I TVÄTTSTUGAN - OCH I TORKRUMMET**

Städa ordentligt så de blir i det skick du själv vill finna dem i då det är din tur att tvätta.

▶ **SÄTT ALDRIG UT DINA HUSHÅLLSSOPOR - GÅ DIREKT TILL SOPHUSET**

Sätt aldrig ut dina hushållssopor utanför din lägenhetsdörr eller på balkongen. Det äräckligt för övriga hyresgäster med lukten och djur kan slita sönder din soppåse. Gå därför alltid direkt till soprummet med dina sopor.

