

# Dörrposten

För alla som bor hos Hudiksvallsbostäder Nr 2 2018

**Vinterns största utmaning**  
*Konsten att flytta snö* SID 10

**Patricia företaget**  
**i lokalen** SID 8

**Digitala boenden** SID 4

*"Fråga din husvärd"*

**Digital** SID 3  
**signering**

*Vad händer  
på byn?*

*Vår minsta lägenhet någonsin*  
**Och nya lägenheter på Varvsgatan**



# Ledaren



Tema snö – ja det är väl dags snart igen för den vita varan. Förhoppningsvis behöver det inte bli lika mycket som förra året av den. Vi röjer snö så fort det behövs men ha förståelse för att snöröjaren inte kan vara först på alla ställen samtidigt.

Året går mot sitt slut och man kan nämna några större projekt som pågått:

- Stora stambytesprojektet på Håstaskogen med 400 lägenheter är slutfört.
- 24 nya lägenheter inflyttade på Centralgatan i Iggesund.
- Nya uteplatser på Stormyravägen i Hudiksvall färdigställda.
- Balkongreoveringar på Björkgatan i Delsbo.

- Mycket asfaltjobb och en hel del arbete med energisparande åtgärder kan också nämnas.

Digital värld och digital värd. Hudiksvallsbostäder har under många år bejakat den digitala utvecklingen.

Grunden för det hela bygger på en bra infrastruktur, fibernät hela vägen upp i lägenheten. 1999 var året Namsosplan 5 i Hudiksvall blev först med fiberuppkoppling.

Möjliga tjänster i näten har dröjt eller tagit längre tid än väntat att nå marknaden. Hur en ökad digitalisering kommer att påverka våra liv och vårt boende vet vi kanske inte riktigt men givet är att det innebär förändringar.

En liten julkapp trillar det in i brevkasten även i år. Tanken är att den ska användas som exempelvis frukt- eller brödkorg. Vill man kan man förstås använda den som mössa också.

Låt ljusen lysa upp mörkret men testa brandvarnaren och håll bra koll på den öppna elden.

God Jul och Gott Nytt År

*Nils-Erik Blomdahl*  
Vd, Hudiksvallsbostäder



# Nyheter kort & gott



## Nya på jobbet Orre & Carina

Hudiksvallsbostäders kanske mest välkända medarbetare ska gå i pension. Åsa Persson har arbetat som bokkonsulent sedan 2006. Nu lämnar hon över stafettpippen till sin efterträdare Carina Sjöblom som började sin inskolning den första december.

Åsa har inte bara gjort sig känd som en lyhörd och skicklig medlare i tvister som uppstår mellan hyresgäster i flerfamiljshus. Under sina år har hon även drivit otaliga projekt runt om på våra områden med ökad trivsel som ledord. Genom sitt samarbete med Hyresgästföreningen har Åsa säkerställt att våra boendes åsikter och förslag fått gehör. Som facklig representant för Vision har hon också haft sina medarbetares förtroende. Att arbeta som bokkonsulent är en grannliga uppgift som kräver en alldeles särskild fingertoppskänsla, kunskap och drivkraft.

Nu tackar vi Åsa för 12 fantastiska år och önskar henne allt gott i sitt nya liv som pensionär. Samtidigt säger vi varmt välkommen



Åsa Persson



Carina Sjöblom



Per-Olof Orre

till Carina Sjöblom som nu tar över som bokkonsulent. Carina kommer närmast från Individ och familjeomsorgen på Hudiksvalls kommun där hon nu senast varit boendesamordnare. Hon har även lång erfarenhet från sitt arbete som socionom. Carina är uppvuxen och bosatt i Hudik och ett av hennes största fritidsintressen är schäfern Yaxon.

Vi passar även på att välkomna Per-Olof Orre till sin nya tjänst som snickare. Per-Olof har tidigare arbetat som husvärd på området "Innerstan".

## Spara på vattnet

Efter sommarens värmebölja har grundvattnet i kommunen sjunkit till mycket låga nivåer. Tänk på att minska på spillvattnet. En läckande toalett kan tyckas vara en småsak. Tänk då på att en rinnande toalett kan förbruka mer än 5000 liter per dygn. Inte nog med vattenspillet, en läckande toalett kan kosta 40 000 kr på ett år.



## Rosen

"Vi på Centralgatan 12 i Iggesund vill tacka Arne Olsson för den otroligt fina och snabba service vi fått under alla år. Vi saknar dig men önskar dig allt gott framöver som senior."

