

Plats och tid Aktiebolaget Hudiksvallsbostäders kontor, Stationsgatan 3B, Hudiksvall, den 26 oktober 2018, klockan 09:30 – 11.00.

Beslutande

Ordförande	Anna-Carin Keisu
Ledamoten	Bo Nilsson
Ledamoten	Lilian Holmgren
Ledamoten	Leif Rogell
Ledamoten	Mats Runefelt
Ledamoten	Sture Jonsson
Ledamoten	Jörgen Bengtson
Ledamoten	Anders Bengtsson
Ledamoten	Lars Andersson

Närvarande

Suppleanten	Rolf Sundell
Suppleanten	Lena Hallqvist
Suppleanten	Laila Nyström
Suppleanten	Kerstin Karlsson
Suppleanten	Birgitta Johansson
Arbetstagarrepresentanten	Åsa Persson, Vision

Övriga deltagare VD Nils-Erik Blomdahl

Utses att justera Mats Runefelt

Paragraferna 12-13

**Under-
skrifter** Sekreterare



Nils-Erik Blomdahl

Ordförande



Anna-Carin Keisu

Justerande



Mats Runefelt

§ 12

Rapporter och meddelanden

- A) **Styrelseprotokoll 2018-09-14** lades till handlingarna.
- B) **Vakanta lägenheter** **Bilaga**
Sammanställning över lediga lägenheter per den 1 oktober 2018 förelåg. Antalet outhyrda lägenheter uppgick till 18 st eller 0,4% av det totala beståndet. Av dessa var samtliga avställda av olika anledningar. Det betyder att 0 st lägenheter var tillgängliga för uthyrning, vilket ger en reell vakansgrad på 0 procent.
- C) **Personal och organisation**
Vd gick igenom aktuellt personalläge.
- D) **Nulägesrapport om renoveringar och nyproduktion**
Vd gick igenom nuläget beträffande renoveringar och nyproduktion.
- E) **Ekonomirapport**
Vd gjorde en enkel avrapportering om aktuellt ekonomiskt läge.
- F) **Styrelseuppdrag**
Mats Runefelt meddelade att han hade för avsikt att avsluta sitt styrelseuppdrag.
- G) **Studieresa**
Vd meddelade att nästa styrelsemöte kommer att kombineras med en studieresa.

Styrelsen beslöt att godkänna rapporter och meddelanden under (B-G)

§ 13

Hyresförhandlingar och förhandlingsdelegation hösten 2018

Förelåg förslag till förhandlingsdelegation

Styrelsen beslöt

att utse Anna-Carin Keisu och Jörgen Bengtson till styrelsens representanter i bolagets förhandlingsdelegation