

Dörrposten

TIDNINGEN FÖR ALLA SOM BOR I ET GLADA HUDIKHEM

Nummer 2 2024

”

Andréa Bromhed

Jag vill göra
verkstad nu

**Sista chansen att delta i
vår hyresgästundersökning**

NY KUNDSERVICE

HÅLLBARHET

ATELJÉN

SKYDDSRUM OCH TRYGGHETSPUNKTER

ROSENBORG

HYRESGÄSTENKÄT

 **Glada
Hudikhem**
Där minnen skapas

INNEHÅLL

DÖRRPOSTEN NUMMER 2 2024



4

GLADA HUDIKHEM
FLYTTAR TILLBAKA
KUNDSERVICE TILL
HUVUDKONTORET



10

SKYDDSRUM OCH
TRYGGHETSPUNKTER



8

RESELEDAREN SOM LEDER
GLADA HUDIKHEMS
HÅLLBARHETSRESA



12

ATELJÉN ÄR EN KREATIV
OCH HÅLLBAR OAS FÖR
PERSONLIG UTVECKLING



9

GLADA HUDIKHEMS
HÅLLBARHETSAMBITIONER



14

ROSENBORG ÄR EN
IDYLLISK KNUTPUNKT FÖR
NÄSVIKENS FRAMTID

REDAKTION

REPORTER OCH FOTO

Agnet Wallner

agneta.wallner@gmail.com

REDAKTÖR, FOTO, GRAFIK, DESIGN

Fredrik Hallberg

fredrik.hallberg@hudikhem.se

ANSVARIG UTGIVARE

Stefan Söderlund

E-FAKTURA

E-FAKTURA ÄR ENKELT OCH KLIMATSMART

Du vet väl att du kan få din faktura från Glada Hudikhem AB?

Via din banksida lägger du till Glada Hudikhem AB där du ansöker om e-fakturor.



LEDAREN

VD STEFAN SÖDERLUND

Nu är det jul igen. Är det verkligen ett år sedan jag skrev en ledare i julnumret för Dörrposten?

Året har verkligen gått fort. Det är som att åren går fortare ju äldre jag blir och nu när jag fyllt 60 verkar det som att tiden bara går fortare och fortare.

Men så är det nog för många. Tiden rusar på och vi springer i ekorrhjulet snabbare och snabbare. Men jag tror att man ibland behöver stanna upp, allt är inte viktigt och allt behöver inte göras.

Att bara tillåta sig att sitta ned en stund och låta tankarna vandra tror jag är nyttigt. Julen är en möjlighet för avkoppling och eftertanke, om vi bara undviker att fångas av julstressen.

Allt behöver inte vara perfekt. Julklapparna, om dom ens behövs, behöver inte vara många och dyra och det behöver inte vara 10 sorters sill på julbordet. Det viktigaste är att få vara tillsammans, umgås och ta hand om varandra.



Foto: Fredrik Hallberg

Året på Hudikhem har som alltid varit innehållsrikt. Vi försöker vara en god hyresvärd som förvaltar era hem. Vi vill alltid bli bättre så att ni har trygga, fina och väl fungerande hem där ni kan ha ett gott liv.

Därför genomför vi nu, innan jul, en kundundersökning som jag hoppas att ni svarar på. Den kommer att ligga till grund för vårt arbete att bli en bättre hyresvärd.

Vi har haft några år med en tuff ekonomisk situation vilket tvingat oss att dra ned på underhållet. Som tur är har vi gjort det från en jämförelsevis hög nivå. Glada Hudikhem har under många år legat i framkant bland Sveriges allmännyttor när det gäller underhållet. Därför klarar vi att under några få år hålla tillbaka. Men det går inte i längden. Nu ser vi att ekonomin är på väg att återhämta sig. Inflationen sjunker och också räntorna.

Det gör att vi kan återgå till en mer normal situation där underhållet kan ökas. Vi har också haft några år med höga hyreshöjningar som drivits av inflationen. Vi ser att också här kommer vi att börja återgå till mer normala nivåer när vi går in i 2026.

Sköt om er och God Jul.



NY KUNDSERVICE

VI FLYTTAR TILLBAKA KUNDSERVICE TILL HUVUDKONTORET

Glada Hudikhem flyttar tillbaka sin kundservice till huvudkontoret, med undantag för Delsbo. Under de senaste åren har tjänster som nyckelhantering samt val av tapeter och golv skötts ute på områdeskontoren, men nu samlas dessa funktioner återigen på Stationsgatan i centrala Hudiksvall. Beslutet är en del av företagets strävan att bättre möta hyresgästernas behov och leva upp till visionen om "En väg in".

- Med facit i hand, och med de begränsade öppettiderna ute på områdeskontoren, ser vi att det inte riktigt fungerat som vi önskat.

