

DÖRRPOSTEN

Ledaren - Notiser - Lägenhetsfonden - Studentliv på Snusis - Julkorsord - Pyssel - Berätta vad du tycker



Renovering för miljoner

Storsatsning under de kommande två åren med bland annat stamrenovering av 400 lägenheter byggda under 70-talet.

Läs mer på sid 8



Ett dygn med jourbilen

Dörrposten träffade några ur jourgruppens tolv man starka styrka som finns tillgängliga utanför kontorstid.

Läs mer på sid 4 - 5



Hushållssopor under jord

Ett stort antal markbehållare står nu utplacerade i väntan på att grävas ner på våra områden. – Vi bygger även om sophusen.

Läs mer på sid 9



Ledaren

Snart är det jul igen och en fin julklapp till Hudiksvallsborna igen – ”Snusfabriken” med 24 nya centralt belägna lägenheter. Inflyttad den 1 november 2015! Med risk för att vara tjugig, vi behöver bygga fler nya lägenheter i staden Hudiksvall. Och det är bråttom! Total brist på detaljplanerad mark bromsar upp utvecklingen!

Men det är inte bara nyproduktion som är viktigt. Underhåll av det befintliga bostadsbeståndet är en mycket stor och betydelsefull uppgift idag och många år framåt. I budget för 2016 ligger drygt 90 miljoner kronor reserverade för större och mindre underhållsåtgärder. Läs mer om ett stort stamrenoveringsprojekt på Håstaskogen.

Vi måste vårda, förädla och förbättra våra bostadsområden

så att de över tid svarar upp mot de krav som våra kunder ställer. Attraktiva hyresrätter är viktiga i ett Hudiksvall som strävar efter att vara Sveriges bästa kommun att leva, verka och bo i.

När du behöver hjälp utanför ordinarie arbetstid ring vårt journummer 0650 – 139 50. Handlar det om fastighetsrelaterade problem kommer vår jourbil. Handlar det om störningar i boendet kommer väktare från Securitas. Allt för att du som hyresgäst ska ha ett **tryggt** boende med bra **service**. Mer om ett dygn med jourbilen finns att läsa i detta nummer.

Friheten att själv välja underhåll av sin lägenhet berättar vi

mer om också. Genom de förändringar som sker i systemet för lägenhetsfonder uppnår nästan 400 lägenheter fler än tidigare möjligheten att med fylld fond genomföra en helrenovering av lägenheten.

Våra nyckelord **Frihet, Trygghet och Service** ska märkas för dig som kund hos Hudiksvallsbostäder.

Tänd ljusen men var försiktig! Ta hand om varandra och ha en


God Jul & Gott nytt år


Nils-Erik Blomdahl
VD Hudiksvallsbostäder




Nyheter kort & gott

 Nya entréer på Centralgatan och Vallvägen för ökad tillgänglighet.

 Multisportarenan på Stormyravägen ska heta Stora M. Det bestämde hyresgästerna som var på plats vid invigningen genom att svara på en enkät.

 Ytterligare en multisportarena planeras i Iggesund med byggstart under våren 2016.

 Fr.o.m. 1 januari 2016 stänger vi 13:00 på fredagar istället för som tidigare 14:00.

 Under året har 6 trygghetsvandringar i våra områden genomförts i samarbete med hyresgästföreningen, ett tiotal bomöten och två trapphusmöten samt ett antal informationsträffar i olika forum.



VÅR BOKONSULENT TIPSAR

Den 1 december var det brandvarnarens dag. Kom du ihåg att testa så att de fungerar som de ska?

En timme efter avslutad tvättid har du rätt att använda torktumlaren, men kom ihåg att tömma den innan tiden går ut.

Tänk på att en giltig hemförsäkring är din trygghet om olyckan skulle vara framme och inte bara ett krav från din hyresvärd.

Åsa Persson

Telefontider kundtjänst

Uthyrningens telefoner öppnar kl. 09:00 istället för 08.00 från och med måndagen den 2 november 2015. Antalet bostadsansökningar ökar. För att effektivisera handläggningen av uthyrningsärenden avsätter vi ytterligare en timme varje morgon till administration. Receptionen öppnar 8:00 som förr.