Sonja Hällström, Centralgatan 12 B



## Hjälp oss med Julklappspappret

Vi har så många snälla barn i våra områden så berget av julklappspapper blir väldigt stort. Det hör inte hemma i våra sophus så vi uppmanar er att använda kommunens återvinningsstationer.

På följande områden, ställer vi dock upp containers endast för julpapper under julhelgen: Björkbergsvägen, Stormyravägen, Solbågen och Safirgränd



## Vinn en brandsläckare

Nu kör vi en drive igen! Anmäl ett autogiro och väla om en brandsläckare. Vi lottar ut en brandsläckare varje månad bland de som anmält sig för autogiro under månaden. Utlottningen görs den sista vardagen i månaden och vinnaren publiceras på vår hemsida.



## HEMMAPREMIÄR ALLETTAN

Hudiksvallsbostäder bjuder alla sina hyresgäster på **inträde, kaffe och varmkorv** i samband med matchen.

**Klipp ut kupongen – gå till entrén med Hudiksvallsbostäders skylt.**

\* Matchen äger rum i slutet av december. Gå in på [www.hudikhockey.se](http://www.hudikhockey.se) för att se vilka Hudik Hockey möter, datum samt tid.

# Digital signering av avtal

Under första halvåret 2019 inför vi digital signering eller e-signering som det vanligen kallas. Det innebär att alla typer av kontrakt och avtal kan hanteras digitalt och godkännas med en digital signatur.

E-signeringen underlättar inte bara för våra kunder som har svårt att besöka oss, det innebär även mindre administration och pappershantering tillsammans med en säker digital förvaring av viktiga dokument.

Införandet av digital signering kommer att ske stegvis. Projektet som nu startar sträcker sig troligtvis en bit in på våren innan vi är redo att ta systemet i bruk.

- Just nu arbetar vi med att integrera tekniken i vårt fastighetssystem, säger Britt-Marie Wiström som ansvarar för projektet.

Även om e-signering inte är något alldeles nytt utan används av ett flertal fastighetsbolag runt om i Sverige måste anpassningar göras för att säkerställa funktionerna i just vårt system.



- Vi kommer att börja med våra parkeringsplatser, berättar Britt-Marie, och därefter successivt med studentboenden.

Eftersom vi lägger stor vikt vid det personliga mötet kommer vi även fortsättningsvis att vilja träffa våra blivande hyresgäster även om vi inför e-signering. Sedan är det klart att det underlättar om exempelvis en person som kommer inflyttandes från en annan ort inte behöver besöka vårt huvudkontor bara för att skriva under hyreskontraktet.

- De som ska flytta till oss har ofta många frågor kring sitt nya boende som vi kan besvara vid just kontraktsskrivningen. Samtidigt tror vi att en boendepresentation kan ges på annat sätt, fortsätter Britt-Marie.

Exempelvis kan vi någon vecka efter inflytt, när hyresgästen hunnit landa lite efter allt flyttstök, göra ett besök i lägenheten. För att berätta mer om området och service som finns på plats.

- Vi gör ett besök i tvättstugan och till miljöstationen, tittar på eventuell gästlägenhet och går igenom frågor som kanske kommit upp kring det egna boendet, förklarar Britt-Marie.

Som sagt, projektet är i sin linda och allt står ännu inte klart. Säkert är ändå att innan sommaren ska vi kommit i gång med digital signering av våra kontrakt för parkeringsplatser.

*Text: Linus Arnstberg*

## Håll dig uppdaterad med "Mina sidor"

**Informationslapp i lådan i all ära, men snabbaste sättet att nå ut med viktig information är ändå digitalt. Nu vill vi passa på att slå ett slag för vår internetjänst "Mina sidor".**

Plötsligt finns inget vatten i kranen. Vad har nu hänt?

Det första stället vi publicerar information på är vår webbplats och under "Mina sidor". Här får du snabbast veta om något oplanerat har inträffat så som en avgrävd vattenledning till exempel och när det väntas vara åtgärdat.

På "Mina sidor" kan du läsa om pågående och planerade arbeten. Du ser hur mycket du har i din Bofond och sparade köpoäng om du köar. Här kan du även göra felanmälan till din husvärd.

Nyss hemkommen från jobbet med matkassarna i högsta hugg upptäcker du att kylan har lagt av. Även om vi har en jour dygnet runt kan de knappast laga kylan direkt. Bättre att vänta till imorgon och ringa husvärden, tänker du.

