

Nr 1, 2009

Utdelning av
middag

Hyresgräns
profilen

Har du husdjur?

Företaget i lokalen

Ledare

Nyheter

Korsord

Projekt Björkgatan -
Delsbo

VD har ordet...



Lågkonjunktur, kris, åtstramningar, varsel.....

Under det senaste halvåret har det inte varit mycket som varit positivt i vår omvärld.

Det kan därför vara viktigt att lyfta fram några positiva saker som händer framöver. Bredband är en del i vår framtida utveckling. Tittar man på vad hyresgästerna önskar som förbättringsåtgärd i reportaget om Björkgatan i Delsbo så hamnar bredband högt upp.

Hudiksvallsbostäder kommer under året att starta upp fortsättningen på bredbandsutbyggnaden med att bygga fastighetsnät med fiber för ca 1800 lägenheter i Delsbo, Friggesund, centrala Hudiksvall, Sörforsa, Näsvisken och Njutånger.

Vi planerar också för någon form av nyproduk-

tion under det närmast kommande året. Riktigt vad, var och hur är ännu ej klart. Det stora projektet på Kattvikskajen blir med sannolikhet framskjutet en tid på grund av lågkonjunkturen.

Var med och tyck till om ditt bostadsområde. Använd gärna den förtryckta blanketten på sidan 15 eller ta direktkontakt med vår bokenkonsulent Åsa Persson.

Så var vi då igång med digital kabel-TV. Bättre bild, bättre ljud, större utbud och ökad valfrihet men också några färre kanaler i grundutbud. Vill du köpa till kanaler vänder du dig direkt till Tele2, mer om detta på sidan 8.

Nu är sommaren i antågande, odla gärna på balkongen och låt blomlådorna blomma, men ni som bor på våning 2 och uppåt, gör det på insidan av räcket.

Trevlig sommar
Nils-Erik Blomdahl, VD

Hudiksvalls H bostäder

Stationsgatan 3B, Box 1123
824 13 Hudiksvall
Telefon: 0650-354 00
Telefax: 0650-354 01

E-post:
info@hudiksvallsbostader.se

Internet:
www.hudiksvallsbostader.se

Kundtjänst
Uthyrning
Telefon: 0650-354 44
Information
Telefon: 0650-354 40

Störningsjour
Telefon: 0650-139 50

Öppettider:
Måndag, onsdag och
torsdag 08-16
Tisdag 08-18
Fredag 08-14

Dörrposten i Glada Hudik
Ansvarig utgivare:
Nils-Erik Blomdahl

Redaktör:
Leif Härdner

Fotografer:
Philippe Rendu, Nils-Erik
Blomdahl, Leif Härdner

Tryckeri:
Miljötryck i Ljusnanbygden,
Ljusdal

Framsidesbild:
Björkgatan, Delsbo



Ung författare i ropet

Jag träffar en grå aprildag en av Sveriges nya uppmärksammade författare. Hon heter **Sofia Rapp Johansson** och bor med hunden Theo på Solbågen i Hudiksvall.



Sofia Rapp Johansson

Sofia berättar att tillvaron har varit hektisk en längre tid. Det ringer folk hela tiden och vill att jag ska komma till dem och läsa ur mina böcker eller bli intervjuad.

Hon slog igenom med diktsamlingen **Silverfisken** under 2007. Nu har hon kommit med romanen **Tills skulderbladen blivit vingar**. Dessa två böcker skildrar hennes svåra och traumatiska uppväxt med incest och sexuella övergrepp.

Den tredje boken **Pulsfabriken** är redan klar och kommer förmodligen i tryck om ca ett år. Den handlar om hur det är att vara ledare på Friskis & Svettis.

Sina första sju år levde hon i Enköping. Därefter blev det flera olika fosterhemsplaceringar i Mälardalen och i Dalarna. De problem som fanns i dessa fosterhem och hennes egen bakgrund gjorde att hon blev missbrukare av droger. - Jag ville fly från verkligheten och istället bli hög på droger, säger hon.

