



# DÖRRPOSTEN

Ledaren - Notiser - Hyresgästreportage - Sortering av matavfall - Julkryss - Pysel



## livet i ett radhusboende

- Det är lugnt och harmoniskt här och nära till bussförbindelser, skidspår, badplats, skola och mycket annat.

Läs mer på sid 4



## Utsortering av matavfall

Nu ska Hudiksvallsborna bli ännu mer miljömedvetna när kommunen går över till sortering av matavfall.

Läs mer på sid 7



## Gamla prylar får nytt liv

Allt började egentligen i somras när Ulla Lindquist skulle åka till Erikshjälpen med diverse saker.

Läs mer på sid 8

---

# Ledaren

---



År 2016 går mot sitt slut och det är dags att summera vad som varit och blicka framåt på det som skall komma.

Nästa år räknar vi med att producera över 70 nya lägenheter vilket vi är i stort behov av. Fler än 7 000 personer står idag i vår kö och vill ha eller byta en lägenhet. Det är ett läge på bostadsmarknaden som kan betraktas som ansträngt. Centralt i Hudiksvall tar det längst tid att få ett boende – flera års köande. I kommunens ytterområden hamnar tiden för att få en lägenhet oftast runt ett halvår.

2017 blir det år när Hudiksvallsborna blir lite mer miljövänliga. Matavfallet i soporna ska sorteras ur och bli biogas som i sin tur kan driva bilar och bussar. I Hudiksvallsbostäders bostadsområden har eller ska de befintliga sorteringsutrymmena moderniserats med nya markbehållare för matavfallet.

”Hockey känns” säger man hos Hudiksvalls hockeykriigare HHC. Som hyresgäst hos Hudiksvallsbostäder har du chansen att känna efter själv. Klipp ur kupongen i tidningen och gå på en match i slutet av december. Vi bjuder på

matchentrén och även på en varmkorv.

Precis som förra året får alla hyresgäster en kalender i brevlådan. Den här gången känns det extra roligt eftersom vi har tagit fram almanackan exklusivt för oss. Fotograf är Philippe Rendu och samtliga motiv är från vår vackra kommun.

God Jul  
och  
Gott Nytt År

Nils-Erik Blomdahl  
VD Hudiksvallsbostäder



# Nyheter kort & gott



## Vi hälsar nyanställda välkomna



**Patrik Wikström**  
Målare



**Anna Tommila**  
Uthyrning

## Storfångst på stormyra



Odjuret på bilden, inte han med hängselbyxor, kallas Pil-Ål och fångades i dagvattnet på Stormyravägen. Egentligen är det inget djur utan rötter från ett pilträd som växt samman till något som liknar en stor orm. I det här fallet orsakade den stopp i ett rör och upptäcktes i samband med felsökningen.

## Stearin på duken?

Lägg några lager hushållspapper på stearinfläcken. Stryk med strykjärn över pappret. Stearinet smälter in i pappret. Byt ut pappret när det är flottigt. Fettfläcken som blir kvar kan fås bort med diskmedel eller galltvål.



## Försiktigt med ljusen!

Adventstider med mysiga stunder kan snabbt bli en mardröm. Levande ljus är orsaken till att det är flest bostadsbränder under advent. Kom ihåg att testa din brandvarnare en gång i månaden.

## VÅR BOKONSULENT TIPSAR

Håll koll på din nyckel. Annars kan det bli dyrt. Tappar du din nyckel kan det bli cylinderbyte. Ska Securitas låsa upp till dig kostar det 500 kr.

Släpp aldrig in någon som inte kan legitimera sig. Vid minsta tvekan om att detta inte är rätt stäng dörren och kontakta oss. Känns situationen otrevlig eller akut på något sätt ring polis.

Tänk på att rökning på balkongen kan störa dina grannar. Visa hänsyn!

Gården är både träffpunkt och en lekplats. Biltrafik ska det vara så lite som möjligt av i bostadsområdet. Men det är tillåtet att åka fram till porten för att lasta i och ur bilen.

Hjälp till att hålla ordning i trapphuset och ställ inga saker där. Detta för att öka tryggheten för dig som bor där och inte hindra framkomlighet för andra som behöver komma fram.

Hjälp oss att samla in julskräp. Eftersom det finns så många snälla barn i våra områden ställer vi ut extra papperscontainrar under jul- & nyårshelgerna på våra större områden. Du hittar dem på Björkberg och Håsta i Hudiksvall, Gråsten i Iggesund och Björkgatan i Delsbo.