Väckarklockan ringer och morgonstressen är igång. Barnen ska i kläder och när frukosten ska fram blir du påmind om den trasiga kylan. Lika fullt glömmer du att ringa och arbetsdagen är igång.

Ett utmärkt exempel på när "Mina sidor" kan användas. När middagen är avstökad och barnen kommit i säng, logga in på "Mina sidor" och gör din felanmälan. Din husvärd kontaktar dig då dagen efter och ni kommer



överens om lämpligast sätt att lösa felsökning och åtgärd.

Många gånger delar vi även ut skriftlig information i lådan eller på anslags-tavlan i trapphuset, men vill du vara säker på att du får information snabbt, använd våra digitala kanaler.

*Text: Linus Arnstberg*





# Framtidens digitala boenden

Ordet digitalisering betyder ursprungligen omvandlingen från analogt till digitalt. När vi skannar ett pappersfotografi till en dator omvandlas bilden till ettor och nollor och vi kan sedan visa bilden digitalt på en bildskärm. På samma sätt kan vi förvandla analog musik från en LP-skiva till ettor och nollor på en CD-disk.

Idag använder vi även ordet digitalisering i överförd betydelse kopplat till den ökade användningen av IT i samhällen, organisationer och branscher. Även om den digitala tekniken skapar enorma möjligheter till innovationer och kreativa lösningar, kan den upplevas skrämmande. Inte minst eftersom den påverkar oss i vår vardag. Redan idag kan vi se yrkesroller som ersätts av datorer och det dröjer nog inte länge till dess testperioden med självkörande bilar övergår till verklig standard.

Fastighetsbranschen ligger inte i framkant när det kommer till digitalisering, men vi står redo i startblocken och ser vi till Hudiksvallsbostäder har vi ändå kommit en bit på väg. Digital tvättstugebokning och digitala portlås är två exempel. Som hyresgäst kan du sedan flera år tillbaka göra felanmälan digitalt via ”Mina sidor” och som vi berättade på föregående sida signerar du snart ditt kontrakt digitalt.

Vad som ligger i framtiden är svårt att säga. Ganska säkert är att oavsett hur många häftiga innovationer och prylar som kommer ut på marknaden måste de ha en verklig nytta för att slå igenom. Visst kan det vara funktionellt att styra värmen hemma via telefonen eller släcka lampan i hallen på samma sätt, men det är knappast några kioskvältare.

Kanske ligger tricket i att hitta tjänster som spar tid. Tänk om vi kunde få hemleverans av varor av en drönare oavsett tid på dygnet eller kanske slapp nyckar helt med ett programmerat chip i handen. Att kylskåpet meddelar när mjölken börjar ta slut är väl toppen. Fast ännu bättre vore om det även kunde sköta påfyllningen själv.

**Hur kan digitaliseringen höja din boupplevelse?** Skicka ett mejl till [info@hudiksvallsbostader.se](mailto:info@hudiksvallsbostader.se) och berätta om dina tankar och idéer om framtidens boende.

Hudiksvallsbostäder kommer att följa bostadsbranschens digitalisering. Vi ska medverka i utvecklingen av nya innovativa tjänster och service som kan komma till nytta för hyresgäster och vårt uppdrag. *Text: Linus Arnstberg*



## Hissbyte Rönnen

Nu får även Rönstigen 1 ny hiss. För precis ett år sedan bytte vi hissen i grannfastigheten. Arbetet påbörjades vecka 47 och beräknas pågå i 4 veckor framåt. Vi har stor förståelse för att det blir besvärligt när hissen är ur funktion.



## Carport på Vänortsvägen

Eftersom efterfrågan på carport är stor och kötiden för ledig plats är lång kommer Hudiksvallsbostäder att ersätta den befintliga byggnaden för mopedgarage på Vänortsvägen 27 med carport för bil.

Vi vill även påminna om att mopeder inte får förvaras i cykelrum eller källare på flerfamiljshus inom våra bostadsområden.



## Tisdagsbibblan

I lokalen på Vänortsvägen 6 har Hyresgästföreningen startat bibliotek som håller öppet varje tisdag 18:00-20:00. När vår bokkonsulent Åsa är på besök har tre damer hittat hit som botaniserar bland alla böcker.