Det var först när hon som 24-åring kom till behandlingshemmet i Nianfors som vändningen i hennes liv kom. - Jag upptäckte att jag behövde skriva av mig mitt elände innan jag kunde börja prata om det. Detta ledde till min första diktsamling som sedan blev en publicerad bok.

Sofia har - än så länge - inte blivit rik på sitt skrivande utan arbetar fortfarande deltid inom äldreomsorgen. Dessutom studerar hon två dagar varannan vecka på skivlinjen vid Bollnäs Folkhögskola. Senare i höst ska hon börja läsa till undersköterska. På agendan inom kort står ett besök i Göteborg med högläsning och signering av böcker. Senare i år ska hon till Sollefteå och Gävle för liknande arrangemang. I höst blir det med största sannolikhet deltagande vid Bokmässan i Göteborg. Sofia berättar vidare att hon trivs bra i sin lägenhet på Solbågen. - Jag har tagit bort alla innerdörrar i lägenheten utom toalettdörren. Det känns mera trivsamt då.

Vidare drömmer hon om att öppna ett kafé och anordna skivverkstad och trubadurafnar. - Sedan vill jag bli musiker och någon gång i framtiden delta i Melodifestivalen.

Projekt Björkgatan - Delsbo

Björkgatan i Delsbo ligger parallellt med riksväg 84. Om du åker på riksvägen från Hudiksvall och passerar Delsboskytten svänger du höger in på Sunnansjövägen och därefter andra vägen till vänster. Du är då på Björkgatan. Först kommer du till de gula husen och därefter till de röda som båda finns utmed vägens högra sida

Området med de gula husen ligger på fastigheten Sunnansjö 9:7 och där finns sju stycken flerfamiljshus i två våningar. Adressen till husen är Björkgatan 41 - 81. Husen är byggda 1978 och innehåller nitio lägenheter. Fördelningen på lägenhetsstorlek är: 7 ettor, 45 tvåor, 31 treor, 3 fyror och 4 femmor.

På området finns en tvättstuga med två tvättlinjer, fyra garagelängor innehållande fyrtiosex garage och två handikappanpassade garage, två parkeringsplatser inkl. gästparkering, tjugotre motorvärmareplatser och en handikappanpassad motorvärmareplats, två miljösoffor inkl. varmkompost, två lekplatser för barnen, en bordtennislokal, en samlingsal med kök, en möblerad gästlägenhet om 3 rok och en förskola.



En av gemensamhetslokalerna



Vy över Björkgatan 59 - 63

Området sluttar från Björkgatan ned mot Olnirsvägen till höger. Längs gångvägen som går igenom hela området finns ungefär halvvägs ett konstverk i svart sten.

Under de senaste tre åren har det varit ett flertal outhyrda lägenheter på Björkgatan. Vakanser har funnits i såväl de röda husen som de gula husen. Som mest har vakanserna på hela Björkgatan varit över fyrtio lediga lägenheter. För att utröna varför det stod många tomma lägenheter på Björkgatan och vad som bör göras till-sattes under hösten 2008 en projektgrupp.

Projektgruppen bestod av olika personer med olika roller inom Hudiksvallsbostäder. T.ex. fanns förvaltningsassistent, husvärd, lokalvårdare, bokkonsulent och flera uthyrare med i projektgruppen. Dessa personer var Christer Tegebro, Mats-Erik Lindqvist, Barbro Eriksson, Åsa Persson, Eva Svedin och Britt Marie Wiström. Målen för projektet var att få fler lägenheter uthyrda och att göra området trivsammare och tryggare att bo och leva i. Christer Tegebro, förvaltningsassistent i Dellenbygden, berättar att gruppen har träffats vid flera tillfällen.