*Åsa Persson*

# En radhusboendes vardag

**En tidig höstmorgon vaknar jag upp till en kvittrande flock av grönfinkar i färd med att sätta in sig solrosfröna på balkongen utanför fönstret. En kopp kaffe på balkongen i morgonsolen, det vore nåt def. Så jag stiger upp, sätter på kaffepannan och väcker Charlie.**

Vi slår oss ned ute på balkongen och bara njuter av lugnet och den vackra och soliga skogsglántan. Grönfinkarna försvann lika fort som de kom. Charlie kurrar i mitt knä och tycks inte bry sig nämnvärt om fåglarna. Men solen gillar han! Han kurrar än högre och jag funderar på om han är medveten om att han bor hos Hudiksvallsbostäder.

Han stormtrivs med lägenheten och utemiljön, tänker jag, så nog är han medveten allt.

Det är lugnt och harmoniskt här och nära till bussförbindelser, skidspår, badplats, skola, bibliotek, livsmedelsbutik och mycket annat. Både samhällsservice och någonting för varje årstid finns. Det är ju helt fantastiskt, tänker jag, samtidigt som ännu en klunk kaffe finner sin väg ner genom den torra morgonstrupen.

Charlie däremot, håller sig mestadels inomhus eller i skogsglántan strax utanför och tycks strunta i samhällsservice och världen utanför. I denna lantliga idyll trivs både djur och människor. Charlie jamar till och kaffekoppen är urdrucken. Vi går in och ser grönfinkarna komma tillbaka i samma ögonblick som jag slår igen balkongdörren bakom mig. Charlie vill gå ut, denna gång på framsidan.

I samma veva som jag öppnar dörren ser jag att vaktmästaren kommer gåendes i riktning mot min lägenhet. Han vill veta om avloppet fungerar som det skall efter att han gjorde rent det i förra veckan.

- Klockrent! säger jag.
- Bara bra annars? fortsätter han.
- Det är bra det, svarar jag.
- Jobba idag?
- Nej, jag skall möta min sambo på äldreboendet, hon har arbetat natt.



**En varm sommardag i radhusområdet på övre Ingalid i Näsvisken strax utanför Hudiksvall.**

Bum och jag småpratar lite på vägen hem. Hon ser trött ut och lägger sig nog direkt när vi kommer hem, tänker jag.

Väl hemma, släpper jag in Charlie och ser att gång- och cykelbanan som skymtar genom skogsglántan börjar bli klar. Mycket riktigt kryper min sambo ned för att sova och jag sätter på kaffepannan igen och kikar på en sovande Charlie i fåtöljen.

Det börjar bli dags att gå till sopsorteringen igen, upptäcker jag när jag häller ut kaffesumpen i soppåsen.

Det blåser lite lätt i träden utanför och hösten dröjer nog kvar ett tag till. Men det står väl inte på förrän vaktmästaren kommer med traktorn och skottar snö, tänker jag. Här finns tryggheten och den rofyllda tillvaron som gör vardagen så underbar.

Vinnarbidraget i tävlingen  
"bo gratis i januari 2017"

Stort tack till vår skribent och hyresgäst  
Erik Andersson på Övre Ingalid 36

# Har personalen sekretess?

I förra årets julnummer av Dörrposten hade vi med en minienkät. En av frågorna var "I dörrposten skulle jag vilja få information om". En av våra hyresgäster i Iggesund undrar om husvärden har tystnadsplikt exempelvis hyresgäster emellan.

Vi värnar om våra hyresgästers integritet. Alla som arbetar på Hudiksvallsbostäder har tystnadsplikt. Det betyder att uppgifter och omständigheter i arbetet som rör hyresgäster inte får föras vidare. Uppgifterna får heller inte användas för att skapa personliga fördelar eller på annat sätt skada alternativt gagna någon annan.

Samma regler gäller för våra entreprenörer som utför arbeten i och omkring våra fastigheter på uppdrag av Hudiksvallsbostäder.

En vanlig fråga som vi får är om man kan vara anonym när man anmäler en störning och svaret är ja.

Du kan absolut välja att vara anonym. Samtidigt riskerar du aldrig att vi berättar vem som gjort anmälan eftersom vi har tystnadsplikt. Allt som oftast underlättar det även vårt arbete med att komma tillrätta med en störning när vi vet både vem som stört och vem som blivit störd.

Tystnadsplikten är en väldigt viktig fråga för oss och därför får alla som arbetar hos eller för Hudiksvallsbostäder underteckna en sekretessförbindelse.

Där informerar vi även om de arbetsrättsliga straffpåföljder som kan bli aktuella om man bryter sin sekretess.



## Vi bjuder våra hyresgäster på hockey!



### HEMMAPREMIÄR ALLETTAN

Hudiksvallsbostäder bjuder alla sina hyresgäster på **inträde och varmkorv** i samband med matchen.

**Klipp ut kupongen – gå till entrén med Hudiksvallsbostäders skylt.**

\* Matchen äger rum i slutet av december. Gå in på [www.hudikhockey.se](http://www.hudikhockey.se) för att se vilka Hudik Hockey möter, datum samt tid.

Biljett för boende hos Hudiksvallsbostäder.