Lokaler blir till lägenheter

Stamrenovering och ombyggnation av fastigheten på Stationsgatan 1 är nu klar. Det har varit många sökande på lägenheterna som är inflyttningsklara i januari. Totalt tillför vi nu 8 nya lägenheter genom ombyggnation av bland annat bottenplanets Café Terrassen, där inflytt sker under våren 2016.

Vi hälsar nyanställda **välkomna till Hudiksvallsbostäder!**



Sukanya
Kaewla Ståby
Städ



Anna Brink
Bokföring



Laila West
Städ



Am Me Du La
Målare



Jourgruppen – din trygghet & vår service dygnets alla timmar

Ibland kan det uppstå oväntade händelser som är av akut karaktär i våra fastigheter. När dessa saker uppkommer efter vår personals ordinarie arbetstid finns vår alltid lika pålitliga jour att tillgå. Dörrosten träffade några ur jourgruppens tolv man starka styrka för att ni som hyresgäster skall få en så bra bild som möjligt över vad juren gör och vad de finns tillgängliga för.

Vår jourgrupp består av tolv personer med olika kompetenser. Samordnare för jourgruppen är Anders Karelius, projektledare och Erik Rågberg, energitekniker på Hudiksvallsbostäder. Ute på fältet jobbar tio olika personer veckovis med juren efter ordinarie arbetstid. Bland de tio ingår elektriker, rörmokare, ventilationstekniker, verkstadspersonal och husvärdar. En vanlig vecka startar efter lunch på torsdag och avslutas med samma bytest procedur nästkommande torsdag.

– Jag tycker det känns som vi har en väldigt väl fungerande jourgrupp berättar Anders. Mitt och Eriks jobb som samordnare innebär att vi strukturerar upp gruppens arbete. Det innebär bland annat att se till att alla har rätt utbildning, utrustning och ett fungerande schema. Faktumet att om någon saknar den kompetensen som behövs så brukar de andra grabbarna ur de andra yrkesgrupperna vara behjälpliga. Det ger en skön trygghet i gruppen. Skulle något uppstå som inte går att lösa under exempelvis en helg så är det något som tas upp direkt på måndag morgon, avslutar Anders.

Erik berättar att under hans nio år som samordnare har ingen velat sluta.

– Grabbarna i jourgruppen är väldigt duktiga på att hjälpa varandra och det tror jag är en stor anledning till att ingen har valt att sluta, säger Erik.

Gruppen har stor yrkeskännedom och omsättning- en har som sagt vart liten.

– Vi har möten med jourgruppen med jämna

mellanrum där vi kan ta upp olika saker som kan förbättras, kommunikationen är väldigt viktig för att få allt att fungera när man jobbar ihop över olika yrkeskategorier.

Vad kategoriseras som akuta händelser?

– Det brukar vara stopp i avlopp, vattenläckage, problem med strömmen, problem med värmen, skadedjur och krossade rutor berättar David Åkerblom som jobbar som rörmokare under sin ordinarie arbetstid. Sedan får vi mycket samtal som kanske inte direkt har med oss att göra utan som man ska vända sig till Securitas om, då tänker jag främst på felparkerade bilar och störningar.

Hur är jourveckan jämfört med en vanlig vecka?

– Det kan vara en hel del. Man sover inte så bra den veckan då man aldrig vet om man ska ut på jobb, skrattar David.

Vad är det bästa med jourgruppen?

– Att man alltid kan ta hjälp av varandra, ringer man någon annan får man alltid svar. Även om man åker ensam i jourbilen så känner man sig aldrig ensam, avslutar David.

STÖRNINGSJOUR

- Hög musik
- Skällande hund
- Skrik & larm

Det är svårt att beskriva en störning. Du ska alltid visa dina grannar hänsyn och inte störa.

