

# DÖRRPOSTEN

Ledare - Notiser - Hockeymatch - Securitas - Färgstarkt boende - Anpassat boende - Korsord - Julpyssel



## Vad händer om jag inte betalar min hyra?

Om Du av någon anledning blir efter med hyran är det viktigt att Du omgående kontaktar oss.

Läs mer på sid 10 - 11

## Resultat av hyresgästenkät

Hudiksvallsbostäder arbetar ständigt för att förbättra oss och ett sätt är att fråga er - våra hyresgäster - hur ni uppfattar oss.

Läs mer på sid 12

## Frälsis återuppstår

Nu rivs gamla Frälsningsarméns hus och därefter sätter arbetet att bygga tretton nya lägenheter fart! Inflytt beräknas till vintern 2014.

Läs mer på sid 13

# Glädjande med nöjda hyresgäster

LEDAREN

Om man bor i någon av Hudiksvallsbostädernas 4 350 lägenheter, vilket 6 650 personer gör, har man tillgång till Trygghet, Frihet och Service. Det verkar många av våra hyresgäster tycka om. Detta ser jag genom att studera vår hyresgästenkät som vi nu fått svaren på. Totalt sett har andelen helnöjda kunder ökat från 46 till 48 procent. Det känns roligt när man jämför med Sverigesnittet som ligger på 40 procent bland liknande bolag. Nästan hälften av våra hyresgäster tog chansen att svara på enkäten som också visar på vad vi behöver förbättra i vår verksamhet.

Att det finns Service och Trygghet att tillgå dygnet runt kan ni läsa mer om i artikeln om vår störningsjour. Men även vår

fastighetsjour ger våra hyresgäster Service och Trygghet i akuta ärenden när verksamheten i övrigt är lediga.

– Äntligen, är faktiskt ett uttryck som är befogat när man tänker på den långa process som varit innan vi nu kan bygga nytt i Hudiksvall på gamla Frälsningsarmen. Det blir 13 nya centrala lägenheter på 1-3 r o k. Det gamla huset rivs och ett nytt byggs upp. Om cirka ett år räknar vi med att det går att flytta in. Lite närmare i tid är det inflyttning på de 4 lägenheter som nu håller på att färdigställas i delar av fd Postens lokaler på Hamngatan i Hudiksvall. Som det ser ut nu så behöver vi alla tillskott av nya lägenheter vi kan få till, antalet lediga lägenheter är fortfarande väldigt få.

Snart jul och mörker som lockar till att tända ljus. Det är trevligt och skönt men det innebär också risker som man måste vara vaksam på. En annan risk som kräver ökad uppmärksamhet är rökning inomhus. Vi har på kort tid haft flera lägenhetsbränder där rökning sannolikt kan ha varit orsaken. Kolla upp era brandvarnare så att batterierna inte är slut. Det kan vara en billig livförsäkring.

Var rädda om varandra och ha en riktigt

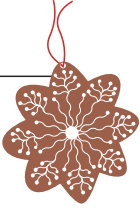
*God Jul & ett  
Gott Nytt År!*

*Nils-Erik Blomdahl*  
VD Hudiksvallsbostäder



**DÖRRPOSTEN**  
EXTRA! EXTRA! EXTRA!

# Nyheter kort & gott



## UTLOTTNING av biljetter till Glada Hudikteaterns nya föreställning "Trollkarlen från Oz"

Nu har du chans att vinna biljetter till premiärföreställningen av "Trollkarlen från Oz"!

**Premiär:** Onsdag 12 februari 2014, kl 19.30 på Camp Igge.

**Fyra vinnare får två biljetter var.** Anmäl dig **senast den 6 januari** via mail: [tavling@hudiksvallsbostader.se](mailto:tavling@hudiksvallsbostader.se) eller skicka ett vykort till:

**Hudiksvallsbostäder, Box 1123, 824 13 Hudiksvall.**

Skriv ned ditt namn, adress och telefonnummer.

Vinnarna kontaktas personligen.

## Stora solrosor

En bild från den fina sommaren som gått. Fotot är taget på Vänortsvägen i Hudiksvall av Bengt-Erik Hägglund.

## Vi bjuder på ishockey!



## HHC vs Skedvi/Säter IF

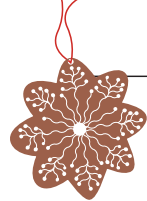
ONSDAGEN DEN 11 DECEMBER KL 19.00  
PÅ GLYSIS

Hudiksvallsbostäder bjuder alla sina hyresgäster på **inträde och varmkorv** i samband med matchen.