Hudiksvalls  
bostäder

# Nytt frågeforum på webben

**Får man röka på balkongen? Hur gör man för att uppdatera sin intresseanmälan och visst fanns det väl lägenheter som man kunde låna när tjocka släkten kommer på besök. Nu kan du hitta svaren på vanliga frågor i vårt nya webbforum.**

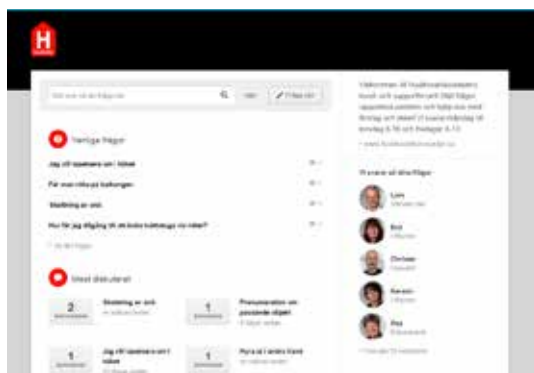
Ibland kan det kännas bra att få prata med någon direkt över telefon eller i ett besök på vårt huvudkontor. Fast ofta söker man bara svaret på en fråga som kanske dessutom redan ställts av många andra.

När vi nu lanserar vårt webbforum är vår förhoppning att du som kund snabbt ska kunna få svar på vanligt förekommande frågor. Oavsett tidpunkt på dygnet. Här kan du även lämna förslag som hjälper oss att bli bättre.

Längst till höger på vår webbplats hittar du knappen ”Frågor & förslag” som tar dig direkt till forumet. Skriv in din fråga i sökrutan och se om någon annan har undrat samma sak som du, om inte kan du ställa frågan direkt till oss. På forumet finns personal från

alla våra verksamheter med och svarar under våra normala kontorstider.

Med tiden hjälps vi åt att bygga upp en kunskapsbank som blir till god hjälp för både våra kunder och oss som arbetar på Hudiksvallsbostäder. Vår förhoppning är så klart också att det ska bli ännu lite lättare att nå oss per telefon med de där frågorna som alltid kommer kräva en personlig kontakt.



## Utställningen Ikoner förevigas på huvudkontoret

**En av tavlorna från den hyllade utställningen Ikoner - En utställning om att få finnas, hänger nu i kundtjänst på Stationsgatan 3 B.**

Ett av syftena med utställningen var att synliggöra människor som är en naturlig del av vårt samhälle, men som sällan eller aldrig syns i det offentliga rummet.

Mats Melin från Glada Hudik-teatern är för många ett känt ansikte, inte minst som ICA-Jerry. Vad kanske inte lika många vet är att Mats länge har närt en dröm om de stora rollerna i Hollywood.

Tavlan Polis med Mats som amerikansk kriminalpolis är en av utställningens 21 porträtt som vart och ett visualiserar en dröm. För vem har inte drömt att någon gång få vara någon annan.



Bildens fotograf är Emma Svensson och kostymörer var Linda Sandberg & Helena Andersson.

# Snart ska vi sortera matavfall

**Invånarna i 212 av Sveriges 290 kommuner sorterar redan sitt matavfall. Under april 2017 startar äntligen sorteringen i några av Hudiksvalls bostadsområden. Matavfallet ska bli fordonsgas till bilar, bussar och sopbilar. Det är riktigt bra för naturen!**



**Som hyresgäst kan du fritt hämta papperspåsar för matavfall i våra miljösofhus.**

Vi börjar sorteringen steg för steg i geografiska områden och först ut är Hudiksvägen, Sandvalla och Sanna. Det tar två år innan alla har möjligheten att sortera ut sitt matavfall. I god tid innan det är dags kommer du att få veta hur man gör.

Som hyresgäst kommer mer information om hur utsorteringen går till i just ditt område när projektet närmar sig din hemadress.

## För miljöns skull

Självklart är det bästa att inte kasta bort mat. Men mat som är avfall ska användas på ett bra sätt. När

- Varje person slänger i snitt 173 kg matavfall per år.
- Vi slänger i snitt var fjärde matkasse vi betalar och bär hem. En barnfamilj kan spara 3 000 - 6 000 kr per år genom att inte slänga mat!
- På tio bananskal kan en buss som tankar biogas åka en km.

ditt potatisskal, kycklingben, kaffesump och annat matavfall blir fordonsgas ersätter vi fossila bränslen som bensin och diesel. Det är riktigt bra för naturen!

## Tillsammans med andra

En anläggning för gasproduktion behöver mycket matavfall från flera kommuner. Idag gör man biogas i exempelvis Uppsala, Västerås och Gävle. När man gör biogas kan den näringsrika biogödseln spridas på produktiv mark.