JOURUPPDRAG

- Stopp i avlopp
- Vattenläckage
- Elproblem
- Värmeproblem
- Skadedjur
- Krossade rutor
- Hissproblem

0650-139 50

Hot och våld ring alltid 112



David Åkerlund från jourgruppen är vvs-tekniker och ingår i jourgruppen, här byter han ut en trasig toalett. I Jourbilen finns utrustning och verktyg för de flest typer akuta reparationer som kan krävas. *Text och bild: Johan Björklund*

Vi bjuder våra hyresgäster på hockey!



Hudiksvalls
bostäder

HEMMAPREMIÄR ALLETTAN

Hudiksvallsbostäder bjuder alla sina hyresgäster på **inträde och varmkorv** i samband med matchen.

Klipp ut kupongen – gå till entrén med Hudiksvallsbostäders skylt.

* Matchen äger rum i slutet av december. Gå in på www.hudikhockey.se för att se vilka Hudik Hockey möter, datum samt tid.

Biljett för boende hos Hudiksvallsbostäder.

Öppet hus på Snusfabriken



Lördagen den 24 oktober var det öppet hus på Stengatan 4-6. Med över 400 besökare under evenemangets tre timmar kan vi konstatera att intresset för våra nybyggda lägenheter är stort.

– Tillsammans med ett tiotal medarbetare hade vi dukat upp cider, snittar och snacks. Förberett informationspåsar och dukat kalasfint med ballonger. Även om vi hoppades på många besökare kunde vi väl aldrig tro att det skulle bli lika många som när vi invigde Kungsgatan 19 för ett år sedan, säger Britt-Marie Wiström från kundtjänst.

Gula Hjälmarerna som hade riggat upp på en av husets balkonger bidrog till den glada stämningen. Extra uppskattat var säklart att de skänkte sitt Gage oavkortat till Läkare utan gränser.

I kvarteret Snusfabriken 5 med adress Stengatan 4 - 6 har vi byggt två så kallade Kombohus med totalt 24 hyresrätter. Ett hus med 8 lägenheter, 2 och 3 rum och kök samt ett hus med 16 mindre studentlägenheter, 1 rum och kök mellan 26 - 36 kvm.

Husen har invändiga trapphus och hiss. En låg energiförbrukning med cirka 70 kWh per kvadratmeter och år. Standarden i material och utrustning är hög i så väl lägenheter som i gemensamma utrymmen. Som exempel finns egen tvättmaskin och torktumlare i samtliga lägenheter.

Ett stort tack till alla besökare och medarbetare som var på plats och förgyllde dagen.



Markarbetet påbörjades i september 2014 och bygget startade i november samma år. 1 november 2015 var det dags för inflyttning.

Lägenhetsfonden får ny form

Tanken med ett hyresgäststyrt underhåll är att ge dig som hyresgäst stora möjligheter att påverka ditt boende. Som fastighetsägare är det också viktigt för oss att alla utnyttjar det. Eftersom ett eftersatt underhåll ökar risken för allvarliga skador och på sikt sänker värdet på vårt bostadsbestånd görs nu ett antal ändringar i vår fondmodell.

Den fondmodell som vi har använt oss av behöver förnyas för att passa vår samtid. Vi har dessutom haft ett belöningsystem där hyresgäster med fylld fond som inte underhåller sin lägenhet får en återbetalning av överskjutande fondmedel genom en hyresreducering i januari månad.

Efter förhandlingar med Hyresgästföreningen genomförs vid årsskiftet förändringar i fondmodellen. Golvrenoveringar kommer inte längre att belasta lägenhetens fond, men heller inte räknas in i fondens behållning. Istället är det din husvärd som besiktigar och avgör om det är dags att byta eller slipa ett rums golv.

Hyresreduceringen försvinner och överskjutande medel från fyllda lägenhetsfonder förstärker istället kassan för övrigt fastighetsunderhåll.