Vi är ju inte sämre än att vi kan ändra oss och göra om, förklarar kundserviceansvarig Fredrik Larsson öppenjärtigt.

I somras, under semestertiderna, riktades alla kundtjänstären den om till huvudkontoret. Det fungerade så pass bra att Glada Hudikhem nu väljer att göra lösningen permanent. Tillgängligheten ökar tack vare väsentligt utökade öppettider under veckans alla vardagar.

- Våra kunder kan antingen besöka lokalerna här på Stationsgatan, nå oss per telefon, mejl eller chatt, eller precis som tidigare göra felanmälan via vår hemsida.

Det blir ett och samma ställe för alla frågor, vilket förenklar processen och minskar risken för att ärenden hamnar mellan stolarna.

När administrativa uppgifter lyfts bort från områdeskontoren frigörs värdefull och efterlängtat tid för personalen, som istället kan fokusera på praktiska insatser som förbättrar boendemiljön.

- Självklart finns det även fortsättningsvis möjlighet för hyresgästerna att träffa våra husvärdar på lokalkontoren, men då via bokade besök, tillägger Fredrik.

Kundservicen i sin nya tappning beräknas rulla ut efter årsskiftet, när helgerna är avklarade. Förändringen kommer att kommuniceras ut tydligt via Glada Hudikhems hemsida och på "Mina sidor".

- Jag är övertygad om att det här blir bra. Ett win-win-koncept där vi nyttjar vår värdefulla personalstyrka och kompetens på bästa tänkbara sätt, samtidigt som vi erbjuder förstklassig service där alla hyresgäster känner sig sedda och hörda, avslutar Fredrik.

INFORMATION

BRÄNDER ORSAKADE AV BATTERIER ÖKAR- SÅ LADDAR DU SÄKERT

Anledningen till att batteribränder ökar är att antalet elsparkcyklar och elcyklar ökar och därmed allt fler litiumbatterier som laddas i våra hem. Här kommer några råd.

TIPS FÖR SÄKER LADDNING I HEMMET

- Det är viktigt att se till att dina brandvarnare fungerar.
- Köp dina elprodukter från återförsäljare du har förtroende för. Se till att det finns korrekt märkning som CE-märke och att den är tillverkad för att användas i Sverige. Saknas kontaktuppgifter som postadress och telefonnummer kan det vara svårt om du ångrar ditt köp eller vill reklamera en produkt.
- Ladda helst batteriet när du har det under uppsikt och inte på natten när du sover. Litiumjonbatterier som brinner sprider en giftig gas.
- För att batteriet inte ska skadas ska det vara torrt där du laddar, och inte för varmt eller kallt. Det kan vara olämpligt att ladda batteriet på balkongen.
- Om din elsparkcykel har fått sig en smäll - kontrollera så att batteriet inte blir onormalt varmt när du laddar det eller att det inte börjar svälla.
- Börjar batteriet ryka ska du dra ur sladden, se till att alla i hemmet tar sig ut och larma 112. Försök inte att släcka en batteribrand själv - gasen från röken är giftig.
- Om du inte ska använda batteriet under längre tid t ex under vintern, förvara det halvladdat i en torr miljö utan extrem kyla.
- Då hallen kan vara den enda utrymningsvägen så placera inte din elsparkcykel innan för dörren.

FÖR ER MED ELSPARKCYKLAR GÄLLER DETTA

För att få koll på vilka regler som gäller behöver du först ha klart för dig vilken typ av fordon det är, alltså vilken fordonsklass det tillhör.

En elsparkcykel kan klassas som en cykel förutsatt att den inte går fortare än 20 km/tim och har en kontinuerlig märkeffekt på högst 250 watt. Om elsparkcykeln uppfyller kraven på en cykel gäller följande:

- Elsparkcyklar ska köras på samma sätt som andra cyklar. Det innebär att du kan köra på cykelvägar och i viss utsträckning även på bilvägar.
- Elsparkcykeln ska ha bromsar och en ringklocka (det finns inga krav på hur den ska se ut eller låta).

- Kör du i mörker ska elsparkcykeln ha fram- och baklyse samt vara utrustad med reflexer.
- Om den som kör är yngre än 15 år krävs hjälm, men vi rekommenderar att alla som cyklar ska använda ett huvudskydd.
- Du får inte skjutsa någon på en elsparkcykel.