**Klipp ut kupongen – gå till entrén med Hudiksvallsbostäders skylt.**

Biljett för boende hos Hudiksvallsbostäder.





# Trygghet & service dygnet runt



Robin Persson kör genom Hudiksvalls centrum och stannar då och då för att låsa och larma Hudiksvalls köpcentrum.



Chefen för Securitas i Hälsingland - Mika Hattukangas - har det yttersta ansvaret för att allt fungerar som det ska.

I ett regnigt Hudiksvall, en mörk kväll i slutet av oktober, följer vi Securitas en stund i deras arbete. På kvälls-/nattpasset rör det sig främst om bevakning av olika lokaler och platser. De läser och larmar enligt ett körschema och kontrollerar att allt ser normalt ut. Men det gäller också att hela tiden vara beredd att åka ut på eventuella akuta larm, som t ex om Hudiksvallsbostäder larmar om störning i någon lägenhet. Det är ett fritt och trevligt arbete för de som har ett starkt psyke, är bra på att prata personer till rätta och inte är konflikt- eller mörkrädda.

I kväll är det Robin Persson, 23, som har ett av de två samtida tolvtimmarspassen. I bilen har han ett stort, väl låst, skåp där nycklarna till kvällens uppdrag hänger pryddigt uppradade.

– Det är bäst att jobba på natten, tycker Robin. Det passar mig bäst. Vi har ett bestämt körschema som vi följer och ett antal kunder att besöka och övervaka. Vi går ut och in ur bilen hela tiden så man hinner aldrig slöa till och bli trött.

**Normalt åker Robin helt ensam på nattskiftet** men idag åker **Mika Hattukangas**, driftchef för Securitas i Hälsingland, också med i bilen.

– Jag brukar komma oanmäld ibland för att se att allt är som det ska, att skyddvästen finns med, att all legitimation mm är intakt och att vi håller hög

kvalitet på våra jobb, säger Mika Hattukangas. Vårt jobb är inte att leka poliser, vi finns här i natten för att förhindra skada på egendom. Märker vi att något är som det inte ska, t ex ett misstänkt inbrott, backar vi och ringer polisen.

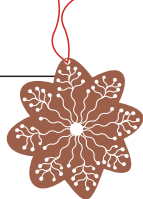


Ordningsrundor i Bingolokalen och Bruno Drop-in solariet ingår i kvällens pass. Denna regniga kväll är det lugnt och knappt några besökare konstaterar Robin.

– **Dagtid jobbar vi ute på stan.** Vi går runt i butiker för att förhindra snatterier och så har vi parkeringsövervakning åt flera fastighetsbolag. Om det skulle uppstå bråk eller snatteri försöker vi prata med berörda. Oftast handlar det om fyllerister eller drogpåverkade som rör sig kring Systembolaget och Hemköp.

– **När vi får larm om störning** i någon av Hudiksvallsbostädernas lägenheter är vi alltid två väktare som åker ut, berättar Mika. Det första vi gör är att kontrollera, d v s vi lyssnar utanför dörren för att konstaterar om det är en störning eller ej. Även om det inte

# med Securitas som vår partner



är en störning så skriver vi alltid uttryckningsrapport till Hudiksvallsbostäder. Om det är en störning ringer vi på och ber hyresgästen lugna ner sig. Fungerar inte det - då ringer vi polisen. 80 % av alla störningslarm sker på helgerna. Vi har i genomsnitt cirka 30 utryckningar på en månad, men det är absolut inte de stora helgerna som är värst. Och det är inte heller alltid hög volym som är orsaken till ett störningslarm, det kan lika väl gälla grillning på balkongen, bus i trapphuset eller på gårdsplanen.

– Vi får även åka ut till Hudiksvallsbostäder om någon låst sig ute, berättar Mika Hattukangas.

– **Eftersom vi har väldigt låg personalomsättning** så måste väl det betyda att vår personal trivs med sina jobb och skifttider, tror Mika. Vi har de som jobbat i 30 år eller mer, och på alla år har det aldrig inträffat någon allvarlig incident. Så det är, trots ensamjobb på natten och stök på dagarna, ett mycket tryggt och uppskattat jobb.

– Vi jobbar totalt 165,5 timmar/månad men det är helt ok, tycker Robin, som alltid jobbar nattskiftet. Som kompensation får man ledigt vissa dagar i stället.