**Vi är cirka 37 000 invånare i Hudiksvalls kommun. Snart vet alla hur man sorterar matavfall i brun papperspåse.**

212 kommuner i Sverige sorterar redan sitt matavfall. Att vi som bor i Hudiksvalls kommun ska sortera matavfall är ett politiskt beslut i renhållningsordningen 2015. Den bygger på nationella och europeiska mål för sortering av matavfall.



**Det är lätt att sortera matavfall. Du lägger helt enkelt matavfallet i en brun papperspåse istället för i soppsåsen. Du får utrustning och påsar när det är dags att börja sortera i fastigheten där du bor.**

# Gamla prylar får nya ägare

På Gjutaregatan 3 är föreningslokalen proppfull med prylar. Hyresgästföreningen har tillsammans med de boende ordnat en insamling till Erikshjälpen istället för att allt bara slängs.



Kurt Östberg och Ulla Lindquist som står för projektet är på plats och tar emot vår utsände. Foto/text Anna Tommila

Allt började egentligen i somras när Ulla skulle åka till Erikshjälpen med diverse saker. Ulla nämnde för några grannar att hon skulle dit och vips hade hon hela bakluckan full med prylar.

Nu i november har det varit en mer organiserad insamling. Det skickades ut lappar till boende i kvarteret i god tid om insamlingen.

Under två eftermiddagar har hyresgästerna haft möjlighet att lämna in sina saker. Responsen har varit bra. Kurt uppskattar att cirka hälften av de boende har skänkt grejer. Det är allt från mattor, skidor, kläder och tavlor till leksaker och större möbler. En iögonfallande grön rollator med sidospelar, saftblandare och tuta ska snart få sig en ny ägare.

Kurt tror själv att det gått så bra med insamlingen eftersom det varit enkelt att bara gå ner på hörnet med sakerna. Speciellt för de som inte har tillgång till bil.

I lokalen på Gjutaregatan är det aktiviteter året om. Det kan vara bomöten, julgröt, surströmmingsskiva, styrelsemöten eller begravningskaffe.

Föreningen ordnar även en del resor.

– Men det är gemenskapen som är det viktiga. Att boende får känna sig delaktiga och det är därför grannsämjan är så god här, säger Kurt ordförande hyresgästföreningen Kopparslagarn.

Under tiden vi är där kommer Monica Flöjt från föreningen Solbågen/Kristineberg. Hon är väldigt positiv till hela idén och planerar redan för en insamling till våren i sitt område. Även föreningen på Norra Kyrkogatan 33 är igång med en insamling.

När Carlos, Jimmy och Fredrik från Erikshjälpen dyker upp är de otroligt glada över att se vad föreningen bidragit med.

– Återvinning ligger i tiden och vi har mycket att göra hela tiden, säger Carlos som är arbetsledare.

All vinst som Erikshjälpen får in går sedan oavkortat till barnrättsorganisationer både i Sverige och utomlands.



Kanske en hugad spekulant på den fräsiga rollatorn som någon av hyresgästerna skänkt till insamlingen.



# Duon driver trio under ett tak

**Källarlokalen på Långgatan 56 är mysigt inredd med stora tunga tyger i varma färger på väggarna. På golvet ligger dämpande mattor och soffan är fylld av gosiga kuddar. Atmosfären är lugn och behaglig.**

Jag har stämt träff med paret Robert Jarnroth och Sanna Nova Emilia som tillsammans driver tre företag med olika inriktningar från samma adress. Jarnroth Digital Productions, True Heart Education och True Heart Publishing. Robert och Sanna har båda bott i Stockholm men valde för ett antal år sedan att lämna storstadsjakten och flytta till Glada Hudik.

Robert driver It-företaget Jarnroth Digital Productions som huvudsakligen är inriktat på webbdesign, men han bygger även webbplatser åt företag som han sedan tar hand om som en prenumeration istället för enskilda uppdrag. Ett upplägg som har visat sig vara lönsammare både för hans företag och kunder. I dagsläget är det störst fokus på webbdesign, men Robert vill gärna utveckla It-driftdelen framöver.

Tidigare i livet har Robert arbetat med ravemusik. Bland annat har han producerat och gett ut en serie CD-skivor med titeln Destination Goa. Som före detta DJ finns också en önskan om att ta musiken till Hudiksvall. Men i en annan form.

- Det ska vara en musikupplevelse. En festival med dans, teater, musik och lasershow, säger Robert entusiastiskt.

Sanna har även hon många titlar och kan presentera sig som föreläsare och författare, såväl som livsinspiratör och hypnoscoach. Till skillnad från Robert har hon bott i Hudiksvall tidigare och startade då upp buspalatset, men det är ett antal år sedan nu. Idag driver hon två företag parallellt, True Heart Education och bokförlaget True Heart Publishing.