TÄNK PÅ DETTA NÄR DU ANVÄNDER EN ELSPARKCYKEL SOM UPPFYLLER KRAVEN PÅ EN CYKEL

- Kör försiktigt när du passerar medtrafikanter. Sänk hastigheten och håll avståndet.
 - Anpassa hastigheten efter förhållanden på platsen, exempelvis vilka medtrafikanter du har, kurvor, underlag och sikt.
 - Det är inte tillåtet att köra en elsparkcykel på en trottoar eller gångbana.
 - Det är inte tillåtet att parkera en elsparkcykel på en gång- eller cykelbana om det inte finns en uppställningsplats eller anordning för parkering av cyklar.
 - Parkera inte elsparkcykeln på sådant sätt att den är i vägen för andra trafikanter. Tänk särskilt på äldre, barn, personer med rörelsehinder eller personer med nedsatt syn.
 - Det är inte tillåtet att framföra en elsparkcykel om du är för trött, sjuk eller påverkad av alkohol eller andra ämnen för att kunna cykla på ett betryggande sätt.
- (Enligt Transportstyrelsen)



ELSA OCH TOMTEN PÅ BJÖRKARNAS BERG

Det var kvällen före jul-
afton. Snön låg som ett vitt
täcke över stad och land,
gnistrade som om någon strött silver
över landskapet. Luften var krispigt
kall och andedräkten formades till
små vita moln. I det sista huset på
gatan, ett rött med vita knutar, bodde
elvaåriga Elsa. Hon älskade allt med
julen, ljusen, dofterna och magin,
men i år kändes allt annorlunda.
Saknaden efter morfar låg över huset
som en tung filt. Morfar, med sin
runda mage, sitt bullrande skratt och
det långa, vita skägget, hade alltid
varit den som gjorde julen speciell.
Men nu var han borta. Ingen pratade
om saknaden, men den fanns där,
osynlig men påtaglig.

På vinden, bland dammiga kartonger
fyllda med tomtar och julgransku-
lor, hade Elsa hittat något som fick
hjärtat att slå lite snabbare, morfars
gamla anteckningsbok. På insidan av
pärmens stod en hälsning: ”Till Elsa,
min skatt. Om du någonsin känner
dig ensam eller övergiven, följ stjär-
norna till Björkarnas berg. Där finner
du vad du söker.”

Nu stod hon där, vid skogens kant.
Hon hade smugit ut, iklädd vinter-
jacka och täckbyxor, med anteck-
ningsboken tryggt i fickan. Framför
henne reste sig björkskogen som
morfar alltid hade berättat om. Gre-
narna sträckte sig som skelettfingrar
mot himlen, och bakom dem reste
sig det svarta berget som en vaktpost
i natten.

”Det är dumt att gå ut ensam,”
mumlade Elsa för sig själv. Fast mor-
far skulle heller aldrig lura ut henne
på farligheter. Hon tog ett djupt an-
detag, borstade bort snö från mössan
och pulsade in i skogen. Skuggorna
föll tunga omkring henne, och varje
knak fick henne att hoppa till. Plöts-
ligt hördes ett ljud som inte liknade
något djur. Ett ljusst, kvittrande skratt
ekade mellan träden. Elsa stannade
tvärt och vände sig om.

”Vem där?” ropade hon och försökte
låta modig.
”Vem där?” härmades en klar och
gladlynt liten röst.

På en sten, bara några meter bort,
stod den minsta lilla gubbe hon
någonsin sett. Hälften så lång som
henne, med glittrande ögon och ett
långt, vitt skägg som nästan nuddade
marken. På huvudet bar han en röd
luva som lyste i mörkret.

”Tomten!” utbrast Elsa. ”Är det...
verkligen du?” Gubben lutade sig
på sin krokiga käpp och log busigt.
”Det beror på vem som frågar. Men
vad gör du här, flickebarn? Kvällen
före dopparedagen, minsann!”

Elsa tog ett steg fram och höll upp an-
teckningsboken. ”Jag letar efter något...
något jag saknar. Min morfar sa att jag
skulle följa stjärnorna hit.”

Tomtens ögon glittrade än mer. ”Så
det är du som är Elsa? Din morfar
kände jag minsann. Han var ju en av
oss.”



Då det tyvärr är väldigt svårt att fota en tomte lät vi AI göra



en tomtebild.

Hon spärrade upp ögonen. ”En av er?”

”Jajamensan!” skrattade den lille.

”Alla tomtar bor ju inte på Nordpolen, förstår du. En del bor i stall, andra i skogar. Men ibland behövs vi bland människorna. Din morfar var den perfekta människotomten. Han smälte väl in och förstod hur julens glädje ska spridas.”

Plötsligt mindes Elsa hur hon som liten alltid trott att morfar varit tomten. Med det vita skägget, bullrande tomteskralet och den mjuka magen hade han alltid sett ut som en.

”Följ mig!” sa tomten och vinkade ivrigt mot Elsa. Hans röda luva lyste som en lykta när han studsade fram mellan de vita björkstammarna. Elsa följde efter allt djupare in i skogen. Strax nådde de fram till det stora svarta berget.