– Jag trivs jättebra med det här jobbet, säger Marie Holst som jobbar dagtid, bl a med parkeringsövervakning och snatterier. Jag har snart jobbat i 30 år och det blir aldrig tråkigt, varje dag är en ny upplevelse.

– Vi skriver ut cirka 300 kontrollavgifter/månad på de parkeringsplatser som vi övervakar och där ingår också Hudiksvallsbostädernas parkeringar, berättar Mika.

– **Varje tjänstebil körs cirka 8 000 mil per år** och byts ut efter 12 000 mil, berättar Mika. Oftast blir det cirka 20 mil per natt för vi har ett stort upptagningsområde för larm, med Hassela och Gnarp längst i norr, Delsbo i väster och Långvind längst söder ut, så det kan bli en riktigt lång resa om larmet går på något av dessa ställen.

– **Vi är ett härligt gäng** som gör allt för att bevara den fina känsla av trygghet som finns i Hudiksvall, avslutar Mika Hattukangas.



– Det gäller att man kan behålla lugnet och prata till rätta de personer man eventuellt träffar på platser där de inte ska vara, menar Robin Persson, här på översyn av parkeringshuset under Hemköp.

## FAKTA om SECURITAS ●●●

- Securitas är specialiserade på bevakning, tekniska lösningar samt konsult- och utredningstjänster. De bevakar allt från små butiker till stora flygplatser. 300 000 anställda i 52 länder världen över.
- I Sverige finns 9 000 anställda fördelade på 170 avdelningskontor.
- I Hälsingland finns 57 anställda på de fyra kontoren i Hudiksvall, Söderhamn, Bollnäs och Ljusdal.
- På kontoret i Hudiksvall finns 16 anställda, varav fem är kvinnor.

# Trivsamt och varm inredning med storstadsinfluenser och 60-tal



I köket trivs både Anders och Pia. Här lagar de mat från världens alla hörn.



I sovrummet sitter ett klickgolv som fondvägg tillsammans med ett fint textilverk av Pia.



Pia i sin walk in closet. Här finns gott om plats för alla kläder, skor och smycken.



Pia framför sin handmålade tegelvägg i vardagsrummet.

**Årets företagare i Hudiksvall utsågs i samband med evenemanget Företagsdagar. Vinnare blev Pia Forslöf-Nilsson, ägare till designbutiken PiaF Design. Här, mitt i centrala Hudiksvall, på Bjälkgatan har hon tillsammans med maken Anders hittat sin drömlägenhet och inrett den efter sin personliga smak med influenser från 60-talet och olika storstäder.**

– Ända sedan barnsben har jag varit intresserad av inredning, form och färg, berättar Pia, 52 år. Jag har hyrt av Hudiksvallsbostäder sedan 20-årsåldern och har alltid inrett mina lägenheter i min personliga stil. 1988 flyttade hon för första gången till Bjälkgatan, då till två rum och kök. Strax därefter träffade hon sin man Anders och i den vevan var det en dam i samma trappuppgång som ville byta sin trea mot en mindre lägenhet och på den vägen är det.

– I april 1990 flyttade vi in i den här lägenheten och vi har inte för avsikt att flytta, säger Pia. Vi älskar vår

lägenhet och stortrivs här. Idag har vi bott här i 23 år! Naturligtvis har vi gjort om några gånger - målat, tapetserat och möblerat om. Vi hämtar inspiration från våra många resor, berättar Pia. Senast var vi i Chicago och naturligtvis är New York-stilen en av de stora inspirationskällorna.

**Tapeten i vardagsrummet**, som ser ut som en tegelvägg som växer in från utsidan, har Pia målat om utifrån en ny aprikosfärgad tegeltapet. Samma tapet har hon också utgått ifrån i köket men där är nyansen lite ljusare. Tegelväggen är ett kärt minne från barndomen som hon ville bevara.

– **Balkongen är ett viktigt utrymme för oss**, säger Pia. Vi har haft kolonilotter och är väldigt intresserade av odling. Därför fyller vi vår balkong med blommor och kryddor under sommaren. Jag har faktiskt kommit tvåa i Hudiksvallsbostäders balkongtävling. Balkongen är vår gröna oas där tillbringar vi mycket tid.



Pia sitter i sitt mysiga vardagsrum, fyllt av minnen från deras många resor världen runt.