Vidare har projektmedlemmarna träffat och diskuterat med representanter från olika ideella föreningar som t.ex. PRO, Hyresgästföreningen, SPF och Röda Korset. En enkät har delats ut till boende på Björkgatan och andra Delsbobor har intervjuats om Björkgatan.



Christer Tegebro

Bland de boende på Björkgatan svarade 33 % att anledningen till vakanserna var det långa avståndet till centrum. 39 % ansåg att orsaken var att området var otrött medan 67 % hävdade att det berodde på störande grannar.

De förbättringsåtgärder som de boende helst ville se var installation av bredband (17 %), bättre uteplatser (16 %), bättre belysning (15 %), övriga åtgärder (13 %) och bearbeta störande grannar mer (12 %). Ca 10 % vardera ansåg att ungdomsboende eller plusboende var rätt åtgärd. Bättre gång- och cykelvägar samt uppdelning av området i mindre enheter tyckte endast 4 % vardera var rätt åtgärd.

Bland övriga Delsbobor angav de att skälen till varför de inte ville bo på Björkgatan var: busliv och bråkigt (24%), vill inte bo i lägenhet (17%), för långt från centrum (16%), området har dåligt rykte (15%).

Den förbättringsåtgärd som var allra populärast bland övriga Delsbobor var att unga/äldre skulle bo i olika hus (55 %). Övriga alternativ fick 9 % vardera av rösterna. Dessa åtgärdsförslag var: aktiviteter för hyresgäster, samlingspunkter, eldsjälur i området, 55+ boende och prova på rabatt.

De förbättringsåtgärder som först är aktuella att genomföra är installation av bredband och förbättrad utebelysning säger Nils-Erik Blomdahl, VD vid Hudiksvallsbostäder. Det är viktigt för oss att våra hyresgäster känner sig trygga i sitt bostadsområde och att vi skapar bättre förutsättningar för anammande av ny teknik tack vare installation av bredband. Beträffande övriga förbättringsförslag får vi diskutera och analysera dessa utförligare dels inom företaget men även med berörda intressenter.

Självfallet vill vi använda våra pengar på bästa sätt så att de förbättringar vi gör ger bra effekt för våra hyresgäster men vi har många hål att stoppa i pga att vi äger många hus i kommunen. Det tål därför att tänka på och diskutera ett varv till innan vi beslutar om vilka ytterligare insatser som ska göras och när de i så fall ska ske på området, avslutar Nils-Erik.



Tvättstugan på området

forts. Projekt Björkgatan - Delsbo

Redaktionen har även träffat en av de hyresgäster som bor på Björkgatan. Hon heter **Lena Björk**.

Hon berättar att hon är född och uppväxt i Blekinge men har nu bott i Dell-enbygden i över tio år. I lägenheten på Björkgatan flyttade hon in den 1 juli 2006. Lägenheten är på fyra rum och kök och var från början två tvåor. Just detta faktum innebär att det finns två badrum i lägenheten. Det var perfekt när vi var fem personer som bodde här.

- Numera är två av de fyra barnen utflugna så nu är vi endast tre som bor här permanent, säger Lena. Just då dyker den yngsta, Axel 12 år, upp i dörröppningen efter att ha varit i skolan. Lena berättar vidare att det fanns ett motstånd hos barnen att flytta till Björkgatan eftersom det fanns ett rykte om att området var stökigt.

- Jag konstaterade snabbt att det var en fördom som inte stämmer med verkligheten och barnen har funnit sig väl tillrätta på området, säger Lena. Axel instämmer och på min fråga om det finns något negativt att säga om området svarar han att det kan han inte komma på direkt. Efter en stund säger han att omläggningen av tv, från analogt till digitalt, medförde färre fria kanaler och det är ett minus.