Sanna har hittills gett ut två böcker "Bara ett andetag bort" och "Att lära med hjärtat". Hennes andra bok är mer av en handbok för lärare på temat alternativa inlärningssätt hos barn. Den handlar



I en källare på Långgatan.

Text/bild: Anna Tommila

om hur man praktiskt jobbar med barns självkänsla, individuella värderingar och varje barns unika potential. Det är även i det ämnet som Sanna ofta anlitas som föreläsare på förskolor och skolor.

- Alla barn ska få känna ett eget värde och få utveckla sina egna personliga emotionella behov. Att föra in en värdegrund i skolans arbete är viktigt, säger hon.

Sanna är också diplomerad hypnoscoach och kommer att starta kvälls- och helgkurser i mindfulness inriktad till framförallt kvinnor. Kurserna kommer att handla om att jobba med det undermedvetna och bryta destruktiva beteenden. Att vända motgångar till att bli en starkare människa. Stärka självkänsla och självrespekt genom meditation, andningsövningar och hypnos.

- Kvinnor har stora krav på sig idag och många blir utbrända sammanfattar Sanna.

På vägen tillbaka till kontoret tänker jag "blev det lugnare när de lämnade Stockholmsstressen".

# När hyresgästerna har ordet

**Under hösten har alla våra hyresgäster fått hem en enkät med frågor för att vi vill veta hur nöjd du som hyresgäst är med oss som hyresvärd. Undersökningen som genomförs vart tredje år är ett av våra viktigaste arbetsmaterial. Eftersom det bara är ni hyresgäster som kan berätta hur vi kan bli bättre.**

Svarsfrekvensen har historiskt sett alltid varit hög och är så även den här gången. Över 60 % eller drygt 2600 hushåll har varit med och svarat.

Alla era förslag, idéer och önskemål samlas nu in och delas upp per område. Listorna blir på så vis ett bra underlag för vår förvaltning när de ska planera olika åtgärder i vårt bestånd. Sedan kan vi kanske inte förverkliga allt, men förhoppningsvis mycket.

Era synpunkter på hur vi utför våra respektive arbetsuppgifter blir också styrmedel för respektive avdelning och finns med i såväl allmänna diskussioner som i våra individuella medarbetarsamtal.

Eftersom många av landets fastighetsvärdar gör samma undersökning kan vi inte bara sätta upp interna förbättringsåtgärder och mål. Vi kan också jämföra undersökningens resultat med andra bostadsbolag i landet och få ett kvitto på hur vi står oss i jämförelse med andra fastighetsbolag.

Efter årsskiftet kan du följa hur vårt fortsatta arbete med enkätsvaren på hudiksvallsbostader.se.

## Korvgrillning och dörknack på Håsta och Frigge

**Med en stor bunt kuvert under armen gav sig kundservicegruppen och förvaltningens områdesassistenter ut till Friggesund och Håsta för att personligen dela ut vår hyresgästenkät.**

Husvärdarna på respektive område var på plats och startade upp grillen medan vi från kundtjänst besökte hyresgäster med enkäten och berättade mer om undersökningen.

På gårdarna var det många som passade på att mumsa i sig korv och dricka i det vackra höstväderet tillsammans med oss.

Det blev en ovanligt trevlig tisdagseftermiddag där vi från kundservicegruppen fick tillfälle att träffa hyresgäster och samla viktiga synpunkter. Tack för det varma mottagandet och de många trevliga pratunderna.

Det verkar även som att arrangemanget gav extra utdelning i Friggesund som fick den högsta svarsfrekvensen av alla områden på nästan 70%.



**Andreas Arvidsson, kundservice, serverar korv på Håsta.**  
Bild: Gabriella Olsson



**I Friggesund vändes korvarna vant av områdets husvärd Leslie Hörnqvist.**  
Text & bild: Britt-Marie Wiström

# Förvaltningen låter rapportera

**Här kommer en liten rapport från vår förvaltningsavdelning över några av alla de arbeten som de utfört under 2016.**

- På Stormyravägen, Värnortsvägen och Håstaskogen har belysningen förbättrats genom byten av armaturer och övergång till LED. Ett stort antal uteplatserna på Stormyravägen har renoverats och i läghusen på Håstaskogen har ett nytt passersystem installerats. Utöver sportarenan finns nu ytterligare en konstgräsplan på Håsta av återanvänt gräs från Gylisvallen.
- På Östanbräcksvägen och Björkbergsvägen har vi bytt garageportar och belysningsarmaturer.
- På Smedjegatan i Delsbo har vi bytt belysningsarmaturer och uppdaterat till LED samt genomfört ett antal asfaltsarbeten.
- Arbetet med utemiljön på Solbågen börjar bli klart och här har även en av tvättstugorna renoverats.
- Brunnsgatan, Gjutargatan, Lastagegatan och Stationsgatan 1B har alla fått nya låssystem under året. På Gjutargatan har vi även hunnit med att måla fasaden.
- Ny multisportarena i Iggesund. Vinnande namnförslag blev Diamanten, men skylten kommer upp först till våren efter att tjälen har släppt ur marken. På gränderna har även ett flertal hus fått nya tak.
- På Värnortsvägen har vi breddat parkeringsplatser och renoverat balkongräcken.
- Tvättstugan på Fredriksbersvägen har renoverats.
- Ny markbeläggning framför ett antal av entréerna på Vallvägen.
- På Backavägen i Forsa har samtliga uteplatser i markplan rustats och på ”trängslet” har fasaden renoverats och markarbeten genomförts.