– **Våra stora intressen är resor till storstäder**, historia, konst, arkitektur, modern offentlig konst, shopping och framför allt olika matkulturer, berättar Pia. Vi älskar att laga mat, med inspiration från andra länder. Köket är en viktig plats för oss, därför har vi lagt ned lite extra krut för att få till ett funktionellt kök som vi verkligen trivs i.

Det här huset är byggt 1964 så det börjar bli lite slitet och dragit i vissa rum, men vi gillar när det är svalt så det passar oss bra.

– **Badrummet är stamreoverat** och då förlorade det lite av vår personliga stil som vi hade förut men det blev lättstädat i alla fall, konstaterar Pia. Tvättstugan, som ligger i ett annat hus, fungerar bra men kunde vara lite modernare.

– **En walk in closet** är väl allas dröm? Så när sonen flyttade hemifrån kom vi direkt på tanken att göra om pojkrummet till en stor garderob med en arbets-

station för datorn, berättar Pia. Och det blev faktiskt väldigt bra, nu är det mycket lättare att hålla reda på sina saker.

– **Tack vare en orörd renoveringsfond** får vi halva hyran betald varje december och så får vi en fin julklapp varje jul. Vi är väldigt nöjda med att bo hos Hudiksvallsbostäder. De har bra service och är vänligt tillmötesgående.

– **Att bo mitt i centrum** är jätteskönt, tycker Anders och Pia. De nackdelar det kan innebära - med störningar på helger och mycket trafik - det får man ta om man vill bo centralt. Det är inga problem för oss. Numera är det också väldigt tryggt med vårt moderna låssystem och nyckeltagg. Vi har ingen större kontakt med våra grannar men det är ändå väldigt trivsamt att bo här på Bjälkgatan. Vi stortrivs verkligen och här tänker vi bo så länge vi bara kan, avslutar Pia och ler stort och ser fram emot nästa inredningsprojekt.

# Ett anpassat och tryggt boende

På ett ögonblick kan livet förändras. Så var det för Nicolas Berggren. Som passagerare bak på en motorcykel hamnade han 20 meter in i skogen och där slutade hans levnadsglada och utmanande livsstil. Nicolas blev förlamad och fick hjärnskador. Olyckan inträffade den 10 juli 2010, livet går trots det vidare, men på ett helt annat sätt.

Vi träffar Nicolas, hans mamma Bibbi, hennes man Astor Andersson, Nicolas kompis Björn Nordin och två assistenter som hjälper honom dygnet runt, i hans nya fina lägenhet på Solbågen. Hit flyttade han så sent som den 7 oktober i år. Lägenheten är full av liv, för här borras det för fullt när lampor och tavlor ska upp. Här låg tidigare en förskola men som nu har byggts om till två stora fyror på 102 m<sup>2</sup> vardera, varav den ena är Nicolas, 38, och här har de hittat ett boende som passar hans nya livssituation.

– **Innan olyckan** var Nicolas, en glad och utåtriktad kille som hade eget hus i Iggesund, berättar mamma Bibbi. Efter olyckan bodde han i en mindre lägenhet här i närheten, men han behövde mycket mer plats för att alla tekniska hjälpmedel och assistenter skulle rymmas. Nicolas behöver ett lugn och en tystnad, minst en timme per dag, och den här lägenheten ligger perfekt i markplan i ett lugnt område.

– När vi hörde att Hudiksvallsbostäder skulle bygga om här anmälde vi oss direkt och var aktiva för att få lägenheten till Nicolas, så vi kunde anpassa den redan innan han flyttade in, berättar Astor Andersson.

– **Nicolas har tre barn**, på tio, sex och 4,5 år, berättar Bibbi. De har ju trots allt sin pappa kvar i livet och brukar komma och hälsa på honom ibland. Och då kan man se på honom att han blir riktigt, riktigt glad.



Ett hjärta på Nicolas nattduksbord vittnar om hans barns kärlek.



Nicolas var fascinerad av ormar och hade ett tag en ormfarm med boaormar.

– **Innan olyckan** var Nicolas en frilansare. Han kunde jobba som snickare och som balanskonstnär, fakir eller eldslukare. Han har jobbat på Västkusten och på High Chaparall. Han gick cirkusgymnasium som ung. Han var en vig och rörlig kille som gärna utmanade ödet, bl a hoppade han Bungy Jump med facklor.