”Här ska vi in” Och innan hon hann fråga hur i fridens namn det skulle gå till, knackade tomten på berget med sin käpp, och vips öppnades en dörr. Elsa höll andan när de steg in i en stor sal med väggar glittrandes som av en stjärnhimmel. Och mitt i salen, på ett stenblock, låg ett paket inslaget i grönt papper med röda snören.

”Det är från morfar!” utbrast Elsa då hon kände igen handstilen på kortet. Tårar av lycka brände bakom ögonlocken när hon ivrigt öppnade. Inuti låg en träfigur föreställande en flicka hållandes en stjärna i handen.

På undersidan stod det: ”Jag blinkar

för dig, min Elsa. Jag blinkar i ljus och jag blinkar i mörker.” Hon ryste till.

”Glöm för allt i världen inte din morfars gamla luva. Den ligger också i kartongen.” sa tomten och log.

Minsann, där låg luvan hon kände igen från julaftnar som passerat. Hon tog upp den, tryckte den mot näsan och kände doften av morfars kramar – trygghet, kärlek och pepparkakor. ”Såja, flickebarn. Det är dags att återvända. Jag har mycket att stå i innan solen går upp.” Tomten knackade åter på berget som öppnade sig och släppte ut dem och snart stod det vid skogens kant.

”Vi syns snart igen, mitt flickebarn.” sa den lille rödklädde figuren och såg på Elsa innan han försvann i natten.

Elsa vinkade, tog på sig morfars röda luva och begav sig raskt hemåt. När hon närmade sig huset med vita knutar lyste plötsligt stjärnan på träfiguren till i hennes hand. Förundrad stannade hon och höll upp träflickan mot himlen, där fullmånen lyste starkt, bara för att se hur en ensam stjärna över hustaket med ens började blinka klart och tydligt. Hon log, fylldes av värme där hon stod och lät blicken vila på stjärnan en stund. Elsa rättade till luvan, som satt som om den alltid varit hennes, sedan öppnade hon ytterdörren och kände hur saknaden som tidigare slagit emot nu endast var ett minne blott.

Författare: Agneta Wallner

ANDRÉA BROMHED

RESELEDAREN SOM LEDER GLADA HUDIKHEMS HÅLLBARHETSRESA

Sedan i maj är Andréa Bromhed hållbarhetsstrateg på Glada Hudikhem, där hennes kompetens inom hållbarhet får en praktisk plattform i näringslivet. Hasselabördiga Andréa har tidigare arbetat som miljöpartistiskt kommunalråd i Hudiksvall, men i sin nya roll får hon gå från ord till handling, något hon längtat efter.

- Verkligen, jag vill göra verkstad nu, säger Andréa som nyligen kompletterat sin kompetens med studier till hållbarhetscontroller.

Med ett tydligt uppdrag – att säkerställa att Glada Hudikhem inte bara följer regelverket utan också omsätter dokumentation i praktiken har Andréa redan gjort avtryck på organisationen. Under hennes ledning arbetar företaget för fullt med en hållbarhetsrevision som ger en nulägesbild samt identifiera områden med förbättringspotential. Det har också arrangerats en hållbarhetsdag för personalen, där bostadsområdena besöktes för att skapa en gemensam förståelse av utmaningar och möjligheter.

- Jag bidrar med kunskap och verktyg så att både organisation och boende kan göra miljömedvetna val och bli ”klimathjältar” längs resan, säger Andréa som beskriver sig som reseledaren som ska guida Glada Hudikhem mot att bli så klimatvänliga som möjligt.

Sedan tillträdet i maj har hon ställt nyfikna frågor i syfte att lära känna verksamheten, men också väcka medvetenhet. Med sitt utifrånperspektiv har Andrea sett saker som kanske inte alltid varit uppenbara för de som varit på plats länge.

- Jag har blivit varmt välkomnad. Kollegorna har tålmodigt tagit mina frågor på rätt sätt när jag ibland ifrågasatt varför man inte kan göra så eller så istället. Intresset är verkligen genuint från alla, och viljan att kavla

upp ärmarna och sätta igång delar vi.

Med hållbarhets-redovisningen, som väntas vara klar februari 2025, kan man gå från ord till handling. Andréa har med den som grund, redan börjat delegera till ansvariga på olika avdelningar att undersöka vissa fokusområden, såsom mängden avfall och företagets fordonspark.

- Tilläggas bör att vi gör mycket bra redan idag. Ute på områdeskontoren försöker man exempelvis reparera istället för att köpa nytt, ett initiativ som kommer vidareutvecklas framöver. Privat försöker Andréa leva som hon lär, men menar att det alltid finns förbättringspotential. Hon köper matsvinnspåsar, handlar secondhand och väljer tåget framför flyget om hon måste resa. Nyttillskottet vurmar även för flergenerationsboende och har nyligen själv ordnat en lägenhet i sitt hem åt sin mamma.