- Vi trivs jättebra i vår hörnlägenhet berättar de vidare. - Det är perfekt med kvällssol på vår lilla uteplats och jag upplever att naturen finns alldeles inpå knuten, säger Lena. Morgonsolen tittar in i köket

från sydväst och parkering samt garage ligger väldigt nära, säger hon. - Förrådet ligger tillika nära och det är praktiskt att förvara barnens skidor och skridskor där. Sedan finns det tillgång till gästlägenhet, kompost och barnen har en bra pulkabacke strax intill.

Jag undrar om hon har noterat några störningar. - Nej, det har jag inte gjort säger Lena. Mina grannar är väldigt lugna och några av dem har bott här länge. För övrigt tycker jag att folk här på området inte bryr sig speciellt mycket om vad andra gör. Det är enkelt att behålla sin integritet. Sedan gör det inte mig någonting att de grillar på sina uteplatser. Grilloset är mer charm än besvärande tycker jag.

- Det som jag saknar i lägenheten är fler eluttag. Då skulle jag slippa många skarvsladdar, säger hon. Till sist frågar jag om inte folk tycker att det är lustigt att hon som heter Björk i efternamn bor på Björkgatan. - Jovisst är det så! När jag flyttade in i lägenheten fyllde jag dessutom lika många år som står vid entrén.



Axel och Lena Björk



Björkgatan 51 - 55

Redaktionen har även träffat **Mats-Erik Lindqvist** som är husvärd på Björkgatan. Han säger att det inte är så många hyresgäster som har pratat med honom om bostadsområdet. - De säger inte så mycket om området utan det mesta rör praktiska problem eller felanmälningar som jag får hjälpa den enskilde med, säger Mats-Erik.

- Det som är på gång är annars att jag inom kort kommer att byta ut och komplettera en del av utomhusbelysningen på bostadsområdet. Först kommer en del belysningshuvar till lyktstolpar att bytas ut och sedan får vi se hur vi ska komplettera övrig belysning, avslutar Mats-Erik.



Mats-Erik Lindqvist

Digital TV

Från och med den 1 april 2009 är det nytt utbud beträffande kabel-TV inom de allra flesta delar av Hudiksvallsbostädernas bestånd. Det är Tele2 som är leverantör av det nya digitala utbudet.

För den som inte vill ha TV digitalt och inte vill ha mer än det som ingår i hyran går det fortfarande att se det analoga okodade utbudet. Detta utbud är enligt gällande "must carry" lagstiftning, för närvarande SVT1 och SVT2, samt även följande TV kanaler som för närvarande ingår i Tele2's grundutbud, TV 4, SVT 24 och Barnkanalen/Kunskapskanalen.

I detta utbud kan förändringar ske, Hudiksvallsbostäder garanterar endast det utbud som från tid till annan är sk "must carry" enligt gällande lagstiftning.

För den som vill se digital TV krävs en digitalbox. Tecknar man ett abonnemang med Tele2 ingår en box, men dessa finns också att köpa via olika TV-handlare. Utan digitalt abonnemang kan man om man med en sk DVB-C digitalbox för Kabel-TV för närvarande se följande utbud med kanaler i Tele2's digitala grundutbud; SVT1, SVT2, SVT24, TV4, Viasat 6, Kanal 7, TV400, Star och Barnkanalen /Kunskapskanalen. Även i detta utbud kan förändringar ske. **Vill du komma i kontakt med Tele2 när du dem på telefon 0200-25 25 25.**

De områden inom vårt fastighetsbestånd som inte får kabel-TV är de som idag får sin TV-mottagning via vanlig TV-antenn via det markbundna nätet. Dessa lägenheter har redan möjlighet att välja digital-TV via Boxer. Dessa områden är Hög, Enånger, Norrbo, Ängebo och Avavägen i Delsbo.

Nyheter

Ny tvättstugebokning

From den 10 mars kan hyresgäster på Björkbergsvägen boka tvättstuga via Internet. Tidigare har endast hyresgästerna på Håsta haft denna möjlighet.

Inom kort kommer även hyresgäster på Stormyravägen och Solbågen att kunna boka tvättstuga via Internet.