*Vi bygger för framtiden*

Du står väl i vår bostadskö?

# Tvättstugan – Ingemansland?

**Städning och ordning i den gemensamma tvättstugan är ett återkommande ämne som ofta skapar debatt oavsett bostadsområde. Tvätt som ligger kvar, ostädad, ludd i filter, tider som inte passas är en del av det som irriterar. Vad är det som gäller och vad kan man själv göra för att bidra till det bättre?**

Något som ska poängteras är att de flesta sköter sig och lämnar tvättstugan i ett bra skick, men det finns alltid några få som har svårt att passa tider och ofta har bråttom iväg innan allt är klart.

Tvättstugorna storstädas av Hudiksvallsbostäder minst en gång om året eller vid behov och sen är det hyresgästerna själva som ska underhålla resterande tid. Sophinkarna är endast till för ludd och golvskräp! Alla förpackningar ska källsorteras i sophusen. Tunnor och hinkar töms av städpersonal på respektive område.



## Vad gör du med din extra halvtimme?

**Enligt en tidsstudie av SCB har den som bor i hyresrätt 30 minuter mer fritid om dagen i jämförelse med villaägare som sliter med gräsklippning, snöskottning och renoveringar.**

En halvtimme extra varje dag räcker långt för dig som försöker få ihop livspusslet eller förverkliga en dröm. Tipsa oss om vad Du gör när du har tid över och få chansen att vinna en biokväll för två. Du behöver inte vara hyresgäst hos Hudiksvallsbostäder för att delta.

Varje månad väljer vi ut en bild bland de inskickade bidragen som vinner två biobiljetter till ett värde av cirka 400 kronor. Tävligen pågår från och med december till slutet av mars 2017. Medverkar du i vår tävling godkänner du att Hudiksvallsbostäder får använda din bild på hemsidan och på trycksaker.



### Så tävlar du

Ta ett foto som visar vad du gillar att göra när du har tid över. Mejla bilden till [tavling@hudiksvallsbostader.se](mailto:tavling@hudiksvallsbostader.se)

# Omflyttningsrapport

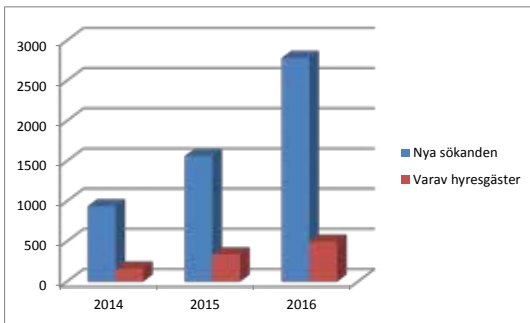


Det råder bostadsbrist i Sverige och så även i Hudiksvall. Antalet bostadsökande som registrerat sig i vår bostadskö har ökat kraftigt under de senaste två åren och för de attraktivaste lägenheterna krävs idag många års kötid.

Bostadsbrist är inte längre en storstadsfråga. Under det gångna året har vi kunnat läsa åtskilliga larmrapporter och idag är det ytterst få kommuner som inte har ett underskott av lediga lägenheter.

För fem år sedan gick det att med kort varsel, med låga köpoäng få en lägenhet i kommunens ytterområden. Idag finns inga tomma lägenheter.

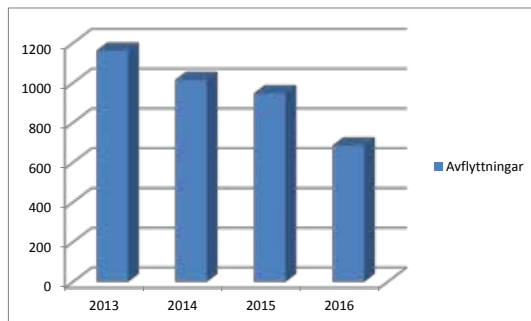
- Det går fortfarande att få tag på en lägenhet inom 6 månader, från att man registrerat sig som sökande, i exempelvis Friggessund eller möjligen Delsbo, säger Eva Svedin uthyrare på Hudiksvallsbostäder.



Antal nyregistrerade sökande

Ungefär 3000 personer har registrerat sig som bostadssökande hos Hudiksvallsbostäder det senaste året. Ser vi över tid är det en dubbling av kön jämfört bara med 2015.