Så här fungerar lägenhetsfonden

Som hyresgäst hos Hudiksvallsbostäder bestämmer du själv när det är dags att renovera i din lägenhet. Alla lägenheter har en fond som fungerar som ett renoveringskonto och används för underhåll såsom målning eller tapetsering. Du betalar helt enkelt med fonden när du beställer underhåll av lägenheten.

Rummen i din lägenhet delas in i kategorier utifrån golvytans storlek. Kostnaden för de olika rumsrenoveringarna fastställs genom upphandling med våra underleverantörer. Din lägenhets fond räknas om utifrån upphandlingens priser så att summan i fonden motsvarar kostnaden för renovering.



I vårt kundcenter på Stationsgatan 3 har vi en utställning med tapet- och färgprover som du kan botanisera bland. Vår kunniga personal svarar gärna på frågor kring fond och renovering.

Det tar 15 år att uppnå full fond och varje år avsätts en femtondel av renoveringskostnaden. Samtidigt är det bara målning och tapetsering av lägenheten som betalas med fonden. Allt annat underhåll så som badrum/våtrum, vitvaror och golv bekostas med gemensamma medel.

Hudiksvallsbostäder utför merparten av underhållsarbetet med egen personal, men anlitar även underleverantörer när tiden inte riktigt räcker till.

HYRESGÄSTSTYRT UNDERHÅLL

Lägenhetsfonden är ett så kallat "hyresgäststyrt underhåll" som grundar sig på en överenskommelse mellan Hudiksvallsbostäder och Hyresgästföreningen. Fördelen är att det är du som hyresgäst som bestämmer hur, var och när underhållet ska utföras; Till skillnad från andra underhållsmodeller där hyresvärd eller tidsintervaller är avgörande.

Satsning på miljonprogrammet



Under sommaren och hösten byttes den rörkulvert som transporterar värme till fastigheterna på Håstaskogen.

Storsatsning under de kommande två åren med bland annat stamrening av drygt 400 lägenheter byggda under 70-talet. De flesta badrumsrenoveringarna genomförs med metoden "rum i rum", som minimerar bullerstörningar.

Ungefär 40 procent eller 1 900 lägenheter av Hudiksvallsbostädernas totala bestånd är byggt under miljonprogramsåren.

– Trots att vi varje år lägger stora resurser på renoveringar, har en lång framförhållning och försöker sprida ut insatserna över tid blir det många lägenheter samlade när en så stor del av beståndet är byggt samtidigt, säger Lennart Kjellin som projektleder arbetet på Håsta.

Under våren påbörjades upprustningen av Håsta. Samtliga vatten- och värmeledningar till husen som var snart 50 år gamla har nu bytts i förebyggande syfte. Den uppgrävda marken är till största del återställd och gräsmattorna kommer att bli gröna till våren. Även stamreningarna påbörjades. Tekniken "rum i rum" innebär att nya väggar byggs upp i det befintliga badrummet.

– En stor fördel är att vi slipper bilda bort det gamla kaklet och betongen som annars för ett vansinnigt oväsen och dammar rejält. Sedan är det klart att tyst blir det ju inte för det. Renoveringsarbetet låter ju alltid, säger Lennart.

I den omfattande renoveringsplanen som stäcker sig över två år ligger även de resterande 60 lägenheterna på Backavägen i Forsa. Dessutom får ytterligare ett av höghusen på Håsta nya balkonger.

– Nu har vi lagt en plan, sedan kan det hända sånt som vi inte kan planera för som påverka projektet. Det är därför det är så viktigt att vi har en dialog med hyresgästerna, fortsätter Lennart.

Varje delprojekt har en egen projektledare som assisteras av Kerstin Lindgren från kundservicegruppen. Utöver hyresgästmöten och skriftlig information finns Kerstin och ansvarig projektledare tillgängliga under arbetets gång för att kunna svara på frågor och hålla hyresgästerna informerade.

Hushållssopor under jord



En effektiv sophantering är bra för alla och inte minst för vår miljö. Sophuset byggs om för en effektivare källsortering och markbehållare för hushållsavfall installeras i de flesta av våra områden.