- Det är mysigt att ha mamma nära, säger hon och betonar att hållbarhet handlar om betydligt mer än minskat avfall. Det handlar även om socialt välbefinnande. Ensamheten i samhället är utbredd och påverkar människors hälsa. Det här vill Glada Hudikhem ändra på. Här finns tankar - ännu i planeringsstadiet dock - på att kunna erbjuda generationsöverskridande mötesplatser i samarbete med föreningslivet. Aktiviteter som främjar gemenskap, integration och kulturellt utbyte.

Ivern över att komma igång riktigt sprakar i Andréa Bromheds ögon, men hon är realist och vet vikten av att få till en solid faktagrund först. Där ingår självklart att ta in vad Glada Hudikhems hyresgäster tycker:

- Jag är övertygad om att våra hyresgäster har idéer och lösningar för



hur vi kan skapa ett mer klimatvänligt och trivsamt boende för framtiden, så välkommen att höra av er.

Ni når mig bäst på: ANDREA.BROMHED@HUDIKHEM.SE



Andréa Bromhed tidigare kommunalråd trivs som fisken i vattnet på tjänsten som hållbarhetsstrateg.

HÅLLBARHET

GLADA HUDIKHEMS HÅLLBARHETSAMBITIONER

Glada Hudikhem har länge haft ambitiösa mål för miljö och socialt ansvar, men det övergripande perspektivet behöver utvecklas. Med hållbarhetsstrategin Andréa Bromhed på plats kan arbetet nu knytas ihop och få större effekt.

Målet är att skapa trygga och klimatsmarta bostadsområden där hyresgästerna aktivt deltar i den gröna omställningen och där arbetet för ett klimatsmart liv är en pågående, naturlig del av vardagen.

Andréa Bromheds arbete har gett bolaget insikter om verksamhetens klimatpåverkan.

Med en hållbarhetsredovisning utifrån fem fokusområden – miljö, social hållbarhet, arbetsmiljö, mänskliga rättigheter och antikorrup­tion – utvecklas bolagets hållbarhetsarbete.

Flera av dessa områden är lagstadgade, men Glada Hudikhem vill gå längre och årligen redovisa sina insatser och planer, så att hyresgästerna kan följa utvecklingen.

Energifrågan är en nyckelfråga. Glada Hudikhem arbetar för att bli mer energieffektiva och har som mål att minska energianvändningen med 30 % till 2030 genom Klimatinitiativet, ett branschgemensamt projekt inom Sveriges Allmännyttan för energieffektivisering och övergång till fossilfri energi. För att lyckas siktar bolaget bl.a. mot att producera mer fossilfri el med hjälp av sina solceller samt att minska det totala energibehovet.

Som en del av detta fortsätter underhållsarbeten i form av tilläggs-

isolering, fönsterbyten och energiåtervinning ute på bostadsområdena.

Analys- och förändringsarbetet är fortfarande i ett tidigt skede men när hållbarhetsanalysen är klar i februari 2025 finns ett ”facit” att agera utifrån. Arbetet med att få svart på vitt inkluderar bland annat att samla mätvärden på hushållsavfall, en omfattande process som beräknas ta ett år.

Ett annat område är översynen av fordonsparken. Företaget använder många fordon i den dagliga verksamheten, men kan de nyttjas mer effektivt? Frågeställningar lyfts och researcharbeten genomförs som inte bara bidrar med ökad kunskap, utan även till en djupare medvetenhet om verksamhetens växelverkan med miljön som helhet.

Social hållbarhet är ett annat prioriterat område. Här vill Glada Hudikhem bland annat motverka ensamhet genom att skapa mötesplatser som stärker gemenskap och främjar grannskapets trygghet i tider av social oro. Här kan föreningslivet, som är experter inom området, vara tänkbara samarbetspartners. Men bolaget arbetar även med andra aspekter inom det sociala området och ibland i samarbete med de kommunala förvaltningarna.

Arbetsmiljön är också en kärnfråga, där trivsel och engagemang hos medarbetarna är avgörande för att nå framgång. Glada Hudikhem arbetar aktivt med hälsofrämjande insatser, utvecklingsmöjligheter och delaktighet för att bibehålla ett välmående arbetsklimat i organisationen.

Antikorrup­tion är ett annat område som granskas. Genom tydliga riktlinjer och regelbundna utbildningar

säkerställs att personalen förstår vikten av transparens i beslutsfattandet, så att både hyresgäster och samarbetspartners kan känna sig trygga med bolagets etiska standarder.