## Fråga din husvärd

### Jag får stopp i köksavloppet med jämna mellanrum?

- Ett tips är att spola riktigt hett vatten i slasken någon gång i veckan för att få bort beläggningar som orsakar stopp.
- Man ska inte hälla feta produkter såsom stekfett och olja här, inte heller kaffe/te sump.
- För att minska risken för stopp i avloppet finns en slasktratt att hämta på vårt huvudkontor. Det är en tratt som man sätter på en petflaska och här kan man hälla mat och stekfett. När flaskan är full skruvar man tillbaka korken och sorteras flaskan i restavfallet.
- Kaffe/te sump slängs i den bruna matavfallspåsen.



### Det är kallt i min lägenhet!

- Just den här årstiden då temperaturen växlar fram och tillbaka runt nollgradigt ute så hinner inte värmeväxlaren riktigt med, den känner inte heller att det är rått och ruggigt.
- När temperaturen ute blir kallare så kommer innetemperaturen att stabilisera sig och bli jämnare.
- Vi kommer gärna och tätar dörrar och fönster eller luftar element vid behov.

### Mitt kylskåp fungerar inte!

- Då felanmäler du till oss så kommer vi och gör en felsökning, det gäller alla typer av vitvaror dvs kylskåp, frys och spis.
- Ibland kan vi laga men om det är gamla produkter så beställer vi nya.



## Klotter är vanligaste skadegörelsen

Det förekommer ofta att vi upptäcker klotter på våra fastigheter. Klotter hör till kategorin skadegörelse och människor upplever ofta otrygghet i områden med mycket klotter och skadegörelse.

Sprayfärg på mer eller mindre porösa ytor, som till exempel betong, innebär att materialets porer täpps till. Då fukten inte längre kan släppas ut, uppstår frostsprängningar eftersom vattnets volym ökar när det fryser till is. En fasad måste kunna andas för att inte sprängas sönder när temperaturen går under noll grader.

Klotter medför stora kostnader för samhället och privatpersoner. Straffet för skadegörelse är böter eller fängelse i högst ett år, vid grova brott upp till fyra år.

### Var uppmärksam som förälder

Som förälder är det viktigt att vara nyfiken och uppmärksam på tecken som kan tyda på att ditt barn klottrar. Du kan till exempel vara uppmärksam på om ditt barn

- tittar på klotterrelaterade hemsidor
- har bilder på graffitimålningar i digitalkameran eller mobiltelefonen
- har skisser på papper och i skolböcker
- har färgstänk på kläder och skor

Kontakta polisen eller socialtjänsten om du misstänker att ditt barn klottrar. Agera tidigt, klotter är ett brott som innebär att vid fällande dom kan den skyldige bli ersättningsskyldig för de skador som orsakats.

## Inför stamreoveringen på Vänortsvägen

Under 2019-2020 fortsätter vi med stamreovering på Vänortsvägen i drygt 300 lägenheter. Här kommer lite tips från hyresgäster som har fått sina lägenheter stamreoverade.

- Se till att låna en skogstoa, det underlättar nattliga toabesök.
- Dusch/toabodar var ofta lediga på morgonen.
- Ät på restaurang under perioden reoveringen pågår, det blir lite lyxigare i tillvaron.
- Handla hem mat som är lätt att värma eller tillaga.
- Kom ihåg att vatten kommer att finnas i trapphuset.
- Passa på att gå ut på dagen om det blir stökigt i huset.
- Om du har möjlighet kan du flytta till en släkting eller vän under den här perioden.

## Förvaltningen rapporterar

- På Norra Kyrkogatan 29-35 har vi fräschat upp uteplatsen och bytt ut lekangelaggen.
- Asfalterad parkering på Kronobodsgatan.
- Nytvättade tak på Övre Inganlid, Näsviken och på Kapellvägen i Forsa.
- Tvättstugan på Trängslet i Forsa har renoverats.
- Renoverat entrétak på Rubingränd i Iggesund.
- Ny energibesparande belysning i parkeringsgaraget på Hamngatan 29.
- Digital tvättstugebokning Smedjegatan 8.
- Nybyggda förrådsbyggnader på Mälensväg.
- Balkonger och skärmvägar har fixats till på gula delen av Björkgatan.
- På Forsavägen 18 har vi målat och bytt entrédörrar.
- På Blockvägen 15 har en ny uteplats ställts i ordning!

## Tipsa Carina om projekt

Har du förslag hur vi kan göra i ditt bostadsområde för att du och dina grannar ska trivas, kontakta vår bokonsulent Carina Sjöblom tel. 0650-35410.