**Idag ter sig livet helt annorlunda.** En vanlig, trygg vecka går Nicolas på rehab på "Kugghjulet" där han tränar för att inte tappa musklerna, på massage på "Sinnesgläntan" och på sjukhusets rehab-bad. Allt för att öka rörligheten och förhindra liggsår. I den här stora lägenheten finns också möjligheten att kunna träna hemma, vilket är ett måste för att få resultat, då räcker inte en gång i veckan, förklarar Bibbi.

– **Vi har haft turen att få toppenpersonal** från kommunen, säger Bibbi. De har en mycket fin sammanhållning och de som jobbar med Nicolas stortrivs. Nicolas kan inte äta själv utan får näringslösning direkt i magen. Han har nyligen fått en pump i sidan som stoppar hans spasmer och svettningar, så nu mår han mycket bättre.

– **Kontakten med Hudiksvallsbostäder är bra**, tycker både Astor och Bibbi som själva bor i Forsa. Vi har ingenting att klaga på utan vi har fått den respons vi ville vid inflyttningen.



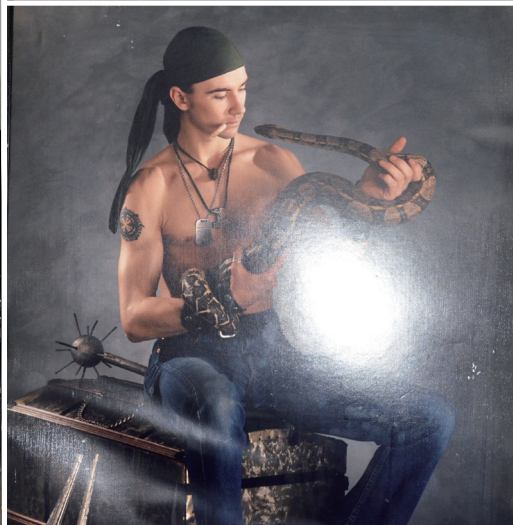
# för en modig kille



– Vi är väldigt ofta här och hälsar på, säger mamma Bibbi och Astor Andersson. Jag ger mig inte förrän jag får honom att prata, säger Bibbi med glimten i ögat.



– Nicolas är min kompis sedan fem år tillbaka, berättar Björn Nordin från Forsa. Det var från mig han åkte den kvällen då olyckan inträffade.



När Nicolas var yngre hade han ett stort intresse för boaormar och var samtidigt en fakir och eld-slukare.



– Jag gör allt som står i min makt för att Nicolas ska må bra och få bästa vården, säger Bibbi fylld av kärlek och omsorg.

---

# Vart går pengarna från hyran?

---

## – Varför höjs hyran hela tiden?

I skrivande stund pågår årets hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen. Inför 2014 är alltså inget klart ännu men vi får göra antagandet att hyran höjs någon liten del även kommande år. Som hyresgäst kanske man frågar sig om det verkligen är nödvändigt att höja hyran? Och vad är det som kostar egentligen? Kostnaderna för bolaget ökar och för att inte behöva försämra servicen och – framför allt – inte minska underhållet av fastigheterna, är det nödvändigt att vi följer med i de allmänna prisökningar som sker varje år.

## Vad används min hyra till?

I diagrammet kan man se en stor del som kallas **kapitalkostnader**, det vill säga räntor som bolaget har på lånen för sina fastigheter. En annan stor post är kostnader för uppvärmningen av husen, värmen och varmvattnet. Dessa kostnader har vi små möjligheter att påverka. Marknaden bestämmer vilken ränta (ränteläget) det är och värmekostnaden bestäms av fjärrvärmelieferantören.

I den delen som kallas **inre och yttre skötsel** finns kostnaden för den dagliga skötseln av områden och fastigheter. Här ingår bland annat snöröjning, gräsklippning, städning av trappor och husvärdarnas arbetsuppgifter.

Den allra största enskilda kostnaden är **underhåll**, den kan vi påverka genom att öka och minska våra underhållsåtgärder i husen. Kostnaden av underhållet styrs mycket av kostnader för byggmaterial och löner, något som även det ökar varje år. Underhållet är den delen som vi inte gärna vill minska på. Väl underhållna lägenheter och bostadsområden är en förutsättning för ett gott, trivsamt, tryggt och säkert boende. Det som är mest kostsamt i underhållet är att ersätta utslitna gamla rör och badrum i fastigheterna. Även att byta tak och renovera fasa-

der är mycket dyrt. Livslängden på en fastighet beror väldigt mycket på vilken kvalitet man byggt huset i ursprungligen. När huset närmar sig 50 år finns oftast ett behov att göra större åtgärder. Fram till dess har det kanske räckt med ett löpande underhåll i form av målning och tapetsering, trappor och andra utrymmen.