Nytt bankgironummer för hyresinbetalning

Observera att vi har nytt bankgironummer för hyresinbetalning, det nya bankgironumret är **577-1233**.

Påminnelse

På förekommen anledning vill vi påminna om att du får inte som hyresgäst parkera på besöks- eller gästparkeringar. Dessa p-platser är enbart till för dessa kategorier av människor.

Besökare får endast stå där i högst 24 timmar. Observera att på en del platser får du stå parkerad betydligt kortare tid. Ta därför som vana att läsa parkeringsvillkoren på informationsskylten.

Om du är hyresgäst och parkerar på besöksparkering riskerar du att bli bötfälld. Detta gäller oberoende av fordon dvs. såväl bilar som motorcyklar etc.

Vidare vill vi påminna om att i samtliga bostadsområden är det endast tillåtet att parkera på markerade p-platser. Det är således inre tillåtet att parkera på gräsmattor eller grusplaner etc.

Nyheter

Personalförändringar

Eftersom husvärdarna Karin Fagerli och Olle Wallin går i pension har några omflyttningar av personal gjorts.

På Vänortsvägen har Karin Fagerli ersatts av Magnus Persson. Magnus område på Håstaskogen hanteras from den 15 april av Börje Björk.

I Innerstan kommer Olle Wallin from den 1 juni att ersättas av Ronnie Wallin. Ronnie, som idag arbetar på Stormyravägen, ersätts i sin tur av Leslie Hörnqvist.

Leslie har tidigare arbetat som husvärd men har den senaste tiden arbetat som reparatör inom Repgruppen.



Magnus Persson



Börje Björk



Ronnie Wallin



Leslie Hörnqvist

Vinnare

Vinnare i korsordstävlingen

I förra numret av Dörrposten fanns ett korsord. Den första öppnade rätta lösningen var insänd av **Lillemor Norman, Hudiksvall**. **1:a pris** är ett presentkort på 250 kr.

2:a - 10:e pris är en trisslott. Följande personer vann: Gun-Marie Sjöqvist, Bjuråker, Ann Sofie Larsson, Iggesund, Signe Gunneriusson, Eva Jansson, Olle Sydbrink, Britt Aspmann, Elisabeth Westberg, Anna-Lisa Tallbom och Hjärdis Falck samtliga boende i Hudiksvall.

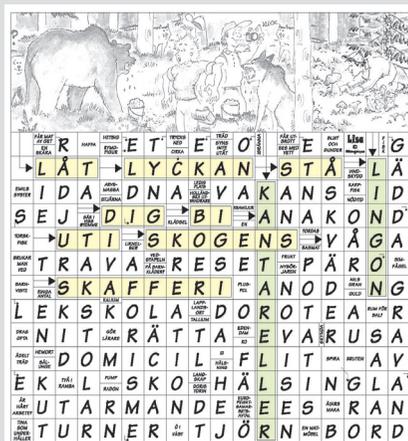
Den rätta lösningen av korsordet finns även publicerad på vår hemsida

Vinnare av middag

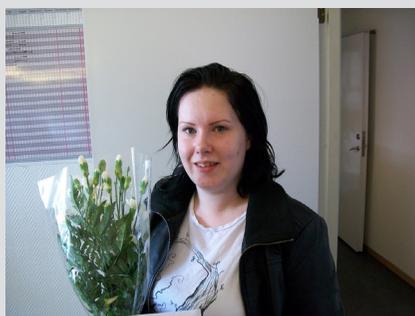
Årets första vinnare av en middag för två personer vid Restaurang 49 blev **Michaela Petäjämäa**. Hon bor på Safirgränd i Iggesund sedan den 1 december 2008.

Vi gratulerar och hoppas att hon bor kvar i många år till!

under rubriken Nyhetsarkivet.