# Trygghetsboende & gemenskap

## Patricia, verksamheten i lokalen

Vi besöker Patricia och träffar Jannie Pevik som är enhetschef. Verksamheten har funnits i sin nuvarande form sedan 2013 och idag jobbar här 15 personer i ett team bestående av kök, anhörigstöd och träffpunktverksamheten.

I lokalen ryms förutom kontorsrum en restaurang, möblerad runt en stor med en pampig flygel. Verksamheten ”Hela livet, rum för gemenskap” här på Patricia har ett tätt samarbete med museet och biblioteket. Även om alla har sina egna program och verksamhet är det gemensamma arbete en viktig del för kommunen och responsen är stor.

Köket serverar lunch till mellan 80 och 120 matgäster 10.30-13.00 varje dag. På onsdagar kan man till och med äta lunch lyssnandes till levande musik. Förutom det arrangeras frukostföreläsning på olika teman med frukostbuffé en gång i månaden.

Hos anhörigstöd finns möjlighet för nära och anhöriga att få hjälp eller stöd både i förebyggande syfte och i stunden. Det kan vara allt från demens eller funktionsnedsättning till olika typer av missbruk. Avdelningen täcker hela kommunen och behovet är stort.

Träffpunktverksamheten är den avdelning som sköter alla aktiviteter. Här händer någonting varje dag mellan klockan 10-15, framförallt för den äldre publiken. Hit kommer både boende i huset och anhöriga men även många utomstående kommer hit för gemenskapens skull.

På måndagar är det Måndagscafé. Då serveras våfflor i Spiltan, ett litet rum med stor myshetsfaktor. Annars kan det vara kortspel, bingo och mycket annat. För den som känner



Åsa Gradh, Kristina Strömbom, Anna-Maria Johansson, Jannie Pevik, Lisa Östberg, Jessica Pålsson, Hasse Johansson

sig osäker på dator eller mobiltelefon finns hjälp att få på supportträffarna. En lånedator finns för den som saknar, men det går också bra att ta med sig sin egen telefon eller läsplatta.

På torsdagar är det skönhetsalong, då kan man få hjälp med håret eller kanske måla naglarna.

- Det är ingen kvalificerad salong utan mer en stund för gemenskap och lättare behandlingar, säger Jannie.

Musik är ett återkommande och populärt tema. Kulturcafé arrangeras en gång i månaden, då gästspelar kulturskolans elever levande musik och det finns fika på plats. En annan musikaktivitet är Spelmanskvällarna som är en av få kvällsaktiviteter. Det återkommer ca 3-4 gånger per termin och på grund av det stora intresset så finns numera förköpsbiljetter att köpa för 60 kr inklusive fika.

Ett annat populärt evenemang är målerikurserna som avslutas med konstutställning.

- Då är det röda mattan, snittar

och bubbel! Tänk att få ha sin livs första vernissage när man är över 90 år, det är en härlig känsla att få vara med och förverkliga, säger Laila som varit med under kursen.

När det är större idrottsevenemang samlas många framför restaurangens storbilds-TV och under fotbolls-VM i somras var det knökfullt.

Hälsa är viktigt och det finns såklart aktiviteter som inriktar sig just på det. ”Hälsa tillsammans” återkommer varje månad. Det kan vara allt från att baka nyttigt till att lyssna till en föreläsare.

Sedan har de mindfulnesssträffar en gång i veckan. Då kan det vara allt från sittgymna och yoga till stressträning som hjälper till att hitta lugnet.

Det märks att Patricia är en plats för samhörighet och gemenskap, något som man inte kan ta för givet. Verksamheten fyller verkligen en viktig funktion som efterfrågas i vårt nutida samhälle.

Text & Bild: Anna Tommila



# Fyra nya lägenheter mitt i stan

*Och däribland vår absolut minsta lya*

På Håstagatan 12 A i Hudiksvall är nu vår nybyggda lägenhet på 1 rum & kokvrå, snart klar för inflyttning. Med sina 18 m<sup>2</sup> är den nu vår absolut minsta lägenhet.

Ett av våra förråd i suterrängplanet har alltså byggts om och blivit en sprillans ny lägenhet med parkettgolv både i hallen och rummet. Köksdelen är en del av hallen och där finns både kyl och frys. Passar perfekt för det lilla hushållet! Med vitmålade väggar och ett fönster mot öster är det en ljus och trivsamt lägenhet.