- Samtidigt kan det vara svårt att avgöra hur många som är i akut behov av en bostad och aktivt söker här i Hudiksvall eftersom ett stort antal av de som registrerar sig uppger att de bor i andra kommuner långt härifrån, säger Britt-Marie Wiström som arbetar som uthyrare.



Antal lägenheter som fått ny hyresgäst

Ser vi till statistiken kan vi även konstatera att antalet omflyttningar sjunker. Under 2013 flyttade 1162 av våra hyresgäster och i år har hittills 685 sagt upp sin lägenhet för att flytta till ett annat boende. Effekten blir att det finns färre lägenheter tillgängliga för uthyrning.

- En flyttkarusell förutsätter så klart att någon lämnar ett boende för ett annat och när det finns få tillgängliga objekt drivs prisutvecklingen på vilket i sin tur också gör att många väljer att bo kvar och kanske värnar extra mycket om boendet de har, säger Nils-Erik Blomdahl VD på Hudiksvallsbostäder.

En av våra vanligaste frågor är **”Hur många köpoäng behöver man för att få en lägenhet?”**. Eftersom många parametrar påverkar finns inget rakt svar. Däremot kan vi alltid prata i generella termer.

En normal tvårummare i centrala Hudiksvall har mellan 200 och 300 sökande. Ofta har de med högst poäng idag någonstans mellan 2000 och 3000 poäng, vilket motsvarar 5 till 8 års kötid.

På Håsta eller Björkberg krävs kanske mellan 1000 och 1500 köpoäng för en motsvarande lägenhet. I Delsbo eller Iggesund kan det samtidigt räcka med 500 till 1000 köpoäng.

Som sagt nu pratar vi generellt. Sedan kan tid på året (mitt i sommaren är det färre som söker), kort inflyttningsdatum eller hyresnivå påverka mycket.

Vill du läsa med om uthyrningsregler och kösystem finns mycket information på hudiksvallsbostader.se.



# Baka med Anna recept

STAD I ÖST	ADDERAR	GÖR DEN SJUKE PÅ SIG	Lisa © Helsingfors	PÅ BIL FRÅN LONDON	BAD-PLATS															
VATTENDRAG				SÄLLSYNT																
SHARIF PÅ FILM	JULGÅVA																			
FINKLIK BURFÄGEL				FULL FART MANDELAORGAN																
TANTAL KULTUREPOK				MC-MÄRKE GER NERVOSITET																SMIL
RÖK FRÅN KÖK	ENSTYCKER			FÖRR PÅ GUTEÅK																
DÖR									ÖVERTOG	HARSPÅR	NÄST SIST	GEOLGISK PERIOD	HANS BROR HETTE ABEL		KRISTNA BUDSKAP	DE KÖPER MYCKET				
									KVALS-TER											
				HUD-UTSLAG I STICKNING								BÖJLIG LINJAL LITTE-RÄR DR			PÅ FIN FLASKA					
GÖR GÄRNA DWAN																				
DUSTER	KIOJANDE																			STORT VARUHUS
FÅR KRÄNKÅ BESÖKARE	MOTORBÅT BENDEL			GENOMGÅNG	IFALL	STRÅLKRANS	KAN MAN SNÖ	RÄCKA TILL			HASTAD	FYRA I ROM	VINDSTÖT	GUDOM-LIG IN-LEDNING						
FLÖDAR I EUROPA						ÄRKE-ÄNGEL							UTSEDD NÄRINGS-UPPTÄ-GARE							
						TALADE														
				LEGE-RING			HÄDE HUNDEN? FORMAS TILL								SPANSKT PRON.					
				BUSKAGE											MOT-SATS					
ISTER	BARIIUM	GÅR EXPRESS IRIDIUM							YF-ENHET											
DEN ÄR OSÄKER							SPELADE TAUBE					HAR EN ANSLJ-TANDE VERKAN	FEST-KLÄN-NING							SVAVEL



www.helsingfors.se

Den först öppnade rätta lösningen på "Vart finns texten" och korsordet vinner ett presentkort på 250 kr. 2-5:e pris är en trisslott. Vinnarna i förra numrets korsord och "Hitta till kontoret" ser du här nedan.

**Korsord. Första pris, presentkort 250 kr:** Elinor Berg, Hudiksvall. **2-5, Trisslott:** Ann-Sofie Larsson, Iggesund. Inger Sundberg, Hudiksvall. Olle Elofsson, Hudiksvall. Ingrid Stolt, Forsa. **Hitta till kontoret. Första pris, presentkort 250 kr:** Ella-Britt Svedberg, Hudiksvall. **Trisslott:** Lars Norrby, Hudiksvall. Birgitt Molarin, Iggesund. Olle Steen, Hudiksvall. Camilla Andersson, Hudiksvall.