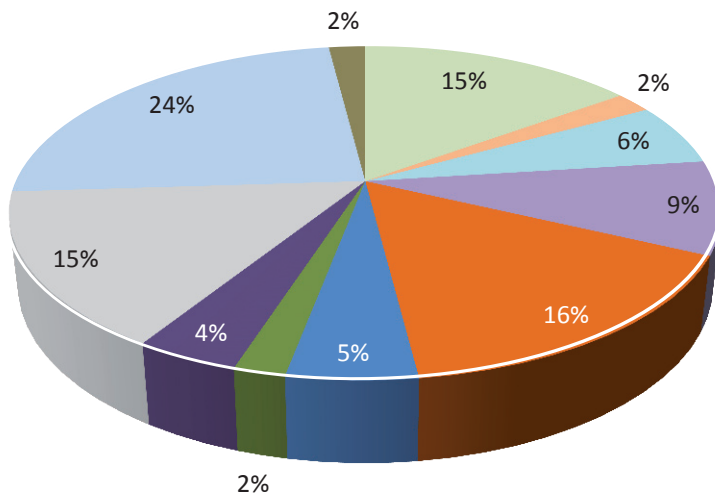
## Vad händer om jag inte betalar min hyra?

Hyran betalar man alltid i förskott, senast den sista vardagen i månaden före. Det innebär till exempel att hyran för januari ska vara betald senast den sista december. Om Du av någon anledning blir efter med hyran är det viktigt att Du omgående kontaktar oss. Du kan betala din hyra på flera sätt; via vanlig pappersavi, autogiro eller via e-faktura. Om du inte betalar i tid, kan du till sist riskera att bli av med din lägenhet. **Kontakta oss alltid om du blir sen med hyran!**

## Varför byggs det inte billiga lägenheter?

Det enkla svaret är att det inte går. Kostnaden för projektering, byggmaterial, löner och maskiner är mycket hög. Byggregler och normer fastställer hur man får bygga både när det gäller exteriör, tillgänglighet och energikrav på fastigheten. Nyproducerade lägenheter måste följa dessa regler.

Ett sätt att få ner kostnaderna är att bygga så kallade Kombohus som upphandlats av vår medlemsorganisation SABO. Där har vi möjlighet att genom stora volymer och standardiserad produktion få ner kostnaderna något. Hudiksvallsbostäder har byggt två sådana hus på Centralgatan i Iggesund, med mycket gott resultat.



- Kapitalkostnader 15 % (17 %)
- Underhåll 24 % (21 %)
- Övriga kostnader 2 % (1 %)
- Inre och yttre skötsel 15 % (15 %)
- Fastighetskatt 2 % (2 %)
- Administration 6 % (7 %)
- Reparationer 9 % (9 %)
- Värme 16 % (16 %)
- Vatten 5 % (5 %)
- Sophantering 2 % (2 %)
- El 4 % (5 %)



” Vi kommer att påbörja ytterligare en nyproduktion med Kombohus på Norra Kyrkogatan i Hudiksvall på tomten som kallas Snusfabriken. Där kan vi se fram emot två nya hus med 16 ettor, 4 tvåor och 4 treor med preliminär inflytt i januari 2015! ”

# Resultatet av hyresgästenkäten visar att vi har nöjda hyresgäster

**Hudiksvallsbostäder arbetar ständigt för att förbättra oss och ett sätt är att fråga er - våra hyresgäster - hur ni uppfattar oss. Vart tredje år skickar vi därför en enkät till samtliga hyresgäster. Nu i september-oktober var det åter dags. Tack till alla som tog sig tid att delta i undersökningen. Era svar och synpunkter är mycket värdefulla för oss.**

Vi analyserar svaren och era kommentarer noga vid planeringen av vår verksamhet. I år kan vi glädjas åt en hög svarsfrekvens, på hela 49 %. Det betyder att nära hälften av alla hyresgäster har svarat på frågorna. Enkäten har använt en 1-5 skala där betyget 1 står för mindre bra och betyget 5 står för mycket bra. Betygen 4 och 5 bedöms som mycket nöjda/nöjda hyresgäster. Betygen 1 och 2 bedöms som mindre nöjda/missnöjda hyresgäster.