- Det centrala läget nära buss- och tågstationen gör den väldigt attraktiv för pendlare som arbetar på annan ort, säger projektledare Anders Karelius.

Ett lämpligt seniorboende blir det på Varvsgatan 23, där vi bygger om lokalerna till tre nya marklägenheter med uteplats. Här blir det 2 rum & kök i varierande storlekar och det är förberett för disk- och tvättmaskin. Planerad inflytt är under april/maj 2019.

-Då efterfrågan på bostäder hos oss är så stor, är det ett bra beslut att bygga om outhyrda lokaler i centrala stan till lägenheter, säger vår byggnadsingenjör Lennart Kjellin

Ombyggnationen från tidigare lokal har pågått sedan i november och utförs av Hälsinge Bygg AB. På området kommer även åtta motorvärmplatser att uppföras.



Text: Britt-Marie Wiström Bild: Johanna Falk

## Nu kan alla i kommunen sortera matavfall

Våren 2017 startade vi projektet **Sortering av matavfall**. Efter nästan två års arbete har vi nu kommit igång med utsortering i hela vårt bostadsbestånd.

Nästan alla våra områden har också fått nya fina miljösofhus med bästa tänkbara förutsättning för att sortera avfall inklusive matavfall.

Informationen har spridits på lite olika sätt, några har kommit till våra informationsmöten och andra har vi träffat genom dörrknackning. Målsättningen har varit att vi skulle träffa alla.

Om du inte fått din information eller behållare för matavfall kontaktar du din husvärd.

Responsen har varit positiv och många har väntat på att sortering av matavfall ska komma igång även här i vår kommun. Det är viktigt att alla hjälper till att få sorteringen att fungera eftersom både vi, miljön och kommunen spar massor av pengar på att sortera vårt avfall.



Allt vårt matavfall, som kommunen sedan tar hand om, blir biogas och gödsel. Vilket så klart är långt mycket bättre än att vi ska betala för att det bränns upp. Visste du att det går att köra en lokalbuss i hela 1 km på ett ynka litet bananskal? Tänk då hur långt allt vårt avfall räcker!

Ett av de största problemen sedan starten är att det slängs plast i matav-

fallsbehållarna. I de bruna papperspåsarna får endast matavfall kastas. Använd inte heller majspåsar eller liknande typer av återvinningsbara påsar till matavfallssorteringen.

Nya påsar finns att hämta vid ditt sophus, antingen i en låda på utsidan eller i sophuset om det går att gå in. Vi vill även påminna om att du som hyresgäst ansvarar för att dina grovsopor transporteras till Ulvbergets avfallsstation. Misskötsel av sophantering kan komma att debiteras dig som hyresgäst. Text & Bild: Anna Tommila

### Sorteringstips!

- Ta ut den bruna påsen ofta
- Torrskala eller låt maten rinna av innan den slängs i bruna påsen
- Släng endast matavfall i bruna påsen, ej plast eller metall!
- För att spara plats - samla ditt övriga avfall tillsammans i en påse och sortera nere vid sophuset.

# Vinterns största utmaning

*Konsten att flytta snö så alla kommer fram*

Det var tio grader varmt och regnet hängde i luften när vi träffade Ville Spångberg och Martin Kalander på Häl-singseschakt. Just den här dagen kändes det som att snö och plogning var ganska långt borta. Men som alla vet kommer snön förr eller senare även till Hudiksvall.

Våra husvärdar och entreprenörer jobbar flitigt under de dygn snön faller i vår kommun. Vissa dagar snöar det mer än andra och det kan som bekant skapa bekymmer i framkomligheten, både i trafiken och ute på området. Husvärdarna skottar för hand utanför portar och miljösofhus och våra entreprenörer kör med maskiner för att få undan snön så snabbt de kan.

För att underlätta arbetet för våra snöröjare är det viktigt att plocka undan så mycket som möjligt ute på området. Det kan vara allt från cyklar, pulkor till andra leksaker.

- Det är bra att märka ut saker som kan gömma sig under snön, till exempel planteringar och annat som lätt försvinner vintertid, säger Martin.

När det kommer stora mängder snö på en gång, jobbar de för att kommuninvånarna ska kunna ta sig till arbete och skola. Men inte minst för att utryckningsfordon ska komma fram. Det kan innebära att det finns rester av snö kvar på gångvägar och parkeringar. Städning av området sker när snöandet har lagt sig. Oftast är det en mindre maskin som kör inne på området och en större som tar hand om parkeringen.