Ett stort antal markbehållare står nu utplacerade i väntan på att grävas ner på våra områden. Eftersom soporna hamnar under marknivå kyls de bättre och avger betydligt mindre lukt. Tömningen blir enkel och görs med maskin utan tunga lyft. Dessutom minimeras problemen med råttor som får väldigt svårt att komma åt avfallet.

– Vi bygger även om sophuset med källsortering genom luckor från utsidan. På så sätt slipper hyresgäster gå in i sophuset som inte alltid är så trevliga, säger Jon Henriksson förvaltningschef.

Tydliga skyltar gör det enkelt att sortera rätt. Samtidigt förbereds miljösofuset för sortering av matavfall om kommunen i framtiden beslutar att även det ska sorteras.

I vissa områden har det varit problem med att hyresgäster tror att de fortfarande kan lämna grovavfall i sophuset. Något som vi hoppas få bukt med nu när sopstationerna kommer att hållas låsta.

– Det blir svårt att knöla ner en soffa genom sopnedkastet. Den typen av sopor får hyresgästerna själva ta till Ulvberget. Som en extra service ställer vi ut en container på områdena någon gång per år, säger Jon.



På Vallvägen står nu det nya miljösofuset med fillhörande markbehållare klart med miljövänligt sedumtak.

Ökad tillgänglighet i våra bostadsområden

Nu ökar vi tillgängligheten i ett flertal av våra bostadsområden. Sommarens inventering av fastighetsbeståndet gav resultat och visade att ganska små insatser kan göra stor skillnad.

Hudiksvallsbostäder har låtit genomföra en tillgänglighetsinventering av de fastigheter som vi benämner som seniorbostäder. Utredningen visade att ett stort antal av de 300 kontrollerade husen gick att förbättra.

– Målsättningen med den fördjupade undersökningen som nu har beställts är att få konkreta förslag på förbättringsåtgärder, säger Lars Ohlsson teknisk chef.

Många av de äldre fastigheterna har en sämre tillgänglighet eftersom grundkraven var lägre när de

byggdes. Medlen tas från samma pengapåse som för övrigt fastighetsunderhåll så som tak, badrum och dyligt.

– Det blir trots allt en prioriteringsfråga eftersom kostnaden för ombyggnation av en äldre fastighet ofta blir orimligt hög. Då blir det extra viktigt att hitta alla de hus där mindre åtgärder kan göra stor skillnad på tillgängligheten, säger Lars.

Ofta handlar det om förändringar av entrén. Bättre belysning, lägre trösklar och dörröppnare med rätt placering.

– Med den här typen av åtgärder kan vi förbättra tillgängligheten på många fastigheter och samtidigt hålla en hög takt på övriga renoveringsarbeten, avslutar Lars.

Hemmahosreportage från en nybyggd studentlägenhet



Första november var det inflytt i våra 24 nya hyresrätter på Stengatan 4-6. Dörrposten träffade Johanna Forsman, 25 för att kolla hur livet som student är i en nybyggd lägenhet.

Under hösten 2014 började markarbetet och i november var det byggstart för två hyreshus, ett med åtta vanliga lägenheter och ett med 16 studentlägenheter. Studentlägenheterna har ett rum med kokvrå och mellan 26-31 kvm. Husen är så kallade Kombohus med låg energiförbrukning. Alla lägenheterna är utrustade med ekparkett, kaklade badrum och tvätt samt torkmöjligheter.

– Det är lite skillnad mot tidigare då jag bodde på 50 kvm, men lägenheten är verkligen superbra planerad trots att den är mindre, berättar Johanna.

Den största skillnaden mot tidigare var att Johanna hade köket i ett separat rum, men det har gått väldigt bra i det nya boendet. Lägenheten ligger på bottenvåningen och det är något som Johannas katter, Tiger och Tussan verkligen gillar. Bäst är nog att de kan sitta i fönstret och titta ut.

Hur kom det sig då att Johanna, som ursprungligen är från Söderhamn, flyttade till Hudiksvall?