# och hitta våra texter!



## Baka Annas julskorpor

Sätt ugnen på 175 grader. Smält smöret, häll över i en bunke och rör ner äggen. Grovhacka mandeln. Blanda de torra ingredienserna med mandeln och rör ner i smöret och äggen. Forma degen till 3 längder, platta till dem lite och lägg dem på en smörad plåt. Strö över råsocker. Grädda i mitten av ugnen i ca 25 minuter. Ta ut dem och sänk värmen till 125 grader. Skär längderna i 1,5 cm tjocka skivor. Lägg tillbaka dem på plåten. Torka i ugnen i 10 minuter. Stäng av ugnen och låt skorporna torka i ugnen över natten.



## Ingredienser

100 g smör  
2 ägg  
1,5 dl strösocker  
5 dl vetemjöl  
1,5 tsk bakpulver  
1 dl hel sötmandel  
1 tsk kanel  
½ tsk mald ingefära  
½ tsk mald nejlika  
½ tsk kardemumma  
Råsocker

## Var finns texten?

Nu har vi slarvat bort några av våra texter och vet inte vart de tagit vägen. Hjälp oss att sätta rätt rubriker till texturklippen här under. Klipp ur och skicka med tillsammans med talongen nedan och glöm inte namn.

Listorn  
rvaltning nä  
estån. Sedan  
förhoppni

1

espektive  
llen medan  
er och berätt  
lade ut de

2

met eller fö  
gör när du h  
en biokväll f  
os Hudik

3

ills gett  
ch "Att lära  
r av en hand  
ingssätt b

4

Där info  
arbetsrättslig  
kan bli aktu  
a sekreter

5

steg för  
är Hudikv  
är innan alla  
fall. I god

6

**Lösningar skickas till:** AB Hudiksvallsbostäder, Box 1123, 824 13 Hudiksvall.

Sista svarsdatum: 20 mars 2017. Märk kuvertet "Tävlingar 2/16". (Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren.)

Namn: .....

Adress: .....

Post nr: ..... Ort:.....

# Vem är din drömgranne?

Vi frågade fem slumpvis utvalda personer på stan.



**Pierre Hall**  
kock Hudiksvall

Grannen i  
Beckfilmerna skulle  
jag gärna ha som  
granne



**Hanna Löfgren**  
Hannas blommor  
och inredning  
Hudiksvall

Plura, för att han är  
en sådan skön  
person.



**Isabella Holm**  
Student Hudiksvall

Min drömgranne  
skulle vara Barack  
Obama, för han  
verkar så lugn.



**Magnus Westberg**  
Jack & Jones  
Hudiksvall

Mållgan, han varken  
ses eller hörs utom  
när han väl behövs.



**Lucas Åkerström**  
Student Gnarp

Zlatan skulle helt  
klart vara den  
bästa granne man  
kunde ha.

## Under nästa år bygger vi 73 nya hyreslägenheter



Övernäsvägen, Näsviken

**Husfakta:** Radhus

**Fördelning:** 18 nya lägenheter  
fördelat på 10 tvåor och 8 treor  
**Planerad inflytt:** Sommaren 2017



Centralgatan, Iggesund

**Husfakta:** Flerfamiljshus i 3 våningar  
**Fördelning:** 24 nya lägenheter fördelat  
på 12 tvåor och 12 treor  
**Planerad inflytt:** Hösten 2017



Smedjegatan, Delsbo

**Husfakta:** Flerfamiljshus i 2 våningar  
**Fördelning:** 18 nya lägenheter fördelat  
på 8 tvåor och 10 treor  
**Planerad inflytt:** Hösten 2017



Vallvägen, Hudiksvall

**Husfakta:** Flerfamiljshus i 4 våningar  
**Fördelning:** 6 ettor & 1 tvåa i markplan  
med egna uteplatser i befintliga hus  
**Planerad inflytt:** Våren 2017



Enångersvägen, Enånger

**Husfakta:** Radhus  
**Fördelning:** Totalt 6 nya lägenheter om  
2 rok med egna uteplatser.  
**Planerad inflytt:** Sommaren 2017

### 2016 & 2017

storsatsar vi på renoveringar i  
vårt befintliga bestånd och  
nyproduktion av lägenheter.  
Följ våra pågående projekt på  
[www.hudiksvallsbostader.se](http://www.hudiksvallsbostader.se)

Hudiksvallsbostäder  
0650-354 00  
[www.hudiksvallsbostader.se](http://www.hudiksvallsbostader.se)

**Öppettider 2016**  
Måndag, onsdag  
torsdag 08 - 16  
Tisdag 08 - 18  
Fredag 08 - 13

**Lunchstäng**  
måndag-torsdag 12-13  
**Kundtjänst/uthyrning**  
Telefon 0650-354 44  
öppen från kl 09:00

**Hudiksvalls**  
**H** bostäder