- Vi försöker röja undan snön på morgonen innan det är mycket trafik, allt för att invånarna i kommunen ska kunna ta sig ut, säger Martin.



Ibland tar det helt enkelt längre tid för entreprenörerna att tag sig runt till våra områden. Det kan bero på mängden snö och vilken typ av snö som kommit.

- Har det kommit två decimeter blötsnö tar det dubbelt så lång tid att få undan, säger Martin.

En annan sak som Ville påpekar är säkerheten. Snöar det mycket dagtid, väntar de gärna med att skicka ut sina maskiner till kvällen. Kvällstid är det lugnare ute och de kan köra mer ostört.

**Till alla föräldrar och barn** ute på områdena:

-Är barnen ute och leker när vi röjer snön säg åt dem att visa sig för oss, det är bra om de har reflexvästar på sig så att vi ser dem, säger Martin.

-Snöhögar är jätteroliga lekplatser men ska undvikas, särskilt när vi är ute och plogar, förtydligar Ville.

Hyresgäster som hyr en parkering ansvarar själva för att den skottas. Det för sin egen skull men också för grannens. Vid töväder smälter snön och ramlar ner på marken och det blir knöligt och svårt att ta sig in i bilen.

-Är många bilar på en rad borta kan maskinförarna vara snälla och röja av, men det är bara om tid och

utrymme finns, sen är det bra att ha en snöspade tillhands för att ta bort kanten bakom bilen, säger Martin.

Våra entreprenörer gör allt de kan för att undvika skador på fastigheter och bilar. Men tyvärr sker ibland olyckor och de ska anmälas till oss på Hudiksvallsbostäder.

Grusning sker ute på områdena vid behov efter plogning.

-Är det hård kall snö behövs det inte alltid grusas, avslutar Ville.

Vi riktar ett stort tack till alla våra entreprenörer och husvärdar som gör det möjligt för både hyresgäster, besökare och personal att ta sig fram på områdena vintertid. Inte minst vill vi tacka våra hyresgäster som står ut med att det ibland tar lite längre tid att få plogat. *Text: Johanna Falk*

## Snöröjarens tips!

- Ha alltid en snöspade i bilen.
- Visa er för plogbilen ute på området, använd gärna reflexväst.
- Använd grusade vägar för att undvika halkolyckor.
- Lämna inte kabeln till motorvärmaren i stolpen.



# Fulpyssel

## Saffransgrottor med hjortronsylt

Receptet gäller för 25 st

- 1 pkt saffran à 0,5 g
- 1 tsk hett vatten
- 200 g, rumsvarmt
- 1 dl strösocker
- 4 dl vetemjöl
- ½ dl potatismjöl
- 1 tsk bakpulver
- 1 msk vaniljsocker
- 1 dl sylt, t ex aprikos eller hjortron



Blanda saffran och vatten i en bunke. Tillsätt smör och socker, vispa luftigt. Blanda vetemjöl, potatismjöl, bakpulver och vaniljsocker. Arbeta in det i smörblandningen till en smidig deg. Forma till en längd och låt vila i ca 15 min. Sätt ugnen på 175°. Dela längden i 25 bitar och rulla till runda kulor. Lägg dem i småbrödsformar och gör en fördjupning i mitten. Klicka i sylt. Grädda i mitten av ugnen 12–15 min. Låt svalna.

## Var tog luvan vägen

Även om tomten har gott om extraluvor har han inte hur många som helst. Se om du kan hitta hans bortslarvade mössor här i tidningen. Ange ditt svar på talongen på nästa sida och var med i tävlingen om trisslotter.



## Adventsfigurer i papper

**Du behöver: Papper, vi har använt en gammal bok. Sax, Häftapparat, Snöre**

Gör en mall, man väljer själv men här har vi använt en stjärna och en gammaldags modell på julkula. Ta 4 ark och rita av mallen. Klipp ut och häfta ihop arken mitt i, passa på att häfta fast snöret längst upp på figuren. Nu får man försöka vika till bladen så att det blir en jämn figur runt om. Klart att hänga upp i fönster eller granen.



## Pepparkakskrans

**Du behöver: Pepparkakshjärtan, Limpistol (går med smält socker också), Rött snöre, En bit kartong**

Börja med att lägga ut kartongen och göra en krans av 8 hjärtan. Mätta och rita ut en ring av kartongen som passar på baksidan av kransen. Limma nu fast hjärtan på ringen av kartong och sen ett lager till med 7 hjärtan så dom hamnar på varannan. Här har vi limmat med limpistol men det fungerar även att limma med smält socker. Kartongen används för att kransen ska få lite stöd. Knyt fast ett rött band och häng upp. Om man vill kan man strö på lite florsocker eller dekorera mönster med kristyr.