Efter stormen Hans utformas dessutom en klimatanpassningsplan för att stärka beredskapen och skydda både hyresgäster, egendom och verksamhet mot framtida klimatrelaterade utmaningar.

Mot vårkanten, när hållbarhetsanalysen är klar, påbörjas det konkreta arbetet mot målet att ytterligare utveckla tryggare, grönare och mer inkluderande bostadsområden som gynnar både hyresgäster och samhälle. En pågående resa som anpassas efter utmaningar och som ska bidra till minskad klimatpåverkan för nuvarande och framtida generationer.



SKYDDSRUM OCH TRYGGHETSPUNKTER

EN VIKTIG DEL AV BEREDSKAPEN

Thomas Johnson, samordnare för civilt försvar i Hudiksvalls kommun, arbetar för att stärka kommunens krisberedskap och skapa en robust infrastruktur. Ett prioriterat område är att lägga grunden för kommunens krigsorganisation och säkerställa att samhällsviktiga funktioner kan ställa om vid höjd beredskap eller, i värsta fall, ett väpnat angrepp på Sverige.

En del av detta arbete är översynen av kommunens skyddsrum. Just nu inspekteras alla skyddsrum som ägs av Hudiksvalls kommun och dess bolag, inklusive Glada Hudikhem, av en extern besiktningsman. Målet är att alla rum ska vara kontrollerade innan årets slut.

- Skyddsrummen är en samhällsfunktion som vi inte pratat om på många år. Därför kan det finnas saker att åtgärda som kan ta lite längre tid, menar Thomas Johnson.

Alla fastighetsägare, oavsett om det handlar om kommuner, företag eller privatpersoner, har ansvar för att

deras skyddsrum hålls i gott skick. Eventuella brister som upptäcks ska åtgärdas inom rimlig tid. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ansvarar för tillsyn och genomför regelbundet stickprov. Vid fara gäller det att snabbt ta sig till det närmaste skyddsrummet.

- Du är inte kopplad till något enskilt skyddsrum. Det är först på plats som gäller, berättar Thomas och tillägger att det ska finnas tydliga instruktioner om hur skyddsrummet används på plats.

Information om vad som egentligen klassas som fara och hur du ska agera finns i MSB:s broschyr: Om krisen eller kriget kommer, som nyligen delades ut till alla hushåll. Den finns även att ladda ner digitalt på MSB:s hemsida.

GLADA HUDIKHEM HAR SAMMANLAGT 66 SKYDDSRUM I HÄNDELSE AV KRIG.

SÄRSKILDA TRYGGHETSPUNKTER

Kommunen arbetar också med trygghetspunkter, särskilda platser som utrustas för att ge stöd vid kriser. Dessa finns ofta på äldreboenden/särskilda boenden och har bland annat hjärtstartare och Rakel-telefoner för att kunna larma 112 även vid störningar i vanliga kommunikationsnät.

Skyddsrum och trygghetspunkter är avgörande delar av Hudiksvalls beredskap. Genom att förbättra och stärka dessa funktioner arbetar kommunen för att skapa trygghet – även i osäkra tider.

THOMAS TIPSAR

- Lär känna dina grannar och skapa en gemenskap i ditt hus eller kvarter för att kunna stödja varandra i händelse av kris eller krig. Fundera över vilka som kan behöva extra stöd, till exempel för att ta sig till ett skyddsrum, och planera hur ni kan samarbeta. Engagera dig i frivilliga försvarsorganisationer eller lyft frågor om hemberedskap i de grupper och sammanhang du redan är en del av. Fundera på hur just du kan bidra till samhällets beredskap och styrka i utmanande tider. Tillsammans är vi starka.

KARTOR ÖVER SKYDDSRUM I HUDIKSVALLS
KOMMUN FINNS PÅ WWW.MSB.SE

VI FRÅGAR NÅGRA HYRESGÄSTER

HUR SER DU PÅ TRIVSEL, HÅLLBARHET OCH KLIMATFRÅGAN DÄR DU BOR?



Hasse

Jag saknar en gemensam grillplats och även en lokal där man kan träffas. Kanske spela pingis, biljard eller bara umgås. Det hade varit trevligt.



Maha

Jag trivs bra här. Det är nära till lekplatsen och sammanhållningen är bra. Fler vuxna ute skulle kunna öka tryggheten.



Nahida

Det är viktigt att inte kasta skräp. Utomhus vid fotbollsplanen där jag bor är det ofta skräp. Det är inte bra.



Kamal

Jag tänker inte så mycket på klimatet, men jag åker buss och elskoter. Fler borde cykla eller använda elfordon. Det är bra för miljön.



Mahmoud

Stormyra är ett trivsamt område med bra utemiljö för barnen, men en lokal inomhus för de mindre barnen att träffas och leka skulle också vara bra.