## **48 PROCENT ÄR MYCKET NÖJDA**

Helhetsbedömningen för hela Hudiksvallsbostäder är att 48 % av hyresgästerna uppger att man är mycket nöjda totalt sett. Det är en ökning med två procentenheter sedan föregående mätning, något som vi naturligtvis är mycket glada och stolta över! Hudiksvallsbostäder ligger betydligt över genomsnittet på helhetsbedömningen bland liknande bostadsbolag i landet.

## **HUSVÄRDARNA VIKTIGA FÖR TRIVSELN**

Ni hyresgäster är framförallt mycket nöjda med frågor som rör husvärden. Säkerhet och trygghet i bostadsområdet, tvättutrustning, tvätttider, städlat och rent i tvättstuga, belysning i entréer och trappor och utebelysning har ökat mest från föregående mätning när det gäller mycket nöjda hyresgäster. Inom dessa områden har vi sedan förra enkäten aktivt försökt göra förbättringar, efter att ha tagit del av era synpunkter är det mycket glädjande för oss att se att det ger resultat.

## **SÄMRE KONTAKT MED HUVUDKONTORET**

Andelen mycket nöjda har minskat när det gäller frågan om det är enkelt att komma i kontakt med huvudkontoret. I våra funderingar på vilken anledningen kan vara, tror vi att de tekniska problemen kan vara, tror vi att de tekniska problemen kan vara, tror vi att de tekniska problemen kan vara haft med telefonerna på kontoret, kan vara en orsak. Vi har fått lite lägre betyg också när det gäller information om boende för nyinflyttade, något som vi ska försöka arbeta för att förbättra framöver.



## **700 KOMMENTARER**

Vi har fått mer än 700 kommentarer med beröm, olika synpunkter och förslag som ni har delat med er av! En del av dem handlar om parkeringsplatser. Vi läser, diskuterar och försöker göra allting till det bättre.

## **TRYGGHET - FRIHET OCH SERVICE**

Av våra värdeord Frihet, Trygghet och Service är det extra glädjande att nästan 80 % svarar att de är nöjda eller mycket nöjda att vi lever upp till värdeorden trygghet och service. Frihet är något lägre med strax över 50 % som svarar att de är nöjda eller mycket nöjda med hur vi lever upp till det.

*Tack igen, till alla som svarat, vi ska försöka ta vara på era synpunkter på när vi blickar framåt.*

# Frälsis återuppstår



**Frälsningsarméns hus på Kungsgatan i Hudiksvall byggdes 1903. Redan då var det lägenheter i huset, samt Frälsningsarméns stora samlingslokal. Frälsningsarmén bedrev verksamhet i huset ända fram till 2007, då man lade ner kåren i Hudiksvall. Hudiksvallsbostäder köpte fastigheten 2008 med syfte att bygga lägenheter i hela fastigheten.**

Ursprungsidén var att behålla fastigheten och renovera, men efter att ha tagit fram ritningar fick vi tänka om. Med dagens krav på bland annat bullerskydd och energiförbrukning insåg vi att det enda alternativet var att bygga ett nytt hus. Sedan dess har processen varit lång och bitvis mödosam, med många turer mellan olika myndigheter och sakägare.

## TRETTON NYA LÄGENHETER

Efter beviljat bygglov och upphandling av entreprenör, har projektet tillfallit Hälsingebygg som innan jul sätter igång att riva den gamla byggnaden. Därefter startar arbetet med att bygga tretton nya lägenheter. Det blir 7 st ettor, 2 st tvåor i etage och 4 st treor i den nya fastigheten. Huset som ska byggas kommer smälta

in i omgivningen, fasaden kommer att påminna om de närliggande fastigheterna. I samband med byggnationen kommer en ny utemiljö att göras i ordning som blir gemensam för Hudiksvallsbostäders tre fastigheter på Kungsgatan/Besvärgsgatan. Parkeringsplatser byggs vid fängelset.

## BETYDLIGT DYRARE HYROR

Hyran för de nya lägenheterna är inte förhandlad ännu, men hyrorna kommer troligen hamna på ungefär 1 500 kronor kvadratmetern och år. Det skulle innebära att ettorna kommer kosta ungefär 5 500 kronor per månad och treorna ungefär 11 000 kronor. Lite dyrare än de flesta andra lägenheter Hudiksvallsbostäder har, men det är vad det kostar för nyproducerade lägenheter.