Rätt lösning



Michaela Petäjämäa

Pooler och studsmattor

Nu när sommaren snart är här vill vi passa på att informera om att det **inte är tillåtet** att placera ut pooler samt studsmattor i våra bostadsområden. Anledningen till förbudet är att vi som markägare är ansvariga om en olycka sker. Du som hyresgäst kan dessutom bli ersättningskyldig om en olycka eller skada uppstår.

Nyheter

Ny medarbetare

Johan Buske har anställts som VVS-reparatör från den 1 april. Johan är 44 år och bor i Näsviken. Han ersätter Rolf Lärka som går i pension.



Johan Buske

Ny kundmottagning

Vi har byggt om vår kundmottagning vid Stationsgatan 3 B i Hudiksvall. Det innebär att vi har en ny receptionsdisk, ett nytt kundrum och ett nytt väntrum. En ny handikapptolett har tillika färdigställt. Detta har gjorts för att förbättra tillgängligheten för våra besökare och även för att förbättra arbetsmiljön.



Den nya ombyggda receptionen

P.O. RADIO TV



P.O. RADIO TV

Jag träffar i slutet av april ägaren till företaget P.O. Radio TV, **Per-Olov Persson**. Han berättar att företaget bildades 1975. Då övertog han verksamheten från ägaren av Edströms Radio & TV. Företaget fanns då på Björkgatan 6 i Delsbo.

Nu har företaget växt till 22 st. anställda och finns på följande orter: Bollnäs, Delsbo, Hudiksvall och Ljusdal. Per-Olov berättar vidare att de tillhör Euronics-kedjan. En kedja som finns i ca 17 länder.

Butiken i Hudiksvall blev inför julhelgen i fjol renoverad. Tex har ny belysning, mattor och inredning anskaffats. - Det är bra ändamålsenliga lokaler säger Per-Olov. Lastkajen fungerar bra och personalutrymmena är väl fungerande. Det finns bra parkeringsmöjligheter i såväl närhet som direkt utanför dörren för lastning. Det går även att köra runt och lasta vid kajen.



Personalen i butiken

- Lokalen ligger i ett centralt läge men nackdelen är att skyltytan mot gatan är begränsad. Vi hade gärna sett att den var större än nuvarande, säger Per-Olov.

Per-Olov berättar vidare att branschen är tuff med små vinstmarginaler och att det är en av de branscher där priserna har fallit regelbundet. Den snabba teknikutvecklingen gör dessutom att reparationer av apparater mer eller mindre har försvunnit. De apparater som har garantitid kvar skickas ofta till en central verkstad. Det som istället har ökat är installationservice. Dvs vi säljer en hel produkt med tillhörande installation på plats.

Jag frågar avslutningsvis om de har märkt någon ökad försäljning av digitalboxar med anledning av vårt införande av digital-TV. - Ja, det har vi noterat men inga stora ökning, säger Per-Olov.



Entrén till Hudiksvallsbutiken

Hudiksvalls H bostäder

Vinn en middag för två personer!

Vi kommer för femte gången totalt och första gången under 2009 att lotta ut ett presentkort med en middag för två personer bland våra hyresgäster. Vid detta tillfälle kommer presentkortet att gälla hos Restaurang Medelhavskällaren.

Samtliga kontraktsinnehavare som bor i en hyreslägenhet som tillhör AB Hudiksvallsbostäder deltar i utlottningen. Du behöver således inte göra någonting alls för att delta i tävlingen utan vi administrerar allt som behövs. Det enda som krävs för att delta i utlottningen är att du vid utlottningstillfället har ett giltigt kontrakt, dvs. det spelar ingen roll om du endast har bott en månad eller fem år. Huvudsaken är att du bor hos oss vid utlottningstillfället.

Den enda motprestation som vi kräver är att vi får presentera dig och den person du tar med dig till restaurangen i nästa nummer av denna tidning. Presentationen kommer självfallet att ske med både ord och bild.