Stefan

Begagnat är bra både för miljön och för ekonomin. Det är mer energieffektivt att använda sin bensin- eller dieselbil i tio år till istället för att köpa en ny elbil, där produktionen kan vara väldigt miljöbelastande. Mindre salt på vägarna vore också bra.

Rebecka



Text och foto: Fredrik Wallner

Jag handlar det mesta på secondhand-lampan här är dagens fynd. Jag tycker också att det borde finnas en lokal där man kan ställa möbler man inte längre använder för återbruk av andra. Dessutom borde det vara billigare att åka buss.

Text och foto: Agneta Wallner

ATELJÉN

Höstvinden viner runt knuten, regnet faller ilsket och kylan kryper in under huden. Men inne på Ateljén i Hudiksvall är stämningen varm och välkomnande. Ateljén är en kommunal daglig verksamhet för dem som står långt från arbetsmarknaden. Sedan 2012 har handledaren Marie Olsson och hennes kollegor skapat en plats där människor kan växa, skapa i sin egen takt och känna tillhörighet.

- Alla ska ha en bra dag här, säger Marie och beskriver hur berikande det är att se människor utvecklas. Till Ateljén kommer personer mellan 18 och 65 år med rätt till daglig verksamhet enligt Lagen om stöd och service (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL).

Här möts människor med olika bakgrunder men samma behov av en trygg och meningsfull vardag. Här finns en avslappnad miljö där var och en kan utforska sina styrkor. Vissa kommer några timmar i veckan, medan andra är här varje dag.

De ljusa lokalerna på Storgatan, anpassade av Glada Hudikhem, skapar en miljö där alla känner sig sedda och där gemenskapen är stark.

- Är någon borta märks det direkt, säger Marie och pekar mot det långa

bordet, lokalens hjärta, där människor arbetar sida vid sida med textil- och bildprojekt där endast fantasin begränsar. Helena, som har varit här sedan april, fyller ett färgglatt gosedjur med vadd.

- Det är lugnt och skönt här, säger hon och berättar att hit kommer hon dagligen.

Mitt emot sitter Alva och tecknar sina detaljerade, Disneyinspirerade figurer. - Åhhh, ateljén är så bra! Alla är så snäll och jag har möjlighet att få prova nya idéer, säger hon och skiner upp.

Tanken om att allt och alla har ett värde genomsyrar verksamheten. Gamla lakan, spetsar och tyger får nytt liv som väskor och prydnader. Materialen varierar men vi jobbar mycket med lin, ull och bomull likväl som donerade material från privatpersoner eller kommer från samarbeten som Ulvberget.

- Vi tar vara på material som bär på en historia, liksom händerna som skapar bär på sin historia. Det är i mötet mellan människa och material som magin uppstår, säger Marie.

Ateljén arbetar bland annat med textiltryck, sömnad samt produkter i naturmaterial som t.ex drivved, stenar och växter. Varje produkt är unik. Här skapas vetevärmare, väskor, förkläden,

kuddar, handdukar, reflexer, drivvedskonst, tavlor, trådhjärtan och nåltovade tvålar som säljs i butiken Härvan inne i centrala Hudiksvall.

- Det skapar mening och stolthet att veta att det du gjort pryder någons hem, säger Marie.

Friskvård är också en viktig del av vardagen. På Sinnesgläntan på Furulund kan deltagarna besöka olika sinnesstimulerande rum och delta i avslappnande aktiviteter som taktillmassage. En stund för återhämtning som stärker både kropp och själ. Vi kör även gemensam rörelseträning på plats.

Ateljéns team arbetar hela tiden för att skapa möjligheter till vidare utveckling. Genom nära samarbete med Jobbcentrum finns stöd för att ta steg mot arbetsmarknaden, praktikplatser eller studier. Marie berättar om solskenshistorier där människor brutit långvarig isolering, funnit glädje och hittat nya vägar. Idag finns flera som har fast arbete eller studerar, och allt började här.

Ateljén är mer än en plats för skapande – det är en plats för gemenskap där människor möts, utvecklas och får känna sig behövda. En sprängbräda där varje individ får chansen att blomma ut och upptäcka sin potential i en kravfri och inspirerande miljö.



I Atljén flödar kreativiteten och det som produceras säljs på Härvan i centrala Hudiksvall.



Ett gediget hantverk ligger bakom denna kottkrans.



Färggranna gosdjur som säkert kommer älskas av något barn.



Härda produkter med mjuka budskap.



Hälsingeinspirerad drivvedskonst.



En färggrann väska att ha med på stan.



Här görs det julbanddukar efter egen design.