– Jag började studera till behandlingspedagog på CUL (Centrum för utveckling och lärande) här i Hudik. Det är verkligen spännande, jag satte igång i augusti och utbildningen är på två år. Flyttlassen gick sista helgen i oktober så nu behöver jag inte pendla från Söderhamn till skolan varje dag.

Johanna har bott i lägenheten i nästan en månad nu och tycker att hon allt eftersom har kommit tillrätta med sitt nya boende.

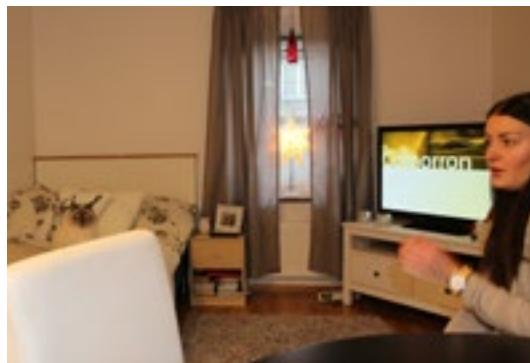
Hon berättar att det har tagit ett tag att komma in i boendet eftersom det varit mycket i skolan samtidigt som hon jobbat extra som fritidsledare i Söderhamn.



Som tur var kom inte alla flyttlassen exakt samtidigt, då hade det kunnat bli trångt på parkering och i trapphus.

Den ljusa lägenheten är smakfullt inredd. Förvaringsmöjligheterna är goda och det finns kombinerad ugn och micro installerat. Undertecknad får en känsla av rymlighet trots det lilla formatet och standarden på detaljerna är av hög.

– Det bästa med boendet är att det är så otroligt fräscht. Det känns superbra att allt är nytt. En sådan sak som att ha egen tvättmaskin i lägenheten är ju väldigt lyxigt, skrattar Johanna. När man flyttar till en ny stad och studerar så är det viktigt att man trivs med sitt boende.



Som många andra studenter idag kombinerar Johanna sina studier med arbete som drygar ut studentkassan.

– Utbildningen är verkligen intressant och det faktum att vi är fyra stycken från klassen som bor i samma hus har varit väldigt skönt när alla är nya. Jag trivs dock toppen här i Hudiksvall!

Kravet för att få hyra en studentlägenhet via Hudiksvallsbostäder är att du är antagen vid en högskoleutbildning på just CUL. Studentlägenheterna har en hyra fördelad på tio månader och hushållsel samt bredband via fiber ingår. Förutom de nya studentlägenheterna på Stengatan så tillhandahåller Hudiksvallsbostäder även studentbostäder på Kasöplan, Mariboplan och Namsosplan på Hästahöjden. För att se om det finns några lediga studentlägenheter just nu, gå till hudiksvallsbostader.se.