# Ditt måste på Julbordet



**Totte Wennström**  
Hudiksvall  
Jag vill ha julskinka, korv och julmust



**Ingvar Mattsson**  
Hudiksvall  
Julskinka är ett måste



**Jan Brask**  
Valentuna  
Det är inget riktigt julbord utan julskinka



**Michelle Law**  
Saltvik  
Jag vill gärna ha gravad lax och julskinka



**Elin Petterson Nyholm**  
Iggesund  
Gravad lax är ett måste för mig

## Bästa bilden

Vinnaren i förra numrets tävling "Bästa sommarbilden" från ditt bostadsområde blev Eie Flank Stormyravägen 53.



## Julkryssa med Hudiksvallsbostäder

De två först öppnade rätta lösningarna på julkrysset vinner ett presentkort på 250 kr. 2-5:e pris är en frisslott. Vinnarna i förra numrets korsord ser du här nedan & "Bästa sommarbilden" här till höger.

**Korsord. Första pris, presentkort 250 kr:** Inga-Britt Fläckman, Iggesund. Gudrun Kellner, Hudiksvall. **2-5. Trisslott:** Marita Tayeb, Hudiksvall. Ingegerd Ersson, Hudiksvall. H. B. Hudiksvall. Iris Backström, Forsa.

**Vinnare i soprogesporten. Friggesund: 1:apris 2** biobiljetter Margareta Lönnberg Hansson, **2:apris** handduk Lars Johansson.

KORT MÅNAD	HJULSTAG				www.halsingekryss.se																
FÖRKORREKTUR			BOARD-SKIVA	BLAD-DRYCK																	
HAN PÅ BERGET																					
SENARE I DÄTID	LIERA			BATTERI-TYP																	
HAFFA	JAPANSK STAD																				
RABBIA I HALBEN MITT I ÄRTA																					
BRUKAR HÅSTÄRNA	TATA FÖNSTER		LEDIGA	SILENE VISCARIA BERG I ÖST											ÄR VISS DRÅKE SJUKHUS INSEKT	VINNANDE	YTTRE-LIGHETS-FÖRLED	SÄLLSKAPLIGT	LEGERING	BRAYO!!! KORT NUMMER	HAENNING, DANSK ARTIST
RÖR SIG SNIGELN FR HÅLLA		LURAS															ÄR EJ KÖKS-MILJÖN FISK				
Lisa © Halsingekryss	OM ÖSS		OMTALAD AFFÄR ÄR HONDAN	SKIVA											ÄR DET SOM GÅR I RADIENS RIKTNING						
VARA TYVINGEN	ISLÄNNING I SAGA			ÄKTA PAR	ÄR BETS-VÄGRAN	MILITÄR-BYGGNAD	BLOD-BRIST	SKÅRA INTERNATIONELL ENHET													
			BEHÖVER EJ TÖNDÖV VARA								SPELA EN ROLL										
RYSÖJA	ÄR PAELLAN NORSK TV-SERIE		KAN VARA FRANS-FRYDDA																		
			TRANCHE-RADE TUNNA UT			TITTA FRANSK GATA		FRAKT-BOLAG FÖRR	MITT I MURK-LAN		DJUP-MÄTARE										
KAN MAN GULD	TAVLA			DEPPAD			TR-MISS														
			HÅNFULLHET		BESTIALISK						KVALSTER										
STATRIKT RIKE																					
IFALL																					

**Lösningar skickas till:** AB Hudiksvallsbostäder, Box 1123, 824 13 Hudiksvall.  
Sista svarsdatum: 15 maj 2019. Märk kuvertet "Tävlingar 2/18". (Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren.)

Namn: .....

Adress: .....

Post nr: ..... Ort: .....

Antal tomtelvor: .....

**Öppettider 2019**  
Måndag, onsdag  
torsdag 08 - 16  
Tisdag 08 - 18  
Fredag 08 - 13  
**Lunchstängt**  
måndag-torsdag 12-13  
**Kundtjänst/uthyrning**  
Telefon 0650-354 44  
öppen från kl 09:00

**Hudiksvalls bostäder**  
www.hudiksvallsbostader.se