ROSENBORG

EN IDYLLISK KNUTPUNKT FÖR NÄSVIKENS FRAMTID

När äldreboendet Rosenberg i Näsviken avvecklas flyttas de boende till Skyttegillet i Hudiksvall. Tidsplanen för flytten är ännu oklar, men framtiden för Rosenberg ser lovande ut. Hyresavtalet som Hudiksvalls kommun har för fastigheten gäller fram till 2027, vilket ger tid för att utveckla nya användningsområden. Glada Hudikhem, tillsammans med kommunen, ser potentialen att förvandla Rosenberg till en resurs för Näsviken, med bostäder för alla åldrar och behov.

- Med tämligen små insatser kan vi omvandla byggnadens bostadsrum till ett 30-tal moderna lägenheter på cirka 45-57 kvadratmeter, säger Lars Ohlsson, fastighetsutvecklingschef på Glada Hudikhem.

FAKTA:

Tamms kanal i Hälsingland byggdes för att underlätta transport av järnmalm från östra Svealand till masugnarna vid Dellsjöarna. Kanalen anlades av bergsbruksidkaren Per Adolf Tamm, som hade sitt säte på Österbybruks herrgård nära Dannemora gruvor i Uppland. Tamm förvärvade två järnbruk nära Norra Dellen – Strömbacka bruk 1827 och Hedvigsfors bruk 1831 – och såg behovet av en effektivare transportväg för malm.

Kanalen, som invigdes 1860, sträcker sig fem kilometer mellan Näsviken vid Södra Dellen och Forsa kyrka. Den har två slussar, en i Näsviken och en vid Nedre Hamre. Tamms kanal var i bruk i 16 år men stängdes 1874 när järnvägen byggdes ut, vilket gjorde kanalens transportmöjligheter överflödiga. Idag är slussportarna ersatta med fasta fördämningar, men kanalmurarna är fortfarande intakta och vittnar om dess historiska betydelse.

Fastigheten, som nyligen genomgått stambyte, är i gott skick menar Lars vidare. Planerna innefattar också att behålla gemensamhetsytor som kök och matsal, med målet att skapa en mötesplats för Näsvikenborna, särskilt för äldre.

Här kan man erbjuda insatser som främjar hälsan hos äldre, som sociala aktiviteter och träffar. Konceptet kan liknas vid ett trygghetsboende men är öppet för alla äldre i området. Dessutom finns planer på lokaler för hemtjänsten och boende för personer med särskilda behov. Vissa frågor kring drift och finansiering kvarstår att lösa.

- Målet är att Rosenberg ska utvecklas till en mötesplats, en levande del av Näsviken för alla åldrar, säger Lars.

Planeringen sker i nära samarbete med Hudiksvalls kommun, vilket är centralt för att visionerna ska bli verklighet.

- Rosenborgs natursköna läge, med idylliska Tamms kanal inpå husknuten, tror jag kommer locka hyresgäster i olika generationer, avslutar Lars Ohlsson om framtiden.



Glada Hudikhem

THUNSTRÖM ARKITEKTUR AB
Studio Petter Olsson



Foto: Fredrik Hallberg



Foto: Fredrik Hallberg



Foto: Fredrik Hallberg



HYRESGÄSTENKÄT

DIN ÅSIKT RÄKNAS

Det har gått fyra år sedan vi senast frågade dig som hyresgäst vad du tycker om oss.

Då, 2020, fick vi höga betyg. Mycket har hänt sedan dess, en del har flyttat ut och andra flyttat in och vi är nyfikna på hur vi lever upp till dina förväntningar idag.

Undersökningen är helt anonym och skickas ut via e-post på både svenska och engelska. Vi hoppas på ett starkt engagemang med upp till 4 000 svar.

Din åsikt betyder mycket för oss – det är genom den vi kan utvecklas och bli ännu bättre.

Vi kommer att fråga dig om din upplevelse av tryggheten i området, hur rent och välskött det är, samt kvaliteten på vår service och kundtjänst. Vi vill också höra hur du trivs i ditt

boende, från trapphus och tvättstugor till utemiljön. Får du valuta för hyran? Känner du att vi är lyhörda?

Vi ser verkligen fram emot dina svar. De visar oss vad vi gör bra och var vi kan bli bättre. Dina åsikter är vårt facit och hjälper oss att fokusera på de förbättringar som behövs för att du ska trivas ännu bättre hos oss.

Glada Hudikhem strävar alltid efter att kunna erbjuda bästa möjliga service och trivsel till våra hyresgäster.

FREDRIK LARSSON

Kundserviceansvarig



ENKÄTEN HITTAR DU I DIN INKORG

Förutsatt att du hade en uppdaterad mailadress på hudikhem.se 2024-11-22, då vi skickade ut mailet.

Enkäten avslutas 2024-12-16