Text och bild: Johan Björklund

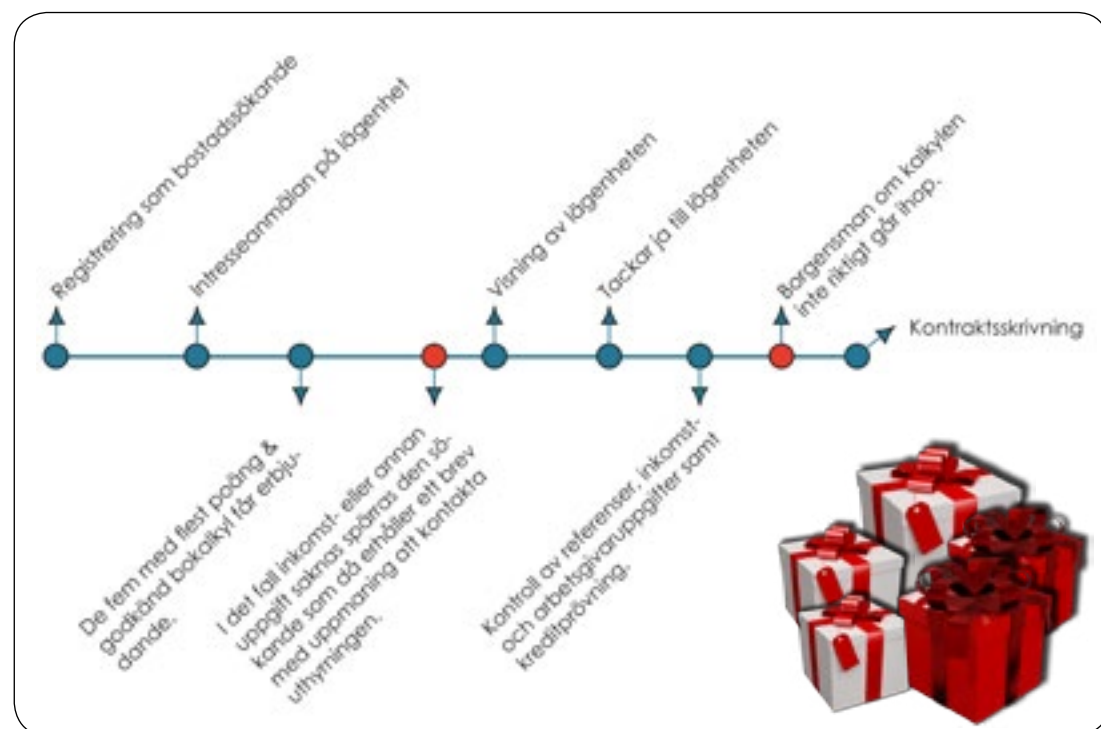


Johanna bor tillsammans med sina två katter Tiger & Tussan.



Även om ytan bara är 30 kvm så finns här plats för det mesta. Tvättmaskin, spishäll och inbyggd ugn tycker Johanna känns riktigt lyxigt. Katterna i sin tur uppskattar nog mest att kunna sitta i fönstren och titta ut.

En uthyrningspolicy för alla



I våras justerade vi poängsystemet för att ge de som ännu inte bor hos Hudiksvallsbostäder större möjlighet att få en lägenhet. Nu sänker vi även inkomstkraven och tar med vissa bidrag i bokkalkylen.

Under en relativt kort tid, 5 år, har vi gått från ett överskott av lägenheter till ett underskott. En situation som till skillnad från människor i storstäderna är ganska ny för oss i Hudiksvall.

Inkomstkraven har förändrats över tid. Idag har allt fler av de som söker lägenhet hos oss en ansträngd ekonomi. Samtidigt som boendet är en prioriterad utgift. För att sänka tröskeln till ett eget kontrakt tar vi idag med barnbidrag, bostadsbidrag och vissa andra ersättningar i bokkalkylen som är baserad på socialbidragsnormen.

Viktigast är att stå i kö och samla poäng. Ju fler poäng desto större chans att få hyra. För att erhålla ett eget kontrakt måste hyresgästens inkomster uppfylla en fastställd ekonomisk norm. I det fall inkomsterna inte riktigt uppfyller normen kan hyresintakten säkerställas genom en borgensman.

GRUNDKRAVEN FÖR ETT EGET FÖRSTAHANDSKONTRAKT ÄR ATT DEN SÖKANDE:

- har fyllt 18 år och är myndig
- inte ha några hyresskulder eller betalningsanmärkningar
- har en fast inkomst t ex lön, a-kassa, pension eller studielån
- har goda referenser från tidigare hyresvärd
- har hemförsäkring

Ny tjänst för bostadsbyten



Nu lanserar vi en ny internetjänst som gör det enklare för dig som vill byta lägenhet. Alla våra hyresgäster har tillgång till tjänsten via "Mina sidor" på www.hudiksvallsbostader.se.

Det kan finnas många anledningar till att man vill byta bostad. Större eller mindre, in till stan eller några mil utanför. Även om det finns ett flertal webbplatser så som blocket.se och lagenhetsbyte.se där man kan publicera bytesannonser är de mestadels objekt från de större städerna. Vår förhoppning är att du som redan är kund hos oss på ett enkelt sätt ska kunna hitta ett bytesobjekt inom vårt bostadsbestånd.