Vinnaren kommer att meddelas per brev och få ett vinstbevis hemskickat. Vinsten är ett presentkort för två personer på den restaurang som vi avtalat med. Ni intar middagen i restaurangen inom en månad efter utlottningen.

God tur till er alla!



Del av Restaurang Medelhavskällaren.



Öppettider

Måndag-Torsdag 14.00 - 22.00

Fredag 14.00-23.00

Lördag 12.00-23.00

Söndag 13.00-21.00

Har du husdjur?

Om du bor i lägenhet hos Hudiksvallsbostäder och har husdjur bör du tänka på följande saker:



Max

- efterlev de regler som finns
- släpp inte lös djur ute utan tillsyn
- koppla alltid din hund eller katt inom bostadsområdet
- plocka alltid upp bajs efter din hund eller katt
- djur får inte vistas i gemensamma utrymmen som tvättstuga, förråd, källare, cykelförråd mm
- du är ansvarig för ditt djur och ersättningsskyldig om djuret förstör någon annans ägodelar
- andra människor kan vara allergiska eller rädda för ditt husdjur

Tvättstugan ett rent nöje

För att ni hyresgäster ska trivas i tvättstugan har ni ett gemensamt ansvar för att de regler och anvisningar som finns följs.

Det innebär att du som hyresgäst är skyldig att:

- torka av golv, maskiner och bänkar
- följa de skötselansvisningar som finns för maskiner och annan utrustning
- alltid använda tvättpåse vid tvätt av bh med bygel
- respektera de tider som andra hyresgäster har bokat
- inte använda tvättstugan utanför bokningsbara tider

Anmäl alltid fel eller brister i tvättstugan till din husvärd. Vi som hyresvärd ansvarar för att tvättstugan storstädas och att all utrustning som finns fungerar.



Tvättstuga

Var med och påverka!

Detta vill jag få information om i nästa nummer av Dörrposten:

.....
.....
.....
.....
.....

Jag har en idé. Detta kan man göra för att utveckla mitt bostadsområde:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

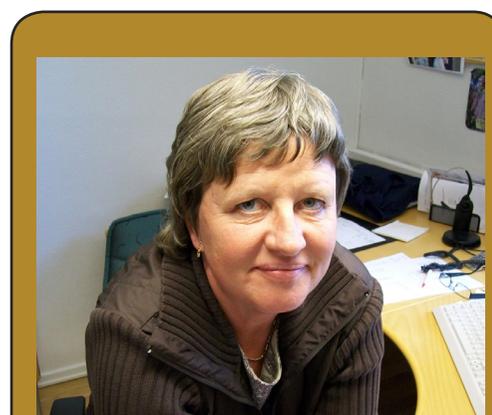
På mitt bostadsområde borde detta åtgärdas för att öka trivsel eller liknande:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jag bor på detta bostadsområde:

.....
.....

Lämna detta formulär till din husvärd eller skicka till: Hudiksvallsbostäder, Box 1123, 824 13 Hudiksvall.



Bokkonsulent Åsa Persson

Eftersom jag arbetar som bokkonsulent anser jag att bostadsutveckling är viktigt. Då det är flera som tycker till blir det nästan alltid ett trivsammare och bättre boende. Vi har ofta olika behov och önskemål, men kan kanske inte få allt på en gång. Vi kan ändå komma en bit på väg till ett bättre boende om fler är delaktiga och visar engagemang. Alla ni som bor i våra områden har här en möjlighet att helt anonymt bidra till utvecklingen. Så kom med dina förslag stora som små. Det kan bli ett bra bidrag för ditt bostadsområde.

Ni kan även kontakta mig per telefon (0650-354 10) eller besöka mig på Hudiksvallsbostädernas kontor på Stationsgatan 3 B i Hudiksvall. Jag kan även boka möte med er i ert eget bostadsområde för att diskutera möjliga utvecklingsförslag.

Hälsningar
Åsa