## FÖR FÖRSTA GÅNGEN PÅ 20 ÅR

För oss på Hudiksvallsbostäder är det fantastiskt roligt att äntligen bygga nytt i centrala Hudiksvall för första gången på mer än 20 år! Vi ser stolt fram emot att få hyra ut de nya fina lägenheterna. Inflytt planeras till vintern 2014.

# Julpyssel för alla!

Nu står julen snart för dörren och mycket ska hinnas med innan dess. Här kommer några idéer och tips om hur man med enkla medel kan förhöja julstämningen. Lycka till!



## Strut med granris

Rulla ett notblad eller ett vanligt vitt papper och klistra på änglabokmärken eller hjärtan. Stoppa i lite färsk granris och njut av skogens dofter.



## Ljuslykta av sockerbitar

Stapla vanliga sockerbitar i den form du själv tycker bäst om. OBS! Ha ett brandsäkert fat i botten. Tänd ett ljus och njut av lugnet.

---

## Vinnare i tävlingar

---

från förra numret av Dörrposten.

### Elbilen ska heta BoEI

och vinnaren av *biobiljetter* går till:  
Kim Rissanen Zivkovic, Hudiksvall.

### På vilka adresser ligger husen på fotot?

Rätt svar är: 1. Stationsgatan 1  
2. Norra Kykrogatan 9C

Vinnare av *biobiljetter*: Berndt Georgsson, Hudiksvall.

### Hur ska Dörrposten levereras i framtiden?

*Biobiljetter till*: Sonja Hällström Iggesund, Ylva Åstrand Hudiksvall, Kjerstin Svensson Delsbo, Ulla Berglund Hudiksvall, Cina Edstrand Hudiksvall.

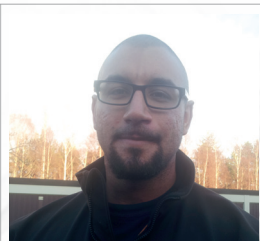


Vinnaren av namngivningen av elbilen blev Kim Rissanen Zivkovic, Hudiksvall tillsammans med husvärden Ronnie Wallin och bilen "BoEI".



# Vad gör du om det börjar brinna?

Vi frågade fyra slumpvis utvalda personer boende hos Hudiksvallsbostäder.



**Jerry Steen,  
Östanbräck**

"Det beror lite på vart det brinner. Jag stänger dörrar, fönster och sånt samt ringer 112. Sedan försöker jag att släcka och sen försöker jag ta mig ut eller stänger in mig om det inte går."



**Ingrid Sonerud,  
föräldrar på Blockvägen**

"Jag ringer 112 först! Sedan tar jag fram brandsläckaren och försöker släcka."



**Louise Högberg med  
söta dottern, Solbågen**

"Först ringer jag brandkåren, sätter min dotter i säkerhet och sedan försöker jag släcka. Jag försöker kväva elden med brandfilten som jag fått av Hudiksvallsbostäder eller försöker släcka om det går. Om jag måste sticker jag ut."



**Maria Holmberg,  
Solbågen**

"Jag brukar läsa en saga för min son som handlar om hur man gör när det brinner. Vi har en låda i hallen med värdesaker som är lätt att ta med sig ifall vi måste ut fort. Jag kollar brandsläckaren regelbundet och har en lapp på ytterdörren som påminner om att släcka tända ljus innan man går ut."



## RÄDDA – VARNA – LARMA 112 – SLÄCK!

**Om det börjar brinna på annan plats i flerbostadshuset - stanna kvar i lägenheten!**

**Om det brinner i din lägenhet - släck direkt om du kan eller ta dig ut så snabbt du kan.**

En lägenhetsdörr står normalt emot brand i ca 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att tätat runt dörren och i brevinkastet. **Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus! Använd aldrig hissen vid brand!**

Larma 112 och påkalla uppmärksamhet via fönster eller balkong.

**Så för att få en fridfull julhelg - kom ihåg:**

- Släck alltid ljusen när du lämnar rummet.

- Ha släckutrustning hemma.
- Se till att brandvarnaren fungerar.
- Lämna aldrig barn eller husdjur ensamma med levande ljus.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Dra ur kontakten på dina elartiklar när de inte används.



Vi önskar alla våra hyresgäster

*God Jul & Gott Nytt År!*



**Hudiksvalls  
H bostäder**

**Hudiksvallsbostäder**  
0650-354 00  
[www.hudiksvallsbostader.se](http://www.hudiksvallsbostader.se)