Under mina sidor kan du annonsera din bostad tillsammans med en beskrivning över vad du söker. På samma sätt kan du här leta bland bytesobjekt publicerade av andra hyresgäster som söker ett alternativt boende. Kommunikationen mellan er som vill byta tar ni hand om helt själva. När du har hittat en byteskandidat ansöker ni enkelt via formuläret "Bostadsbyte" som finns att ladda ner på vår webbplats eller hämta hos vårt kundcenter. Efter att hyresvärden godkänt bytet och gjort sedvanlig kreditprövning är det dags för kontraktsskrivning och bokning av flyttdag.

När snön ligger vit på taken är entreprenören vaken

Ingen vet säkert när och i vilka mängder snön kommer. Vi försöker röja så fort och mycket som vi kan men det kan bli "snösträngar" kvar framför garage och carportar som du får skotta bort själv.

Snöröjningen på våra bostadsområden sköter vi tillsammans med våra entreprenörer. Vi skottar till allmänna utrymmen som tvättstuga, sophus och gemensamma trapphus. Bor du i lägenhet med egen ingång eller loftgång ansvarar du själv för snöskottningen. Detsamma gäller om du hyr bilplats.

- som prioritet 1 röjs stora vägar och parkeringsytor (ej förhyrda p-platser)
- som prioritet 2 röjs gångvägar i bostadsområdet

Vi rör inte på vädrets makter och kan inte utföra allt arbete överallt samtidigt. Besöksparkeringar kan vid kraftigt nedfall användas som snöupplag under kortare tid, då ej annan plats för snöupplag finns. Dessa upplag rensas från snö så snart tillfälle ges.

Då det gäller förhyrda parkeringsplatser ansvarar hyresgästen själv för att snöröja respektive plats. Kom ihåg att motorvärmakablar inte får lämnas kvar i uttaget då bilen lämnat platsen eftersom det kan vara en risk för personer eller djur.



VEM SKOTTAR VAR?

Hyrd p-plats: Vi plogar den allmänna ytan på parkeringen men Du som hyresgäst ansvarar själv för att skotta din egen p-plats. Det gäller även snövallar som kan bli efter plogningen om din bil står parkerad när snöröjningen pågår.

Allmän p-plats: Vi plogar den allmänna ytan samt de lediga p-platser vi kommer åt med våra maskiner.

Balkong/uteplats: Hyresgästen ansvarar för att snöröja sin balkong och uteplats samt eventuell egen ingång eller loftgång.

Var tycker du vi ska bygga?



Charlotta Carlsson
46, mångsysslare
Ängen nedanför
kyrkogården



Isabelle Ahlqvist
36, butikschef
Strandpromenden



Per-Anders Wallner
47, säljare
Överås



Martin Hellgren, 24
mellan två jobb
Håstaholmen



Jonas Eriksson, 39
busschaufför
Kattvikskajen



Daniel Starberg, 30
ägare Denim Store
Högliden, mot
Björkbergsstallet

Håll koll på dina uppgifter

Glöm inte att besöka vår webbplats med jämna mellanrum. Där får du värdefull information om vad som är på gång. Glöm heller inte att logga in på "Mina sidor" och uppdatera din intresseanmälan med aktuella uppgifter.

Om du som hyresgäst inte har loggat in och uppdaterat din intresseanmälan på 6 månader raderas ditt konto och du förlorar de köpoäng du har samlat ihop. Uppdatera dina kontaktuppgifter när du byter e-post eller telefonnummer. I det fall du söker ny lägenhet eller annat hyresobjekt är det även viktigt att du har fyllt i korrekta inkomstuppgifter. Passa även på att se över dina önskemål om storlek, område och övriga kriterier i din intresseanmälan.

Mina sidor

🔴 För att uppdatera din ansökan logga in på Mina sidor och klicka på "Lägenhet/bilplats". Läs igenom alla dina uppgifter och kontrollera att de stämmer. Skrolla till botten av sidan och klicka på sparaknappen.